

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 188 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2045.8
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2045.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	71
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	96912,55
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	373585.95
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	242287.08
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	131298.87
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	357583.00
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	227217.80
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	130365.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 1 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	27709,84
Аварийное обслуживание	2819,97
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10200,00
Обслуживание и содержание электрооборудования	5872,01
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	97,28
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4807,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	62306,09
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	61333,03
Всего затрат по разделам № 1,2:	123639,12
Размещение отходов на полигоне	15652,76
Сбор и вывоз отходов на полигон	33324,71
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	63883,76
Управленческое вознаграждение	37358,59
ВСЕГО РАСХОДОВ	273858,95
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	454495,55
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	180636,60
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО №2"
Инженер ООО "ЖЭО №2"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Акулова Е.В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "188 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Акулова Е.В.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	188 квартал - 1		1808,509	191,365	83312,23	54,50	5730,64	89042,87
	<i>Благоустройство</i>				59712,00		1621,03	61333,03
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1621,03	1621,03
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			59712,00			59712,00
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		1716,123	48,590	5457,92		1930,87	7388,79
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		6,103	11,348	1389,26			1389,26
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,920	1,840	236,35			236,35
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,698	4,414	567,08			567,08
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,360	0,404	51,79			51,79
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	2,980	4,634	527,60			527,60

Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,145	0,056	6,43			6,43
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</i>		43,120	9,177	1047,52		260,71	1308,23
Окраска клеевыми составами: простая	м2	27,800	4,448	489,37		98,90	588,27
Шпаклевка	кг				6,4218	98,90	
Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	4,500	1,440	166,03		13,10	179,13
Штукатурка гипсовая	кг				0,855	13,10	
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	10,400	2,184	258,30		127,55	385,85
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,5184	127,55	
Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	0,420	1,105	133,82		21,16	154,98
Известь	кг				1,2936	11,00	
Цемент	кг				1,8816	10,16	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		1646,900	20,635	2175,16		230,10	2405,26

	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1624,000	16,240	1707,15		91,92	1799,07
	Леска 3,0	м				16,24	91,92	
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		22,15	38,73
	Аэрозоль краска-спрей 350 гр.	шт				0,2	22,15	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1,000	0,620	64,58		24,60	89,18
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,3	24,60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3,100	0,425	49,58		38,59	88,17
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,4836	38,59	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	2,200	2,860	297,90		42,13	340,03
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,528	42,13	
	Ручная побелка деревьев	дерево	12,600	0,378	39,37		10,71	50,08
	Известь	кг				1,26	10,71	

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		17,000	2,950	335,89		720,54	1056,43
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	14,000	1,120	127,52			127,52
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	3,000	1,830	208,36		720,54	928,90
	Отметы водосточные	шт				3	720,00	
	Проволока вязальная	кг				0,012	0,54	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3,000	4,480	510,09		719,52	1229,61
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		320,78	575,83
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2,000	2,240	255,05		398,74	653,79

	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,45	87,26	
	Черенок	шт				1	38,00	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		92,386	142,775	18142,31		2178,74	20321,05
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		38,200	34,316	4347,03		71,02	4418,05
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	30,000	7,500	963,37			963,37
	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб отопления: стальных за 2 раз	м2	3,200	2,976	321,41		33,28	354,69
	Лак БТ (кузбаслак)	кг				0,64	33,28	
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		37,74	2650,41
	Гайка М 16	кг				0,05	5,13	

	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,035	10,74	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		2,880	14,429	1853,38			1853,38
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,880	14,429	1853,38			1853,38
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		51,306	94,030	11941,90		2107,72	14049,62
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7,400	10,804	1387,77			1387,77
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,050	0,758	98,89		253,84	352,73
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,062	253,84	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15,756	63,024	8095,43			8095,43
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	15,000	5,550	605,28			605,28
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2,100	3,074	350,05			350,05

	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	1,000	1,180	151,57		494,07	645,64
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494,07	
	Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	1,000	1,180	151,57		494,07	645,64
	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494,07	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2,000	1,860	238,92		240,00	478,92
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	240,00	
	Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	1,500	1,980	262,13		194,69	456,82
	Резьба Д32	шт				2	40,12	
	Труба ду 32	т				0,0046	154,57	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	2,000	1,980	254,33		140,36	394,69
	Резьба Ду20	шт				2	30,00	
	Труба 20	т				0,0033	110,36	

Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	1,500	1,980	262,13		194,69	456,82
Резьба Д32	шт				2	40,12	
Труба ду 32	т				0,0046	154,57	
Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт	2,000	0,660	83,83		96,00	179,83
Контрогайка ф15	шт				2	16,00	
Муфта ду 15	шт				2	38,00	
Сгон д-15	шт				2	42,00	
Итого:		1808,51	191,365	83312,23	54,50	5730,64	89042,87

Объем работ по монтажу

Андреев Э.В.

