

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2044.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2044.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	88
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	163603,95
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	334460,97
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	274292,97
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	60168,00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	338934,83
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	273926,03
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	65008,80
Прочие поступления	0,00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 10 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	31667,25
Аварийное обслуживание	2818,59
Материалы для сварочных работ	301,40
Обслуживание и содержание электрооборудования	5869,14
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	97,23
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	45567,60
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	68877,79
Всего затрат по разделам № 1,2:	114445,39
Размещение отходов на полигоне	15645,11
Сбор и вывоз отходов на полигон	33308,42
Транспортные услуги	1600,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	63852,53
Управленческое вознаграждение	33446,10
ВСЕГО РАСХОДОВ	262297,55
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	502538,78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	240241,23
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом

Бикмухаметова
Сушкова
Акулова

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "188 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
			1911,339	229,097	93371,01	48,84	7174,03	100545,04
	188 квартал - 10							
	<i>Благоустройство</i>				65640,00		3237,79	68877,79
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3237,79	3237,79
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			65640,00			65640,00
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		1828,762	98,925	11209,09		3862,10	15071,19
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		5,342	10,179	1256,04			1256,04
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,920	1,840	236,35			236,35
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,700	4,420	567,75			567,75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,360	0,404	51,79			51,79
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2,226	3,462	394,12			394,12

	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,136	0,053	6,03			6,03
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2,000	0,460	51,47		193,95	245,42
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		157,95	166,15
	Замок навесной	шт				1	157,95	
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	1,000	0,380	43,27		36,00	79,27
	Ручка-скоба	шт				1	36,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		45,620	10,971	1272,22		364,64	1636,86
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	20,900	3,344	367,91		74,35	442,26
	Шпаклевка	кг				4,8279	74,35	
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	4,100	1,312	151,27		11,93	163,20
	Штукатурка гипсовая	кг				0,779	11,93	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	19,800	4,158	491,77		237,05	728,82

	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2,8908	237,05	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0,820	2,157	261,27		41,31	302,58
	Известь	кг				2,5256	21,47	
	Цемент	кг				3,6736	19,84	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		1601,300	20,537	2164,62		223,57	2388,19
	Выкашивание газонов: газнокосилкой	м2	1590,000	15,900	1671,41		89,99	1761,40
	Леска 3,0	м				15,9	89,99	
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		3,66	20,24
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2,000	1,240	129,16		49,20	178,36
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,6	49,20	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3,100	0,425	49,58		38,59	88,17

Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,4836	38,59	
Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	2,200	2,860	297,90		42,13	340,03
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,528	42,13	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		171,500	52,298	5954,65		2361,07	8315,72
Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	161,000	46,368	5279,46			5279,46
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	8,000	4,880	555,64		1921,07	2476,71
Отметы водосточные	шт				8	1920,00	
Проволока 1,2м	кг				0,028	1,07	
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2,500	1,050	119,55		440,00	559,55
Труба в/сточная L 1250	шт				2	440,00	
Ремонт и изготовление инвентаря		3,000	4,480	510,09		718,87	1228,96
Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		353,58	608,63

	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
	Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2,000	2,240	255,05		365,29	620,34
	Гайка М6	кг				0,03	2,84	
	Гвозди 2,5*50	кг				0,036	1,71	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,45	87,26	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		82,577	130,172	16521,91		74,14	16596,05

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		38,500	34,595	4377,16		74,14	4451,30
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30,000	7,500	963,37			963,37
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	3,500	3,255	351,54		36,40	387,94
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,7	36,40	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		37,74	2650,41
	Гайка М 16	кг				0,05	5,13	
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,035	10,74	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		5,880	16,109	2044,66			2044,66
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,880	14,429	1853,38			1853,38

Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	3,000	1,680	191,28			191,28
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		38,197	79,468	10100,09			10100,09
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7,429	10,846	1393,21			1393,21
Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15,768	63,072	8101,60			8101,60
Очистка канализационной сети: внутренней	м	15,000	5,550	605,28			605,28
Итого:		1911,34	229,097	93371,01	48,84	7174,03	100545,04

Объемы работ выполнены

Александр З.В.

