

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

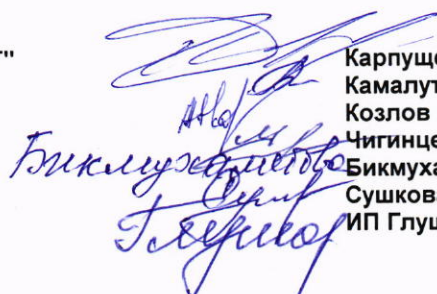
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2510.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2510.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	120
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	129177,15
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	337494.56
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	336731.36
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	763.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	331655.46
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	330892.26
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	763.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 6
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	70759,38
Аварийное обслуживание	3460,25
Материалы для сварочных работ	826,28
Обслуживание и содержание электрооборудования	7205,25
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	119,36
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4784,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	87154,51
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	83519,40
Всего затрат по разделам № 1,2:	170673,91
Дератизация, дезинсекция	1800,00
Размещение отходов на полигоне	19206,73
Сбор и вывоз отходов на полигон	40891,10
Транспортные услуги	2799,55
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	78388,60
Управленческое вознаграждение	33749,46
ВСЕГО РАСХОДОВ	347509,35
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	202478,31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	145031,04

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "179 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 6		3149,482	474,150	136915,44	402,64	17363,34	154278,78
	Благоустройство				81180,00		2339,40	83519,40
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2339,40	2339,40
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			81180,00			81180,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2943,262	278,289	31459,53		14025,55	45485,08
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11,972	14,602	1762,81			1762,81
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,960	1,920	246,62			246,62
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,690	4,394	564,41			564,41
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,486	0,544	69,93			69,93
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,690	5,738	653,33			653,33
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5,146	2,006	228,52			228,52

Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		1,000	0,080	8,20		157,95	166,15
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		157,95	166,15
Замок навесной	шт				1	157,95	
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		955,000	114,600	12498,28		1867,02	14365,30
Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	955,000	114,600	12498,28		1867,02	14365,30
Известь	кг				219,65	1867,02	
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		116,000	22,040	3004,49		162,86	3167,35
Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	116,000	22,040	3004,49		162,86	3167,35
Цемент	кг				30,16	162,86	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		38,720	9,751	1124,04		331,64	1455,68
Окраска клеевыми составами: простая	м2	18,300	2,928	322,14		65,10	387,24
Шпаклевка	кг				4,2273	65,10	
Окраска масляным составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 2 раз	м2	3,520	3,274	382,16		64,21	446,37
Олифа	кг				0,3168	17,74	

Эмаль ПФ-115 голубая	кг					0,5667	46,47	
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	16,900	3,549	419,74			202,33	622,07
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					2,4674	202,33	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		167,290	38,046	4230,10			1098,80	5328,90
Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов	м2	17,250	2,932	322,63			668,44	991,07
Краска фасадная белая	кг					8,625	668,44	
Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	130,000	27,300	3003,55			140,40	3143,95
Цемент	кг					26	140,40	
Перетирка штукатурки :фасадов,цоколей гладких с земли и лесов	м2	12,000	4,920	574,36			8,25	582,61
Известь	кг					0,504	4,28	
Цемент	кг					0,7344	3,97	
Устройство выравнивающих стяжек балк плит,плит козырьк над балк и подъездами:цем-песч толщ 15 мм	м2	8,040	2,894	329,56			281,71	611,27
Известь	кг					17,2056	146,25	
Цемент	кг					25,0848	135,46	

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд			1514,780	34,209	3712,30		9385,03	13097,33
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1480,000	14,800	1555,78			62,82	1618,60
Леска 3,0	м				11,1		62,82	
Демонтаж и разборка деревянного надвального оборудования	м2	4,800	0,835	95,10				95,10
Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах масляными составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58			3,66	20,24
Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04		3,66	
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4,000	2,480	258,32			137,77	396,09
Эмаль ПФ-115 красная	кг				1,2		137,77	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	7,200	0,986	115,15			191,16	306,31
Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,3432		122,52	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,78		68,64	
Окраска поверхности теннисного стола	м2	4,780	0,956	110,23			249,14	359,37
Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,6979		249,14	
Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	6,000	4,800	553,44			5730,00	6283,44

	Звено ограждения мус. стоянки	шт				2	5730,00	
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	4,000	9,240	1007,71		3010,48	4018,19
	Ограждение метал. 2м	шт				2	2931,76	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,96	78,72	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		135,500	39,361	4481,70		0,48	4482,18
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулк.	м2	133,000	38,304	4361,29			4361,29
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2,500	1,057	120,41		0,48	120,89
	Проволока 1,2м	кг				0,0125	0,48	
	Ремонт и изготовление инвентаря		3,000	5,600	637,61		1021,77	1659,38
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		695,91	1206,00
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
	Гайка М6	кг				0,006	0,56	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				1	546,42	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2,80	

Саморез 3,5*51	шт					7	1,75	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,5	96,67	
Черенки д/лопат	шт					1	46,10	
Шайба М6	кг					0,005	0,46	
Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52			325,86	453,38
Болт 6*60	кг					0,014	1,15	
Гайка М6	кг					0,03	2,84	
Пила двуручная 1000 мм	шт					0,5	273,21	
Саморез 3,5*32	шт					7	1,33	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,25	47,06	
Шайба М6	кг					0,003	0,27	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		206,220	195,861	24275,90			998,39	25274,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37,000	31,840	4089,85			21,87	4111,72
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60				1027,60

Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		21,87	2634,54
Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2,088	10,461	1343,70			1343,70
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,088	10,461	1343,70			1343,70
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		167,132	153,560	18842,35		976,52	19818,87
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9,116	13,309	1709,59			1709,59
Окраска масляными составами ранее окр поверхностей труб канализации,внутр водостока:чугунных за2раза	м2	24,000	14,160	1653,04		321,89	1974,93
Лак БТ (кузбаслак)	кг				3,864	200,93	
Олифа	кг				2,16	120,96	
Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	18,416	73,664	9462,14			9462,14
Очистка канализационной сети: внутренней	м	85,000	31,450	3429,94			3429,94
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	17,000	9,860	1305,36		24,79	1330,15

Цемент	кг					4,59	24,79	
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2,000	0,960	109,31			4,34	113,65
Лен сантехнический	кг					0,02	4,34	
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0,300	0,438	44,57				44,57
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1,800	2,634	300,04				300,04
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	6,000	5,340	608,01			512,73	1120,74
Отвод ду 15	шт					3	140,40	
Резьба Д15	шт					6	108,00	
Труба ду 15	т					0,0078	264,33	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1,500	1,485	190,75			112,77	303,52
Резьба Ду20	шт					2	30,00	
Труба 20	т					0,0025	82,77	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2,000	0,260	29,60				29,60
Итого:		3149,48	474,150	136915,44		402,64	17363,34	154278,78



Объем работ подтверждаю *управдом Туьмазы районы*