

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

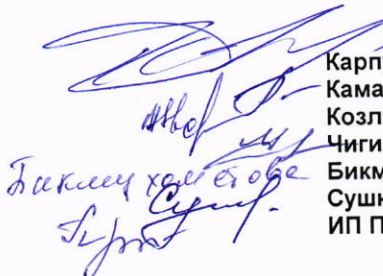
Строение: 182 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2061.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2061.5
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	88
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	324218,98
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	453612.53
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	256900.25
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	196712.28
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	407849.38
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	231979.56
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	175869.82
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 6 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	42213,90
Аварийное обслуживание	2841,61
Материалы для сварочных работ	925,68
Обслуживание и содержание электрооборудования	5917,07
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	98,02
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5560,15
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	68356,44
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	56390,09
Всего затрат по разделам № 1,2:	124746,53
Размещение отходов на полигоне	15772,89
Сбор и вывоз отходов на полигон	33580,45
Транспортные услуги	3600,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	64374,02
Управленческое вознаграждение	45361,25
ВСЕГО РАСХОДОВ	287435,13
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	732068,36
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	444633,23
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):	
Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор
Инженер
Управдом


 Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "182 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 6		2756,116	308,089	91901,53	163,23	6702,46	98603,99
	Благоустройство				55284,00		1106,09	56390,09
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1106,09	1106,09
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			55284,00			55284,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2659,400	164,832	18360,62		4310,91	22671,53
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7,700	13,682	1685,66			1685,66
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,816	3,264	419,26			419,26
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,702	4,426	568,42			568,42
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,394	0,442	56,67			56,67
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,162	4,916	559,85			559,85
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1,626	0,634	81,46			81,46
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		10,000	1,200	136,63			136,63
	Сверление отверстий	отверстий	10,000	1,200	136,63			136,63

	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		744,000	69,840	7588,54		1102,62	8691,16
	Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	564,000	67,680	7381,18		1102,62	8483,80
	Известь	кг				129,72	1102,62	
	Очистка подвалов от мусора	м2	180,000	2,160	207,36			207,36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		28,500	17,490	1991,41		2631,40	4622,81
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7,500	2,160	245,94			245,94
	Смена обделок из лист стали(поясков,сандриков,балконных и оконных отливов,карнизов) шириной:до 0,7м	м	21,000	15,330	1745,47		2631,40	4376,87
	Герметик	шт				1	145,00	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,0672	2486,40	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1740,200	21,526	2279,42		292,24	2571,66
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1710,000	17,100	1797,55		57,35	1854,90
	Леска 3,0	м				6,41	36,28	
	Масло SHTIL	л				0,0554	21,07	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2,000	1,240	129,16		53,76	182,92
	Олифа	кг				0,06	3,36	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0,6	50,40	

	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	19,800	2,356	256,97		38,71	295,68
	Известь	кг				4,554	38,71	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5,400	0,740	86,36		139,87	226,23
	Олифа	кг				0,216	12,10	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,2184	77,97	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,624	49,80	
	Ручная побелка деревьев	дерево	3,000	0,090	9,37		2,55	11,92
	Известь	кг				0,3	2,55	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		127,000	39,224	4466,04		1,04	4467,08
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	123,000	35,424	4033,38			4033,38
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	4,000	3,800	432,67		1,04	433,71
	Саморез 3,5*16	шт				8	1,04	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2,000	1,870	212,92		283,61	496,53
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		89,77	217,29
	Болт 6*25	кг				0,014	1,89	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	49,61	

Черенок	шт				1	38,00	
Шайба М6	кг				0,003	0,27	
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		193,84	279,23
Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	176,95	
Труба ду 32	т				0,0005	16,62	
Шайба М6	кг				0,003	0,27	
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		96,716	143,257	18256,91		1285,46	19542,37
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		45,000	36,420	4664,47		1142,82	5807,29
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60			1027,60
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			2612,67
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	4,000	4,000	513,80			513,80
Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм	шт	2,000	1,860	225,34		240,00	465,34
Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	240,00	
Установка манометров	комплект	2,000	0,500	66,19		598,00	664,19
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				2	598,00	

Установка термометров	комплект	2,000	0,720	90,41		304,82	395,23
Термометр ТТЖ-М	шт				2	304,82	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		2,630	13,176	1692,50			1692,50
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,630	13,176	1692,50			1692,50
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		49,086	93,661	11899,94		142,64	12042,58
Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 76-100 мм	мест	1,000	0,530	60,35			60,35
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7,402	10,807	1388,15			1388,15
Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	18,084	72,336	9291,56			9291,56
Очистка канализационной сети: внутренней	м	16,000	5,920	645,63			645,63
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	3,000	1,740	230,36		4,37	234,73
Цемент	кг				0,81	4,37	
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,600	0,878	100,01			100,01
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1,000	0,990	127,16		55,18	182,34
Труба 20	т				0,0017	55,18	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1,000	0,330	41,91		67,43	109,34
Контрогайка Ду 20	шт				1	11,00	

	Лен сантехнический	кг				0,002	0,43	
	Муфта Ду20	шт				1	22,00	
	Сгон д 20	шт				1	34,00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1,000	0,130	14,80		15,66	30,46
	Лен сантехнический	кг				0,02	15,66	
Итого:			2756,12	308,089	91901,53	163,23	6702,46	98603,99

Объемы подтверждаю



Проходанова