

## Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

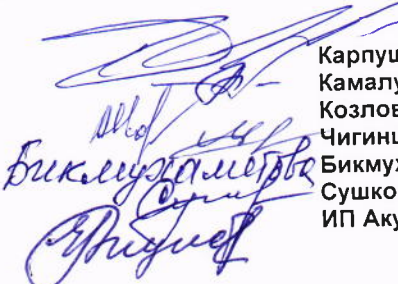
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2053.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2053.5
- площадь помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	70
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	117277,85
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>282308.82</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	257181.86
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	25126.96
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>365463.40</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	334506.96
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	30956.44
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	188 квартал - 11
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	25108,35
Аварийное обслуживание	2830,86
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10200,00
Материалы для сварочных работ	301,40
Обслуживание и содержание электрооборудования	5894,68
Ремонт систем водоотведения, хвс, гвс	97,65
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4818,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>60050,94</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	70185,96
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>130236,90</b>
Дератизация, дезинсекция	744,80
Размещение отходов на полигоне	15713,21
Сбор и вывоз отходов на полигон	33453,39
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>64127,46</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>28230,88</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>272506,65</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	248185,55
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	24321,10

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО №2"  
 Инженер ООО "ЖЭО №2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Акулова Е.В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "188 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем.

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>188 квартал - 11</b>		<b>1743,904</b>	<b>183,361</b>	<b>88460,30</b>	<b>38,06</b>	<b>6834,01</b>	<b>95294,31</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>65940,00</b>		<b>4245,96</b>	<b>70185,96</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					<b>4245,96</b>	<b>4245,96</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			<b>65940,00</b>			<b>65940,00</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>1646,864</b>	<b>43,241</b>	<b>4830,24</b>		<b>1774,60</b>	<b>6604,84</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>6,164</b>	<b>11,409</b>	<b>1396,77</b>			<b>1396,77</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,920	1,840	236,35			236,35
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,702	4,426	568,42			568,42
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,394	0,442	56,67			56,67
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2,982	4,636	527,97			527,97

Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,166	0,065	7,37			7,37
<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		1,000	0,080	8,20		157,95	166,15
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		157,95	166,15
Замок навесной	шт				1	157,95	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		1635,700	23,912	2532,60		293,56	2826,16
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1590,000	15,900	1671,41		89,99	1761,40
Леска 3,0	м				15,9	89,99	
Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		3,66	20,24
Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2,000	1,240	129,16		49,20	178,36
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,6	49,20	
Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	25,000	2,975	324,45		48,87	373,32



	Известь	кг				5,75	48,87	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,200	0,576	67,17		52,66	119,83
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,1716	14,07	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,4836	38,59	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	2,200	2,860	297,90		42,13	340,03
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,528	42,13	
	Ручная побелка деревьев	дерево	8,300	0,249	25,94		7,05	32,99
	Известь	кг				0,83	7,05	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4,000</b>	<b>7,840</b>	<b>892,66</b>		<b>1323,09</b>	<b>2215,75</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	3,000	6,720	765,14		1011,96	1777,10
	Гайка М6	кг				0,006	0,56	
	Гвозди 2,5*50	кг				0,036	1,71	