

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 182 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

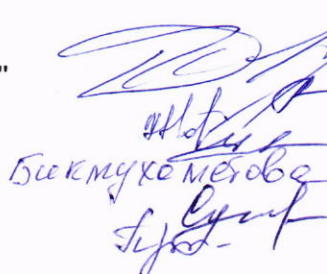
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2814.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2814.4
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	105
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	413662,63
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>476051.70</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	361864.95
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	114186.75
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>513039.51</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	393410.20
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	119629.31
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	182 квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	36655,55
Аварийное обслуживание	3879,42
Материалы для сварочных работ	274,67
Обслуживание и содержание электрооборудования	8078,10
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	133,82
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7700,09
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>67521,65</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	71556,33
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>139077,98</b>
Размещение отходов на полигоне	21533,45
Сбор и вывоз отходов на полигон	45844,68
Транспортные услуги	6600,00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>87884,67</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>47605,17</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>348545,96</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	926702,14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	578156,18
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Директор  
Инженер  
Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Проходанова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "182 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>182 квартал - 7</b>		<b>2191,043</b>	<b>266,969</b>	<b>94831,93</b>	<b>48,28</b>	<b>13379,95</b>	<b>108211,88</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>62040,00</b>		<b>9516,33</b>	<b>71556,33</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					9516,33	9516,33
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			62040,00			62040,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2086,614</b>	<b>87,562</b>	<b>9933,68</b>		<b>2643,31</b>	<b>12576,99</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>9,974</b>	<b>17,868</b>	<b>2206,59</b>			<b>2206,59</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,088	4,352	559,01			559,01
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2,318	6,026	774,14			774,14
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,512	0,574	73,65			73,65
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,910	6,080	692,27			692,27
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2,146	0,836	107,51			107,51



	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>10,000</b>	<b>1,200</b>	<b>136,63</b>			<b>136,63</b>
	Сверление отверстий	отверстий	10,000	1,200	136,63			136,63
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>2,000</b>	<b>0,160</b>	<b>16,40</b>		<b>315,90</b>	<b>332,30</b>
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2,000	0,160	16,40		315,90	332,30
	Замок навесной	шт				2	315,90	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования</b>		<b>5,000</b>	<b>4,525</b>	<b>489,55</b>			<b>489,55</b>
	Разборка покрытий полов: цементных	м2	2,500	3,200	348,99			348,99
	Устройство покрытий полов: бетонных толщиной 30 мм	м2	2,500	1,325	140,56			140,56
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>10,000</b>	<b>2,880</b>	<b>327,92</b>			<b>327,92</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	10,000	2,880	327,92			327,92
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>1926,000</b>	<b>22,722</b>	<b>2406,92</b>		<b>187,24</b>	<b>2594,16</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1890,000	18,900	1986,77		72,55	2059,32
	Леска 3,0	м				7,85	44,43	
	Масло SHTIL	л				0,074	28,12	

	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	26,000	3,094	337,43		50,83	388,26
	Известь	кг				5,98	50,83	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	0,548	63,97		58,76	122,73
	Олифа	кг				0,16	8,96	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,624	49,80	
	Ручная побелка деревьев	дерево	6,000	0,180	18,75		5,10	23,85
	Известь	кг				0,6	5,10	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		<b>121,640</b>	<b>36,337</b>	<b>4136,75</b>		<b>1910,61</b>	<b>6047,36</b>
	Герметизация трещин асбестоцементных листов	м2 кровли	15,840	0,317	36,53			36,53
	Очистка желобов от грязи и листьев	м2	5,000	0,400	45,54			45,54
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	72,000	20,736	2361,00			2361,00
	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	15,000	1,350	140,62		307,50	448,12
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1,5	292,50	
	Стеклоткань	м				0,5	15,00	

	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	3,000	2,850	324,50		0,78	325,28
	Саморез 3,5*16	шт				6	0,78	
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	м2	10,000	9,300	1058,90		1316,12	2375,02
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0,19	16,15	
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				9,9	1299,97	
	Смена стекол толщ. 4 мм в деревянных переплётах слуховых окон на штапиках: при площ. стёкол до 0,5м2	м2	0,800	1,384	169,66		286,21	455,87
	Гвозди 1,6*25	кг				0,004	0,20	
	Стекло 4мм	м2				0,824	256,63	
	Штапик оконный	м				4,896	29,38	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2,000</b>	<b>1,870</b>	<b>212,92</b>		<b>229,56</b>	<b>442,48</b>
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		51,77	179,29
	Болт 6*25	кг				0,014	1,89	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	49,61	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	

	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		177,79	263,18
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	176,95	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		<b>104,429</b>	<b>179,407</b>	<b>22858,24</b>		<b>1220,31</b>	<b>24078,55</b>
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		<b>46,000</b>	<b>39,900</b>	<b>5065,71</b>		<b>1142,82</b>	<b>6208,53</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60			1027,60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			2612,67
	Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	1,000	3,480	401,24			401,24
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	4,000	4,000	513,80			513,80
	Смена вентилях в ИТП диаметром 15 мм	шт	2,000	1,860	225,34		240,00	465,34
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	240,00	
	Установка манометров	комплект	2,000	0,500	66,19		598,00	664,19

Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				2	598,00	
Установка термометров	комплект	2,000	0,720	90,41		304,82	395,23
Термометр ТТЖ-М	шт				2	304,82	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		3,408	17,074	2193,17			2193,17
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,408	17,074	2193,17			2193,17
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		55,021	122,433	15599,36		77,49	15676,85
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	10,205	14,899	1913,81			1913,81
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	24,516	98,064	12596,32			12596,32
Очистка канализационной сети: внутренней	м	10,000	3,700	403,52			403,52
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2,000	1,160	153,57		2,92	156,49
Цемент	кг				0,54	2,92	
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2,000	0,960	109,31			109,31
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1,800	2,635	300,04			300,04
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0,500	0,495	63,58		27,59	91,17

	Труба 20	т				0,0008	27,59	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	4,000	0,520	59,21		46,98	106,19
	Лен сантехнический	кг				0,06	46,98	
<b>Итого:</b>			<b>2191,04</b>	<b>266,969</b>	<b>94831,93</b>	<b>48,28</b>	<b>13379,95</b>	<b>108211,88</b>

*объемы подтверждают*



*Проходанова*