

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 182 квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2061.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2061.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	71
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	150320,68
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	280363.43
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	259792.67
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	20570.76
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	264928.51
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	248876.91
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	16051.60
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	182 квартал - 14
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	54584,67
Аварийное обслуживание	2842,16
Материалы для сварочных работ	738,52
Обслуживание и содержание электрооборудования	5918,22
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	98,04
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4830,00
Установка металлических решеток и дверных металлических блоков	46136,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	115147,61
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	56660,58
Всего затрат по разделам № 1,2:	171808,19
Размещение отходов на полигоне	15775,95
Сбор и вывоз отходов на полигон	33586,97
Транспортные услуги	1500,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	64386,51
Управленческое вознаграждение	28036,34
ВСЕГО РАСХОДОВ	315093,96
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	114607,83
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	200486,13

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор
 Инженер
 Управдом

Бикмухаметова
Сушкова

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "182 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	182 квартал - 14		2250,056	279,446	88769,81	74,45	22475,44	111245,25
	Благоустройство				55284,00		1376,58	56660,58
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1376,58	1376,58
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			55284,00			55284,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2126,804	117,627	13047,04		17802,18	30849,22
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		7,504	13,426	1656,40			1656,40
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,816	3,264	419,26			419,26
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,706	4,436	569,75			569,75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,394	0,442	56,67			56,67
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,000	4,664	531,16			531,16
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1,588	0,620	79,56			79,56

Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		10,000	1,200	136,63			136,63
Сверление отверстий	отверстий	10,000	1,200	136,63			136,63
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		11,000	8,140	918,35		2016,63	2934,98
Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	2,000	0,780	81,24		65,88	147,12
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,35	65,88	
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		157,95	166,15
Замок навесной	шт				1	157,95	
Установка металлических решёток	шт	8,000	7,280	828,90		1792,80	2621,70
Решетка металлическая	шт				8	1792,80	
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		315,000	3,780	362,88			362,88
Очистка подвалов от мусора	м2	315,000	3,780	362,88			362,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		7,500	2,160	245,94			245,94
Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7,500	2,160	245,94			245,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1727,400	71,329	7717,77		15395,93	23113,70

	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1626,000	16,260	1709,25		56,50	1765,75
	Леска 3,0	м				6,26	35,43	
	Масло SHTIL	л				0,0554	21,07	
	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	67,400	8,021	874,73		131,77	1006,50
	Известь	кг				15,502	131,77	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	0,548	63,97		58,76	122,73
	Олифа	кг				0,16	8,96	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,624	49,80	
	Ручная побелка деревьев	дерево	10,000	0,300	31,25		8,50	39,75
	Известь	кг				1	8,50	
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	20,000	46,200	5038,57		15140,40	20178,97
	Ограждение метал. 2м	шт				10	14658,80	
	Олифа	кг				1,4	78,40	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				4,8	403,20	

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		46,400	14,602	1668,62		143,37	1811,99
Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	45,000	12,960	1475,63			1475,63
Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	1,000	0,950	108,17		0,26	108,43
Саморез 3,5*16	шт				2	0,26	
Смена стекол толщ. 4 мм в деревянных переплётах слуховых окон на штапиках: при площ. стёкол до 0,5м2	м2	0,400	0,692	84,83		143,11	227,94
Гвозди 1,6*25	кг				0,002	0,10	
Стекло 4мм	м2				0,412	128,32	
Штапик оконный	м				2,448	14,69	
Ремонт и изготовление инвентаря		2,000	2,990	340,44		246,25	586,69
Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		52,41	307,46
Саморез 3,5*45	шт				7	2,80	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	49,61	
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		193,84	279,23
Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	176,95	

	Труба ду 32	т				0,0005	16,62	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		123,252	161,819	20438,77		3296,68	23735,45
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		48,000	42,432	5382,25		2778,42	8160,67
	Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		388,26	580,91
	Резьба ду25	шт				1	27,00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	361,26	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60			1027,60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			2612,67
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	4,000	4,000	513,80			513,80
	Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм	шт	5,000	4,650	563,35		600,00	1163,35
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				5	600,00	
	Установка клапанов предохранительных	шт	1,000	2,140	265,42		1338,75	1604,17

Клапан предохранит. ду25	шт					1	1338,75	
Установка манометров	комплект	1,000	0,250	33,10			299,00	332,10
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт					1	299,00	
Установка термометров	комплект	1,000	0,360	45,20			152,41	197,61
Термометр ТТЖ-М	шт					1	152,41	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2,635	13,201	1695,71				1695,71
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,635	13,201	1695,71				1695,71
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		72,617	106,186	13360,81			518,26	13879,07
Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 76-100 мм	мест	1,000	0,530	60,35				60,35
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	7,449	10,875	1396,96				1396,96
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	18,768	75,072	9643,00				9643,00
Очистка канализационной сети: внутренней	м	32,000	11,840	1291,27				1291,27
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	3,000	1,740	230,36			4,38	234,74
Цемент	кг					0,81	4,38	

Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1,800	2,635	300,04			300,04
Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1,000	0,930	119,46		356,48	475,94
Лен сантехнический	кг				0,007	5,48	
Шаровый кран ду 20	шт				1	351,00	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1,600	1,584	203,46		88,42	291,88
Труба 20	т				0,0027	88,42	
Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	1,000	0,330	41,91		22,00	63,91
Сгон д 20	шт				1	22,00	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	5,000	0,650	74,01		46,98	120,99
Лен сантехнический	кг				0,06	46,98	
Итого:		2250,06	279,446	88769,81	74,45	22475,44	111245,25

объемы подтверждаю



Проходанова