

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 179 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

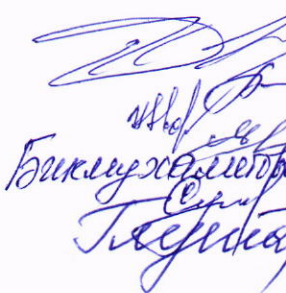
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2566.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2566.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	110
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	94898,41
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>345289.08</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	344525.88
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	763.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>336513.46</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	335750.26
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	763.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	179 квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	29847,19
Аварийное обслуживание	3537,44
Материалы для сварочных работ	237,88
Обслуживание и содержание электрооборудования	7365,98
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	122,03
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4818,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>45928,52</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	85808,83
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>131737,35</b>
Размещение отходов на полигоне	19635,20
Сбор и вывоз отходов на полигон	41803,30
Транспортные услуги	2900,90
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>80137,30</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>34528,91</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>310742,96</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	241615,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	69127,91

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпушенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "179 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>179 квартал - 8</b>		<b>1029,552</b>	<b>203,898</b>	<b>108626,29</b>	<b>57,70</b>	<b>7029,73</b>	<b>115656,02</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>83100,00</b>		<b>2708,83</b>	<b>85808,83</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2708,83	2708,83
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			83100,00			83100,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>924,200</b>	<b>44,266</b>	<b>5048,95</b>		<b>829,10</b>	<b>5878,05</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>11,100</b>	<b>14,314</b>	<b>1730,06</b>			<b>1730,06</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,960	1,920	246,62			246,62
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,702	4,426	568,42			568,42
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,482	0,540	69,34			69,34
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,712	5,772	657,22			657,22
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4,244	1,656	188,46			188,46

	<i>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</i>		12,000	0,708	80,61			80,61
	Выправка почтовых ящиков	шт	12,000	0,708	80,61			80,61
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		2,000	0,160	16,40		315,90	332,30
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2,000	0,160	16,40		315,90	332,30
	Замок навесной	шт				2	315,90	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		855,100	15,768	1705,71		272,55	1978,26
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	840,000	8,400	883,01		35,66	918,67
	Леска 3,0	м				6,3	35,66	
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		3,66	20,24
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	3,000	1,860	193,74		103,33	297,07
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,9	103,33	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6,100	0,836	97,56		129,90	227,46
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,1716	61,26	

Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,78	68,64	
Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	2,000	4,560	514,82			514,82
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>44,000</b>	<b>13,316</b>	<b>1516,16</b>		<b>240,65</b>	<b>1756,81</b>
Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	42,000	12,096	1377,25			1377,25
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45		240,15	309,60
Отметы водосточные	шт				1	240,00	
Проволока 1,2м	кг				0,004	0,15	
Установка и укрепление отливов б/у ( отметов б/у ) водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45		0,50	69,95
Саморез 3,5*25	шт				2	0,50	
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>105,352</b>	<b>159,632</b>	<b>20477,34</b>		<b>3491,80</b>	<b>23969,14</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>38,000</b>	<b>33,980</b>	<b>4355,27</b>		<b>1360,62</b>	<b>5715,89</b>
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60			1027,60
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		21,87	2634,54

Прокладки паранитовые д-50	шт					1	21,87	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35				385,35
Установка клапанов предохранительных	шт	1,000	2,140	265,42			1338,75	1604,17
Клапан предохранит.ду25	шт					1	1338,75	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</b>		<b>2,880</b>	<b>14,429</b>	<b>1853,38</b>				<b>1853,38</b>
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,880	14,429	1853,38				1853,38
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>64,472</b>	<b>111,223</b>	<b>14268,69</b>			<b>2131,18</b>	<b>16399,87</b>
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9,200	13,432	1725,34				1725,34
Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	25,000	10,100	1337,14			1155,00	2492,14
Термофлекс	м					27,5	1155,00	
Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	18,572	74,288	9542,30				9542,30
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2,700	3,953	450,07				450,07
Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2,000	1,860	238,92			390,00	628,92
Шаровый кран ду 20	шт					2	390,00	

Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1,000	0,990	127,16		70,18	197,34
Резьба Ду20	шт				1	15,00	
Труба 20	т				0,0017	55,18	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	6,000	6,600	847,77		516,00	1363,77
Заглушка 20 наружная	шт				5	216,00	
Резьба Д15	шт				5	90,00	
Резьба Ду20	шт				1	15,00	
Шаровый кран ду 20	шт				1	195,00	
<b>Итого:</b>		<b>1029,55</b>	<b>203,898</b>	<b>108626,29</b>	<b>57,70</b>	<b>7029,73</b>	<b>115656,02</b>

Объемы подтверждаю управдомом *Труфаненко М.Б.*

