# Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

**Строение: 182 квартал - 16**
Дата начала отчетного периода: 01.01.2015
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

| | |
|---|---|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | **2051.8** |
| *в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2* | *2051.8* |
| *- площадь нежилых помещений жилого дома, м2* | *0* |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год) | 70 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 463741,05 |
| **НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:** | **275649.45** |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 257058.09 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 18591.36 |
| **ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:** | **279311.44** |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 260720.06 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 18591.38 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| **РАСХОДЫ** | |
| Наименование работ | 182 квартал - 16 |
| | Стоимость работ, руб. |
| **Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий** | |
| Ведомость по выполненным работам | 70959,29 |
| Аварийное обслуживание | 2828,24 |
| Материалы для сварочных работ | 322,50 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 6444,23 |
| Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс | 97,56 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 2700,00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 5573,39 |
| **Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома** | **88925,22** |
| **Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории** | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 56655,60 |
| **Всего затрат по разделам № 1,2:** | **145580,82** |
| Размещение отходов на полигоне | 15698,67 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 33422,44 |
| Транспортные услуги | 5200,00 |
| **Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)** | **64071,12** |
| **Управленческое вознаграждение** | **27564,94** |
| **ВСЕГО РАСХОДОВ** | **291537,99** |

| | |
|---|---|
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | -184429,61 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 475967,60 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

| | |
|---|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

| | |
|---|---|
| **Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"** | **Карпущенко Д.В.** |
| **Гл. бухгалтер** | **Камалутдинова А.Ш.** |
| **Гл. инженер** | **Козлов Н.И.** |
| **Начальник ПЭО** | **Чигинцева М.И.** |
| **Директор** | **Бикмухаметова Н.В.** |
| **Инженер** | **Сушкова О.В.** |
| **Управдом** | **ИП Проходанова Т.Н.** |

# Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "182 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **182 квартал - 16** | | **3987,296** | **510,632** | **115442,45** | **464,13** | **12172,44** | **127614,89** |
| | ***Благоустройство*** | | | | ***55284,00*** | | ***1371,60*** | ***56655,60*** |
| | **Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)** | **руб** | | | | | **1371,60** | **1371,60** |
| | **Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)** | **руб** | | | **55284,00** | | | **55284,00** |
| | ***Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД*** | | ***3885,058*** | ***352,634*** | ***40075,50*** | | ***5587,91*** | ***45663,41*** |
| | ***Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов*** | | ***7,538*** | ***13,436*** | ***1657,40*** | | | ***1657,40*** |
| | **Осмотр внутренней отделки стен** | **1000 м2** | **0,816** | **3,264** | **419,26** | | | **419,26** |
| | **Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)** | **1000 м2** | **1,700** | **4,420** | **567,75** | | | **567,75** |
| | **Осмотр покрытий полов** | **1000 м2** | **0,394** | **0,442** | **56,67** | | | **56,67** |
| | **Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)** | **1000 м2** | **3,008** | **4,678** | **532,57** | | | **532,57** |
| | **Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)** | **1000 м2** | **1,620** | **0,632** | **81,15** | | | **81,15** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ***Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома*** | | ***10,000*** | ***1,200*** | ***136,63*** | | | ***136,63*** |
| | **Сверление отверстий** | **отверстий** | **10,000** | **1,200** | **136,63** | | | **136,63** |
| | ***Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов*** | | ***9,450*** | ***14,950*** | ***1686,61*** | | ***867,16*** | ***2553,77*** |
| | **Зашивка оконных и дверных проемов фанерой** | **м2** | **0,150** | **0,076** | **7,91** | | **30,36** | **38,27** |
| | Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 0,153 | 30,36 | |
| | **Смена дверных приборов: шпингалеты** | **шт** | **5,000** | **8,500** | **967,81** | | **10,00** | **977,81** |
| | Саморез | шт | | | | 20 | 10,00 | |
| | **Смена оконных приборов : шпингалет** | **шт** | **2,000** | **3,394** | **386,44** | | **2,00** | **388,44** |
| | Саморез | шт | | | | 4 | 2,00 | |
| | **Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2** | **м2** | **0,200** | **0,439** | **50,03** | | **74,02** | **124,05** |
| | Гвозди 1,6*25 | кг | | | | 0,0014 | 0,07 | |
| | Стекло 4мм | м2 | | | | 0,206 | 64,16 | |
| | Штапик оконный | м | | | | 1,632 | 9,79 | |
| | **Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2** | **м2** | **2,100** | **2,541** | **274,43** | | **750,78** | **1025,21** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Стекло 4мм | м2 | | | | 2,163 | 673,67 | |
| | Штапик оконный | м | | | | 12,852 | 77,11 | |
| | ***Работы, выполняемые в зданиях с подвалами*** | | ***1124,800*** | ***138,864*** | ***15172,36*** | | ***2268,15*** | ***17440,51*** |
| | **Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений** | **м2** | **1120,000** | **134,400** | **14657,66** | | **2189,60** | **16847,26** |
| | Известь | кг | | | | 257,6 | 2189,60 | |
| | **Окраска масляными составами металлических решеток продухов, подвальных окон, входов в подва, приямко** | **м2** | **4,800** | **4,464** | **514,70** | | **78,55** | **593,25** |
| | Олифа | кг | | | | 0,336 | 18,82 | |
| | Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 0,6528 | 59,73 | |
| | ***Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов*** | | ***136,000*** | ***25,840*** | ***3522,51*** | | ***190,94*** | ***3713,45*** |
| | **Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю** | **м** | **136,000** | **25,840** | **3522,51** | | **190,94** | **3713,45** |
| | Цемент | кг | | | | 35,36 | 190,94 | |
| | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован*** | | ***42,000*** | ***35,208*** | ***4178,41*** | | ***929,25*** | ***5107,66*** |
| | **Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза** | **м2** | **8,000** | **1,760** | **205,46** | | **152,99** | **358,45** |
| | Олифа | кг | | | | 0,8 | 44,80 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Эмаль ПФ-115 голубая | кг | | | | 1,288 | 108,19 | |
| | **Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%** | **м2** | **16,400** | **6,232** | **718,55** | | **344,40** | **1062,95** |
| | Олифа | кг | | | | 0,6888 | 38,57 | |
| | Шпаклевка | кг | | | | 4,92 | 75,77 | |
| | Эмаль ПФ-115 голубая | кг | | | | 2,7388 | 230,06 | |
| | **Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%** | **м2** | **12,000** | **2,520** | **298,04** | | **160,61** | **458,65** |
| | Олифа | кг | | | | 0,24 | 13,44 | |
| | Эмаль ПФ-115 голубая | кг | | | | 1,752 | 147,17 | |
| | **Ремонт штук откосов внутри здания по камню и бетону цем-изв р-ром:прямолинейных** | **м2** | **5,600** | **24,696** | **2956,36** | | **271,25** | **3227,61** |
| | Цемент | кг | | | | 50,232 | 271,25 | |
| | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов*** | | ***7,500*** | ***2,160*** | ***245,94*** | | | ***245,94*** |
| | **Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.** | **м2** | **7,500** | **2,160** | **245,94** | | | **245,94** |
| | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд*** | | ***1660,200*** | ***30,534*** | ***3292,59*** | | ***319,58*** | ***3612,17*** |
| | **Выкашивание газонов: газонокосилкой** | **м2** | **1572,000** | **15,720** | **1652,49** | | **55,94** | **1708,43** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| . . | Леска 3,0 | м | | | | 6,16 | 34,87 | |
| . . | Масло SHTIL | л | | | | 0,0554 | 21,07 | |
| . . | **Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами** | **шт** | **1,000** | **0,620** | **64,58** | | **39,38** | **103,96** |
| . . | Олифа | кг | | | | 0,03 | 1,68 | |
| . . | Эмаль ПФ-115 желтая | кг | | | | 0,3 | 37,70 | |
| . . | **Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов** | **м2** | **68,200** | **8,116** | **885,11** | | **133,33** | **1018,44** |
| . . | Известь | кг | | | | 15,686 | 133,33 | |
| . . | **Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров** | **м2** | **4,000** | **0,548** | **63,97** | | **58,76** | **122,73** |
| . . | Олифа | кг | | | | 0,16 | 8,96 | |
| . . | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 0,624 | 49,80 | |
| . . | **Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов** | **1 п.м.** | **4,000** | **5,200** | **592,07** | | **22,82** | **614,89** |
| . . | Гвозди 2,5*50 | кг | | | | 0,48 | 22,82 | |
| . . | **Ручная побелка деревьев** | **дерево** | **11,000** | **0,330** | **34,37** | | **9,35** | **43,72** |
| . . | Известь | кг | | | | 1,1 | 9,35 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| . . | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш*** | | ***885,570*** | ***88,572*** | ***9970,12*** | | ***767,22*** | ***10737,34*** |
| . . | **Герметизация трещин асбестоцементных листов** | **м2 кровли** | **17,820** | **0,356** | **41,09** | | | **41,09** |
| . . | **Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.** | **м2** | **183,000** | **52,704** | **6000,88** | | | **6000,88** |
| . . | **Очистка чердаков от мусора** | **м2** | **653,900** | **7,847** | **753,29** | | | **753,29** |
| . . | **Переновеска водосточных труб: с люлек** | **м** | **8,750** | **10,937** | **1261,09** | | | **1261,09** |
| . . | **Ремонт оконных переплётов слуховых окон** | **створок** | **6,000** | **5,700** | **649,00** | | **0,26** | **649,26** |
| . . | Саморез 3,5*16 | шт | | | | 2 | 0,26 | |
| . . | **Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)** | **м2** | **6,000** | **5,598** | **637,39** | | **66,30** | **703,69** |
| . . | Гвозди шиферные светл. оц. 5*120 | кг | | | | 0,78 | 66,30 | |
| . . | **Смена :отливов(отметов)водосточных труб** | **шт** | **2,000** | **1,220** | **138,91** | | **483,00** | **621,91** |
| . . | Отметы водосточные | шт | | | | 2 | 480,00 | |
| . . | Саморез | шт | | | | 6 | 3,00 | |
| . . | **Смена стекол толщ. 4 мм в деревянных переплётах слуховых окон на штапиках: при площ. стёкол до 0,5м2** | **м2** | **0,600** | **1,038** | **127,25** | | **214,66** | **341,91** |
| . . | Гвозди 1,6*25 | кг | | | | 0,003 | 0,15 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| . . | Стекло 4мм | м2 | | | | 0,618 | 192,48 | |
| . . | Штапик оконный | м | | | | 3,672 | 22,03 | |
| . . | **Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)** | **м** | **7,500** | **3,172** | **361,22** | | **3,00** | **364,22** |
| . . | Саморез | шт | | | | 6 | 3,00 | |
| . . | ***Ремонт и изготовление инвентаря*** | | ***2,000*** | ***1,870*** | ***212,92*** | | ***245,61*** | ***458,53*** |
| . . | **Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5** | **шт** | **1,000** | **1,120** | **127,52** | | **51,77** | **179,29** |
| . . | Болт 6*25 | кг | | | | 0,014 | 1,89 | |
| . . | Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 0,25 | 49,61 | |
| . . | Шайба М6 | кг | | | | 0,003 | 0,27 | |
| . . | **Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5** | **шт** | **1,000** | **0,750** | **85,39** | | **193,84** | **279,23** |
| . . | Пила двуручная 1250 мм | шт | | | | 0,3 | 176,95 | |
| . . | Труба ду 32 | т | | | | 0,0005 | 16,62 | |
| . . | Шайба М6 | кг | | | | 0,003 | 0,27 | |
| . . | ***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД*** | | ***102,238*** | ***157,998*** | ***20082,95*** | | ***5212,93*** | ***25295,88*** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов*** | | ***44,000*** | ***39,962*** | ***5078,61*** | | ***2087,01*** | ***7165,62*** |
| | **Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан** | **врезка** | **1,000** | **1,692** | **192,65** | | **388,26** | **580,91** |
| | Резьба ду25 | шт | | | | 1 | 27,00 | |
| | Шаров. кран-ручка ду25 | шт | | | | 1 | 361,26 | |
| | **Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона** | **шт** | **32,000** | **8,000** | **1027,60** | | | **1027,60** |
| | **Перевод ГВС по телефонограмме** | **шт** | **2,000** | **1,000** | **128,45** | | | **128,45** |
| | **Подготовка ИТП к отопительному сезону** | **шт** | **1,000** | **20,340** | **2612,67** | | | **2612,67** |
| | **Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период** | **шт** | **4,000** | **4,000** | **513,80** | | | **513,80** |
| | **Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм** | **шт** | **3,000** | **2,790** | **338,01** | | **360,00** | **698,01** |
| | Шаров. кран-ручка ду15 | шт | | | | 3 | 360,00 | |
| | **Установка клапанов предохранительных** | **шт** | **1,000** | **2,140** | **265,42** | | **1338,75** | **1604,17** |
| | Клапан предохранит.ду25 | шт | | | | 1 | 1338,75 | |
| | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)*** | | ***2,632*** | ***13,186*** | ***1693,78*** | | | ***1693,78*** |
| | **Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения** | **100 м** | **2,632** | **13,186** | **1693,78** | | | **1693,78** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ***Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед*** | | ***55,606*** | ***104,850*** | ***13310,56*** | | ***3125,92*** | ***16436,48*** |
| | **Восстановление разрушенной тепловой изоляции трубопроводов отопления** | **м2** | **1,500** | **1,935** | **252,27** | | **365,87** | **618,14** |
| | Скотч 50мм/66 м | шт | | | | 1,2 | 58,80 | |
| | Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08) | м3 | | | | 0,075 | 307,07 | |
| | **Запуск системы отопления** | **1000 м3 здания** | **7,454** | **10,883** | **1397,90** | | | **1397,90** |
| | **Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)** | **м** | **3,700** | **1,495** | **197,90** | | **175,11** | **373,01** |
| | Скотч 50мм/66 м | шт | | | | 0,0851 | 4,17 | |
| | Термофлекс | м | | | | 4,07 | 170,94 | |
| | **Изоляция трубопроводов отопления** | **1 м3** | **0,404** | **6,129** | **799,00** | | **2381,66** | **3180,66** |
| | Скотч 50мм/66 м | шт | | | | 6,7468 | 330,59 | |
| | Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08) | м3 | | | | 0,501 | 2051,07 | |
| | **Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках** | **1000 м2** | **18,048** | **72,192** | **9273,06** | | | **9273,06** |
| | **Очистка канализационной сети: внутренней** | **м** | **16,000** | **5,920** | **645,63** | | | **645,63** |
| | **Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм** | **1 раструб** | **2,000** | **1,160** | **153,57** | | **2,92** | **156,49** |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| . . | Цемент | кг | | | | 0,54 | 2,92 | |
| . . | **Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС** | **м3** | **1,500** | **2,196** | **250,04** | | | **250,04** |
| . . | **Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм** | **м** | **0,500** | **0,545** | **70,00** | | **40,75** | **110,75** |
| . . | Труба 25 | т | | | | 0,0012 | 40,75 | |
| . . | **Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм** | **м** | **0,500** | **0,445** | **50,67** | | **22,03** | **72,70** |
| . . | Труба ду 15 | т | | | | 0,0006 | 22,03 | |
| . . | **Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура** | **соединение** | **3,000** | **0,390** | **44,40** | | **46,98** | **91,38** |
| . . | Лен сантехнический | кг | | | | 0,06 | 46,98 | |
| . . | **Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 150 мм** | **шт** | **1,000** | **1,560** | **176,12** | | **90,60** | **266,72** |
| . . | Заглушка 160 | шт | | | | 1 | 90,60 | |
| | | **Итого:** | **3987,30** | **510,632** | **115442,46** | **464,13** | **12172,44** | **127614,90** |

объемы подтверждаю /Проходанова/

Российская Федерация * Иркутская область * Индивидуальный предприниматель Проходанова Тамара Николаевна * г. Ангарск