

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 179 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

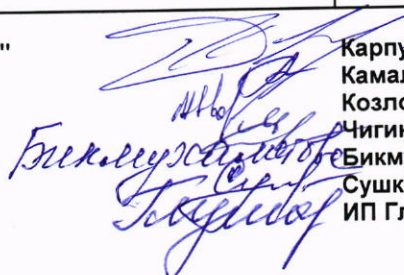
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2588.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2588.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	115
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	34495,44
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>350198.98</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	349435.78
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	763.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>352233.36</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	351470.16
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	763.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	179 квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	44731,88
Аварийное обслуживание	3568,59
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10200,00
Материалы для сварочных работ	191,24
Обслуживание и содержание электрооборудования	7430,85
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	123,10
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4822,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>81867,66</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	85840,53
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>167708,19</b>
Размещение отходов на полигоне	19808,11
Сбор и вывоз отходов на полигон	42171,44
Транспортные услуги	4349,55
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)</b>	<b>80843,03</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>35019,90</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>349900,22</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	386728,80
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	36828,58
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЗО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпушенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "179 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>179 квартал - 7</b>							
			3307,899	348,772	125337,67	129,15	5234,74	130572,41
	<b>Благоустройство</b>				83544,00		2296,53	85840,53
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2296,53	2296,53
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			83544,00			83544,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		3161,524	184,345	21232,21		2482,99	23715,20
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		13,084	15,080	1816,70			1816,70
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,960	1,920	246,62			246,62
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,702	4,426	568,42			568,42
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,438	0,490	63,02			63,02
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,734	5,806	661,12			661,12
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6,250	2,438	277,52			277,52
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		12,000	10,358	1178,46		598,31	1776,77

	<b>Смена дверных приборов: замков навесных</b>	шт	1,000	0,080	8,20		157,95	166,15
	Замок навесной	шт				1	157,95	
	<b>Смена дверных приборов: проушин</b>	шт	4,000	1,504	171,25		209,12	380,37
	Проушина д/замка	шт				4	207,20	
	Саморез 3,5*16	шт				6	0,78	
	Саморез 3,5*32	шт				6	1,14	
	<b>Смена дверных приборов: пружины</b>	шт	3,000	1,980	225,44		130,80	356,24
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				3	130,80	
	<b>Смена дверных приборов: шпингалеты</b>	шт	2,000	3,400	387,12		50,22	437,34
	Шпингалет	шт				2	50,22	
	<b>Смена оконных приборов : шпингалет</b>	шт	2,000	3,394	386,44		50,22	436,66
	Шпингалет	шт				2	50,22	
	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		<b>116,000</b>	<b>22,040</b>	<b>3004,49</b>		<b>162,86</b>	<b>3167,35</b>
	<b>Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю</b>	м	116,000	22,040	3004,49		162,86	3167,35
	Цемент	кг				30,16	162,86	

	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>46,740</b>	<b>12,130</b>	<b>1401,43</b>		<b>468,89</b>	<b>1870,32</b>
	Окраска клеевыми составами: простая	м2	18,300	2,928	322,14		65,10	387,24
	Шпаклевка	кг				4,2273	65,10	
	Окраска масляным составами :плнтусов	м2	3,020	1,329	153,21		45,34	198,55
	Олифа	кг				0,0966	5,41	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,4137	39,93	
	Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 2 раз	м2	3,520	3,274	382,16		65,34	447,50
	Олифа	кг				0,3168	17,74	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,5667	47,60	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	21,900	4,599	543,92		293,11	837,03
	Олифа	кг				0,438	24,53	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3,1974	268,58	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>135,000</b>	<b>28,350</b>	<b>3119,07</b>		<b>145,80</b>	<b>3264,87</b>
	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	135,000	28,350	3119,07		145,80	3264,87
	Цемент	кг				27	145,80	

<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>			<b>2639,700</b>	<b>35,972</b>	<b>3836,72</b>		<b>490,82</b>	<b>4327,54</b>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2		2618,000	26,180	2752,04		111,13	2863,17
Леска 3,0	м					19,635	111,13	
Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2		5,600	0,974	110,94			110,94
Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра		4,000	0,112	16,58		3,66	20,24
Эмаль ПФ-115 белая	кг					0,04	3,66	
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт		3,000	1,860	193,74		103,33	297,07
Эмаль ПФ-115 красная	кг					0,9	103,33	
Окраска качели-балансира	качеля		1,000	1,450	151,03		142,80	293,83
Эмаль ПФ-115 зеленая	кг					0,4	142,80	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2		6,100	0,836	97,56		129,90	227,46
Эмаль ПФ-115 зеленая	кг					0,1716	61,26	
Эмаль ПФ-115 серая	кг					0,78	68,64	
Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево		2,000	4,560	514,82			514,82
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>			<b>197,000</b>	<b>57,875</b>	<b>6587,58</b>		<b>292,78</b>	<b>6880,36</b>

	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	190,000	54,720	6230,42			6230,42
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45		240,15	309,60
	Отметы водосточные	шт				1	240,00	
	Проволока 1,2м	кг				0,004	0,15	
	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	1,000	0,430	46,90		51,67	98,57
	Ухваты д/водосточных труб	шт				1	51,67	
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	5,000	2,115	240,81		0,96	241,77
	Проволока 1,2м	кг				0,025	0,96	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2,000</b>	<b>2,540</b>	<b>287,76</b>		<b>323,53</b>	<b>611,29</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		322,53	577,58
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Саморез 3,5*51	шт				7	1,75	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	

Установка готовых досок объявлений	шт	1,000	0,300	32,72		1,00	33,72
Саморез 3,5*51	шт				4	1,00	
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>146,375</b>	<b>164,427</b>	<b>20561,46</b>		<b>455,22</b>	<b>21016,68</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>37,000</b>	<b>31,840</b>	<b>4089,85</b>		<b>21,87</b>	<b>4111,72</b>
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60			1027,60
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		21,87	2634,54
Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>2,880</b>	<b>14,429</b>	<b>1853,38</b>			<b>1853,38</b>
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,880	14,429	1853,38			1853,38
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>106,495</b>	<b>118,158</b>	<b>14618,23</b>		<b>433,35</b>	<b>15051,58</b>
Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 50 мм	мест	1,000	0,530	60,35			60,35
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9,270	13,534	1738,47			1738,47
Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	18,425	73,700	9466,76			9466,76

Очистка канализационной сети: внутренней	м	75,000	27,750	3026,41			3026,41
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	1,000	0,480	54,65		4,34	58,99
Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,300	0,439	50,01			50,01
Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	1,000	1,180	151,57		361,26	512,83
Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	361,26	
Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	0,500	0,545	70,00		67,75	137,75
Резьба ду25	шт				1	27,00	
Труба 25	т				0,0012	40,75	
<b>Итого:</b>		<b>3307,90</b>	<b>348,772</b>	<b>125337,67</b>	<b>129,15</b>	<b>5234,74</b>	<b>130572,41</b>

Объёмы подтверждены управдомом Туркина М.Б.

