

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015



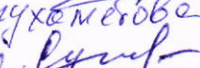
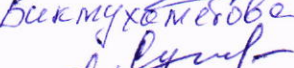


Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

| | |
|--|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 2071.6 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 2071.6 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 0 |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год) | 86 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 154103,56 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 280726.03 |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 273646.03 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 7080.00 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 276653.77 |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 269573.77 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 7080.00 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 182 квартал - 15 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 115693,64 |
| Аварийное обслуживание | 2855,53 |
| Материалы для сварочных работ | 168,28 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 5946,06 |
| Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс | 98,50 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 4741,00 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 129503,02 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 56865,88 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 186368,90 |
| Размещение отходов на полигоне | 15850,16 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 33744,97 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы) | 99016,41 |
| Управленческое вознаграждение | 28072,60 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 363053,04 |
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 122550,21 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 240502,83 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор
Инженер
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "182 квартал - 15". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|---------|-------------|------------------|-----------------|-------------------|----------------------|-----------|
| | 182 квартал - 15 | | 2227,243 | 250,624 | 180759,06 | 112,26 | 26127,46 | 206886,52 |
| | Благоустройство | | | | 55284,00 | | 1581,88 | 56865,88 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 1581,88 | 1581,88 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 55284,00 | | | 55284,00 |
| | Ремонт подъезда, в том числе: | | | | 95193,00 | | 12843,00 | 108036,00 |
| | Ремонт подъезда материалы | руб | | | | | 12843,00 | 12843,00 |
| | Ремонт подъезда накладные *** | руб | | | 34327,00 | | | 34327,00 |
| | Ремонт подъезда сметная прибыль | руб | | | 7422,00 | | | 7422,00 |
| | Ремонт подъезда ФОТ | руб | | | 53444,00 | | | 53444,00 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 2098,486 | 93,214 | 10466,89 | | 9945,36 | 20412,25 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 7,486 | 13,410 | 1654,35 | | | 1654,35 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 0,816 | 3,264 | 419,26 | | | 419,26 |

| | | | | | | |
|--|-----------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 1,702 | 4,426 | 568,42 | | 568,42 |
| Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0,394 | 0,442 | 56,67 | | 56,67 |
| Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 3,000 | 4,664 | 531,16 | | 531,16 |
| Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 1,574 | 0,614 | 78,84 | | 78,84 |
| Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома | | 15,000 | 4,450 | 544,73 | 6420,00 | 6964,73 |
| Сверление отверстий | отверстий | 10,000 | 1,200 | 136,63 | | 136,63 |
| Установка металлических почтовых ящиков | ящик | 5,000 | 3,250 | 408,10 | 6420,00 | 6828,10 |
| Саморез | шт | | | | 20 | 10,00 |
| Ящик почт.500*400*140 | шт | | | | 5 | 6410,00 |
| Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 17,600 | 17,338 | 1934,40 | 2187,35 | 4121,75 |
| Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами | шт | 7,000 | 6,370 | 725,29 | | 725,29 |
| Смена оконных приборов : шпингалет | шт | 2,000 | 3,394 | 386,44 | 2,00 | 388,44 |
| Саморез | шт | | | | 4 | 2,00 |
| Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 1 м2 | м2 | 5,600 | 6,776 | 731,81 | 2182,35 | 2914,16 |
| Гвозди 1,6*25 | кг | | | | 0,028 | 1,41 |

| | | | | | | | | |
|--|--|----|----------------|--------------|----------------|--------|---------------|----------------|
| | Стекло 4мм | м2 | | | | 5,768 | 1975,31 | |
| | Штапик оконный | м | | | | 34,272 | 205,63 | |
| | Укрепление притворов дверных проемов | м | 2,000 | 0,140 | 15,94 | | 1,50 | 17,44 |
| | Саморез | шт | | | | 3 | 1,50 | |
| | Установка пружин (б/у) | шт | 1,000 | 0,658 | 74,92 | | 1,50 | 76,42 |
| | Саморез | шт | | | | 3 | 1,50 | |
| | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 220,000 | 2,640 | 253,44 | | | 253,44 |
| | Очистка подвалов от мусора | м2 | 220,000 | 2,640 | 253,44 | | | 253,44 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован | | 46,200 | 9,774 | 1115,33 | | 261,77 | 1377,10 |
| | Окраска известковыми составами: по штукатурке | м2 | 21,000 | 3,360 | 366,44 | | 35,70 | 402,14 |
| | Известь | кг | | | | 4,2 | 35,70 | |
| | Перетирка штукатурки:внутренних помещений | м2 | 10,200 | 3,264 | 376,34 | | 29,69 | 406,03 |
| | Штукатурка гипсовая | кг | | | | 1,938 | 29,69 | |
| | Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10% | м2 | 15,000 | 3,150 | 372,55 | | 196,38 | 568,93 |
| | Олифа | кг | | | | 0,3 | 16,80 | |

| | | | | | | | | | |
|--|--|---------|--|-----------------|---------------|----------------|--------|---------------|----------------|
| | Эмаль ПФ-115 голубая | кг | | | | 2,19 | 179,58 | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта полов помещен общего пользования | | | 6,000 | 2,820 | 321,08 | | 3,24 | 324,32 |
| | Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2 | мест | | 6,000 | 2,820 | 321,08 | | 3,24 | 324,32 |
| | Цемент | кг | | | | 0,6 | 3,24 | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | | 7,500 | 2,160 | 245,94 | | | 245,94 |
| | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | | 7,500 | 2,160 | 245,94 | | | 245,94 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд | | | 1764,000 | 18,148 | 1914,09 | | 123,92 | 2038,01 |
| | Выкашивание газонов: газонокосилкой | м2 | | 1760,000 | 17,600 | 1850,11 | | 57,86 | 1907,97 |
| | Леска 3,0 | м | | | | 6,5 | 36,79 | | |
| | Масло SHTIL | л | | | | 0,0554 | 21,07 | | |
| | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | | 4,000 | 0,548 | 63,97 | | 66,06 | 130,03 |
| | Олифа | кг | | | | 0,16 | 8,96 | | |
| | Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 0,624 | 57,10 | | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | | 3,700 | 6,143 | 754,25 | | 250,96 | 1005,21 |
| | Ремонт оконных переплётов слуховых окон | створок | | 2,000 | 1,900 | 216,33 | | 0,52 | 216,85 |

| | | | | | | | | |
|--|--|----|--------------|---------------|----------------|--------|---------------|----------------|
| | Саморез 3,5*16 | шт | | | | 4 | 0,52 | |
| | Ремонт чердачных люков | шт | 1,000 | 3,032 | 389,46 | | | 389,46 |
| | Смена стекол толщ. 4 мм в деревянных переплётах слуховых окон на штапиках: при площ. стёкол до 0,5м2 | м2 | 0,700 | 1,211 | 148,46 | | 250,44 | 398,90 |
| | Гвозди 1,6*25 | кг | | | | 0,0035 | 0,18 | |
| | Стекло 4мм | м2 | | | | 0,721 | 224,56 | |
| | Штапик оконный | м | | | | 4,284 | 25,70 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц | | 1,000 | 2,162 | 246,16 | | 507,24 | 753,40 |
| | Ремонт металлических перильных ограждений: пл/кл | м2 | 1,000 | 2,162 | 246,16 | | 507,24 | 753,40 |
| | Полоса перильного ограждения | шт | | | | 6 | 507,24 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок | | 9,000 | 13,419 | 1397,72 | | 13,09 | 1410,81 |
| | Ремонт и укрепление деревянных перегородок | м2 | 9,000 | 13,419 | 1397,72 | | 13,09 | 1410,81 |
| | Гвозди 3*70 | кг | | | | 0,378 | 13,09 | |
| | Ремонт и изготовление инвентаря | | 1,000 | 0,750 | 85,39 | | 177,79 | 263,18 |
| | Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5 | шт | 1,000 | 0,750 | 85,39 | | 177,79 | 263,18 |
| | Гайка М6 | кг | | | | 0,006 | 0,57 | |

| | | | | | | | | |
|--|---|--------|----------------|----------------|-----------------|-------|----------------|-----------------|
| | Пила двуручная 1250 мм | шт | | | | 0,3 | 176,95 | |
| | Шайба М6 | кг | | | | 0,003 | 0,27 | |
| | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД | | 128,757 | 157,410 | 19815,17 | | 1757,22 | 21572,39 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов | | 41,000 | 37,172 | 4740,60 | | 1727,01 | 6467,61 |
| | Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан | врезка | 1,000 | 1,692 | 192,65 | | 388,26 | 580,91 |
| | Резьба ду25 | шт | | | | 1 | 27,00 | |
| | Шаров. кран-ручка ду25 | шт | | | | 1 | 361,26 | |
| | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 32,000 | 8,000 | 1027,60 | | | 1027,60 |
| | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 2,000 | 1,000 | 128,45 | | | 128,45 |
| | Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 1,000 | 20,340 | 2612,67 | | | 2612,67 |
| | Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период | шт | 4,000 | 4,000 | 513,80 | | | 513,80 |
| | Установка клапанов предохранительных | шт | 1,000 | 2,140 | 265,42 | | 1338,75 | 1604,17 |
| | Клапан предохранит.ду25 | шт | | | | 1 | 1338,75 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн) | | 2,633 | 13,191 | 1694,42 | | | 1694,42 |
| | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения | 100 м | 2,633 | 13,191 | 1694,42 | | | 1694,42 |

| | | | | | | | | |
|--|--|----------------|---------|---------|-----------|--------|----------|-----------|
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 85,124 | 107,047 | 13380,15 | | 30,21 | 13410,36 |
| | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 7,392 | 10,792 | 1386,27 | | | 1386,27 |
| | Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках | 1000 м2 | 17,832 | 71,328 | 9162,08 | | | 9162,08 |
| | Очистка канализационной сети: внутренней | м | 46,000 | 17,020 | 1856,20 | | | 1856,20 |
| | Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм | 1 раструб | 7,000 | 4,060 | 537,50 | | 10,21 | 547,71 |
| | Цемент | кг | | | | 1,89 | 10,21 | |
| | Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления | шт | 5,000 | 2,400 | 273,26 | | 4,34 | 277,60 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0,02 | 4,34 | |
| | Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС | м3 | 0,900 | 1,317 | 150,02 | | | 150,02 |
| | Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура | соединение | 1,000 | 0,130 | 14,80 | | 15,66 | 30,46 |
| | Лен сантехнический | кг | | | | 0,02 | 15,66 | |
| | Итого: | | 2227,24 | 250,624 | 180759,06 | 112,26 | 26127,46 | 206886,52 |

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)"

Объемы

подтверждены



Проходимова Тамара Николаевна / Проходимова