

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

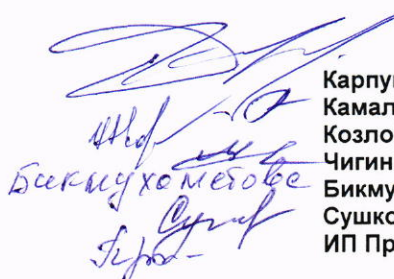
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2049.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2049.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	92
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	253471,49
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	284661.92
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	226831.20
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	57830.72
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	242896.81
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	216535.31
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	26361.50
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	31309,61
Аварийное обслуживание	2825,07
Обслуживание и содержание электрооборудования	5882,63
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	97,45
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4808,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	55722,76
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	57071,71
Всего затрат по разделам № 1,2:	112794,47
Размещение отходов на полигоне	15681,07
Сбор и вывоз отходов на полигон	33384,98
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	63999,30
Управленческое вознаграждение	28466,19
ВСЕГО РАСХОДОВ	254326,01
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-10574,68
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	264900,69

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор
 Инженер
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "182 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 8		2216,653	245,569	85023,46	32,86	3357,86	88381,32
	Благоустройство				55284,00		1787,71	57071,71
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1787,71	1787,71
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			55284,00			55284,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2095,498	95,618	10821,48		964,50	11785,98
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7,798	13,822	1701,48			1701,48
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,816	3,264	419,26			419,26
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,698	4,414	567,08			567,08
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,390	0,436	56,11			56,11
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,260	5,070	577,18			577,18
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1,634	0,638	81,85			81,85
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		10,000	1,200	136,63			136,63

	Сверление отверстий	отверстий	10,000	1,200	136,63			136,63
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2,200	1,940	219,98		587,26	807,24
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		157,95	166,15
	Замок навесной	шт				1	157,95	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1,200	1,860	211,78		429,31	641,09
	Гвозди 1,6*25	кг				0,006	0,30	
	Стекло 4мм	м2				1,236	384,95	
	Штапик оконный	м				7,344	44,06	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		205,000	2,460	236,16			236,16
	Очистка подвалов от мусора	м2	205,000	2,460	236,16			236,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7,500	2,160	245,94			245,94
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7,500	2,160	245,94			245,94
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1674,000	17,648	1860,95		132,49	1993,44
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1650,000	16,500	1734,48		56,73	1791,21
	Леска 3,0	м				6,3	35,66	

Масло SHTIL	л					0,0554	21,07	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	0,548	63,97			58,76	122,73
Олифа	кг					0,16	8,96	
Эмаль ПФ-115 серая	кг					0,624	49,80	
Ручная побелка деревьев	дерево	20,000	0,600	62,50			17,00	79,50
Известь	кг					2	17,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		187,000	54,518	6207,42			0,39	6207,81
Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	186,000	53,568	6099,25				6099,25
Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	1,000	0,950	108,17			0,39	108,56
Саморез 3,5*16	шт					3	0,39	
Ремонт и изготовление инвентаря		2,000	1,870	212,92			244,36	457,28
Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52			50,52	178,04
Саморез 3,5*16	шт					7	0,91	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,25	49,61	
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39			193,84	279,23

	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	176,95	
	Труба ду 32	т				0,0005	16,62	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		121,155	149,951	18917,98		605,65	19523,63
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		42,000	34,880	4473,49		571,41	5044,90
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60			1027,60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			2612,67
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	4,000	4,000	513,80			513,80
	Смена вентиля в ИТП диаметром 15 мм	шт	1,000	0,930	112,67		120,00	232,67
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	120,00	
	Установка манометров	комплект	1,000	0,250	33,10		299,00	332,10
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	299,00	
	Установка термометров	комплект	1,000	0,360	45,20		152,41	197,61
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152,41	

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2,632	13,186	1693,78			1693,78
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,632	13,186	1693,78			1693,78
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		76,523	101,885	12750,71		34,24	12784,95
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7,487	10,931	1404,09			1404,09
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	18,036	72,144	9266,89			9266,89
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	47,000	17,390	1896,55			1896,55
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2,000	1,160	153,57		2,92	156,49
	Цемент	кг				0,54	2,92	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2,000	0,260	29,60		31,32	60,92
	Лен сантехнический	кг				0,04	31,32	
	Итого:		2216,65	245,569	85023,46	32,86	3357,86	88381,32

Объём работ по монтажу и ремонту систем отопления и водоснабжения
 Подпись: *Тамара Николаевна Проходанова*

