Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 5
Дата начала отчетного периода: 01.01.2015
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**3530.2**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*3530.2*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*0*
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	170
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	149969,33
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**475311.33**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	474308.13
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1003.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**453550.67**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	452547.47
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1003.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 5
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	61003,15
Аварийное обслуживание	4866,10
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10200,00
Материалы для сварочных работ	1107,98
Обслуживание и содержание электрооборудования	10132,64
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	167,86
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6569,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**104846,72**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	101995,47
Всего затрат по разделам № 1,2:	**206842,19**
Дератизация, дезинсекция	1710,00
Размещение отходов на полигоне	27010,16
Сбор и вывоз отходов на полигон	57504,59
Транспортные услуги	4680,40
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**110236,80**
Управленческое вознаграждение	**47531,13**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**455515,27**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	603520,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	148004,73
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ" — **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер — **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер — **Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО — **Чигинцева М.И.**
Директор ООО "ЖЭО № 2" — **Бикмухаметова Н.В.**
Инженер ООО "ЖЭО № 2" — **Сушкова О.В.**
Управдом — **ИП Глушаченко М.Б.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "179 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 5		**3055,928**	**466,991**	**153931,67**	**176,09**	**9066,95**	**162998,62**
	Благоустройство				***98508,00***		***3487,47***	***101995,47***
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	**руб**					**3487,47**	**3487,47**
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	**руб**			**98508,00**			**98508,00**
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		***2819,888***	***235,014***	***26755,01***		***5078,99***	***31834,00***
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		***15,958***	***19,836***	***2393,30***			***2393,30***
	Осмотр внутренней отделки стен	**1000 м2**	**1,280**	**2,560**	**328,83**			**328,83**
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	**1000 м2**	**2,318**	**6,026**	**774,14**			**774,14**
	Осмотр покрытий полов	**1000 м2**	**0,584**	**0,654**	**84,01**			**84,01**
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	**1000 м2**	**5,152**	**8,012**	**912,18**			**912,18**
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	**1000 м2**	**6,624**	**2,584**	**294,15**			**294,15**
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		***6,640***	***3,256***	***364,42***		***701,19***	***1065,61***

. .	**Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами**	**шт**	**1,000**	**0,910**	**103,61**			**103,61**
. .	**Смена дверных приборов: замков навесных**	**шт**	**2,000**	**0,160**	**16,40**		**315,90**	**332,30**
. .	Замок навесной	шт				2	315,90	
. .	**Смена дверных приборов: проушин**	**шт**	**2,000**	**0,752**	**85,62**		**104,74**	**190,36**
. .	Проушина д/замка	шт				2	103,60	
. .	Саморез 3,5*32	шт				6	1,14	
. .	**Смена дверных приборов: пружины**	**шт**	**1,000**	**0,660**	**75,15**		**57,58**	**132,73**
. .	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	57,58	
. .	**Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2**	**м2**	**0,640**	**0,774**	**83,63**		**222,97**	**306,60**
. .	Стекло 4мм	м2				0,6656	207,30	
. .	Штапик оконный	м				2,6112	15,67	
. .	***Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов***		***60,000***	***11,400***	***1554,05***		***84,24***	***1638,29***
. .	**Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю**	**м**	**60,000**	**11,400**	**1554,05**		**84,24**	**1638,29**
. .	Цемент	кг				15,6	84,24	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован***		***52,620***	***13,921***	***1606,15***		***460,44***	***2066,59***

. .	**Окраска клеевыми составами: простая**	**м2**	**24,380**	**3,901**	**429,17**		**86,73**	**515,90**
. .	Шпаклевка	кг				5,6318	86,73	
. .	**Окраска масляныим составами ранее окрашенных поверхностей труб: :стальных за 2 раз**	**м2**	**5,680**	**5,282**	**616,67**		**103,62**	**720,29**
. .	Олифа	кг				0,5112	28,63	
. .	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,9145	74,99	
. .	**Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%**	**м2**	**22,560**	**4,738**	**560,32**		**270,09**	**830,41**
. .	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3,2938	270,09	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов***		***33,720***	***7,769***	***869,59***		***1266,86***	***2136,45***
. .	**Окраска перхлорвинил красками по подготовл поверхн фасадов,цоколей:простых за 2 р с земли и лесов**	**м2**	**23,000**	**3,910**	**430,18**		**891,25**	**1321,43**
. .	Краска фасадная белая	кг				11,5	891,25	
. .	**Устройство выравнивающих стяжек балк плит,плит козырьк над балк и подъездами:цем-песч толщ 15 мм**	**м2**	**10,720**	**3,859**	**439,41**		**375,61**	**815,02**
. .	Известь	кг				22,9408	195,00	
. .	Цемент	кг				33,4464	180,61	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд***		***2239,700***	***58,297***	***6239,04***		***1688,66***	***7927,70***
. .	**Выкашивание газонов: газонокосилкой**	**м2**	**2154,000**	**21,540**	**2264,28**		**91,44**	**2355,72**

. .	Леска 3,0	м				16,155	91,44	
. .	**Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования**	**м2**	**3,200**	**0,557**	**63,40**			**63,40**
. .	**Заполнение песочницы песком**	**песочница**	**1,400**	**0,154**	**16,04**		**861,81**	**877,85**
. .	Песок раств.	т				2,037	861,81	
. .	**Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету**	**1 буква, цифра**	**4,000**	**0,112**	**16,58**		**3,66**	**20,24**
. .	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	
. .	**Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами**	**шт**	**1,000**	**0,620**	**64,58**		**34,44**	**99,02**
. .	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,3	34,44	
. .	**Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов**	**м2**	**42,000**	**4,998**	**545,08**		**82,11**	**627,19**
. .	Известь	кг				9,66	82,11	
. .	**Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров**	**м2**	**6,100**	**0,836**	**97,56**		**129,90**	**227,46**
. .	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,1716	61,26	
. .	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,78	68,64	
. .	**Окраска ранее окрашенных металлических ограждений**	**м**	**12,000**	**15,600**	**1624,90**		**236,16**	**1861,06**
. .	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2,88	236,16	

. .	**Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов**	**1 п.м.**	**8,000**	**10,400**	**1184,14**		**45,64**	**1229,78**
. .	Гвозди 2,5*50	кг				0,96	45,64	
. .	**Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)**	**шт**	**2,000**	**3,300**	**343,73**		**198,40**	**542,13**
. .	Брусок д/скам.50*50*2100	шт				2	100,00	
. .	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,2	98,40	
. .	**Ручная побелка деревьев**	**дерево**	**6,000**	**0,180**	**18,75**		**5,10**	**23,85**
. .	Известь	кг				0,6	5,10	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш***		***408,250***	***116,505***	***13271,04***		***324,88***	***13595,92***
. .	**Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.**	**м2**	**395,000**	**113,760**	**12952,71**			**12952,71**
. .	**Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах**	**шт**	**2,000**	**0,860**	**93,79**		**103,34**	**197,13**
. .	Ухваты д/водосточных труб	шт				2	103,34	
. .	**Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей**	**м**	**1,250**	**0,525**	**59,78**		**220,24**	**280,02**
. .	Проволока 1,2м	кг				0,0062	0,24	
. .	Труба в/сточная L 1250	шт				1	220,00	
. .	**Укрепление карнизных свесов**	**сверлен ие**	**10,000**	**1,360**	**164,76**		**1,30**	**166,06**

. .	Саморез 3,5*16	шт				10	1,30	
. .	***Ремонт и изготовление инвентаря***		***3,000***	***4,030***	***457,41***		***552,72***	***1010,13***
. .	**Изготовление лопат для уборки снега**	**шт**	**1,000**	**2,240**	**255,05**		**322,53**	**577,58**
. .	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
. .	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
. .	Саморез 3,5*51	шт				7	1,75	
. .	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
. .	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
. .	**Изготовление скребков для уборки снега**	**шт**	**1,000**	**1,490**	**169,65**		**229,19**	**398,84**
. .	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	212,34	
. .	Труба ду 32	т				0,0005	16,62	
. .	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
. .	**Установка готовых досок объявлений**	**шт**	**1,000**	**0,300**	**32,72**		**1,00**	**33,72**
. .	Саморез 3,5*51	шт				4	1,00	
. .	***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД***		***236,040***	***231,977***	***28668,65***		***500,49***	***29169,14***

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		***37,000***	***31,840***	***4089,85***		***21,87***	***4111,72***
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	**шт**	**32,000**	**8,000**	**1027,60**			**1027,60**
	Перевод ГВС по телефонограмме	**шт**	**1,000**	**0,500**	**64,22**			**64,22**
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	**шт**	**1,000**	**20,340**	**2612,67**		**21,87**	**2634,54**
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	**шт**	**3,000**	**3,000**	**385,35**			**385,35**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		***3,680***	***18,437***	***2368,21***			***2368,21***
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	**100 м**	**3,680**	**18,437**	**2368,21**			**2368,21**
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		***195,360***	***181,700***	***22210,60***		***478,62***	***22689,22***
	Запуск системы отопления	**1000 м3 здания**	**12,785**	**18,666**	**2397,66**			**2397,66**
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	**1000 м2**	**25,075**	**100,300**	**12883,53**			**12883,53**
	Очистка канализационной сети: внутренней	**м**	**147,000**	**54,390**	**5931,77**			**5931,77**
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	**шт**	**6,000**	**2,880**	**327,92**		**26,04**	**353,96**
	Лен сантехнический	кг				0,12	26,04	
	Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	**1000 м3 здания**	**0,300**	**0,438**	**44,57**			**44,57**

. .	**Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС**	**м3**	**1,200**	**1,756**	**200,03**			**200,03**
. .	**Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм**	**м**	**2,000**	**1,980**	**254,33**		**177,78**	**432,11**
. .	Отвод 20	шт				1	22,42	
. .	Резьба Ду20	шт				3	45,00	
. .	Труба 20	т				0,0033	110,36	
. .	**Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм**	**шт**	**1,000**	**1,290**	**170,78**		**274,80**	**445,58**
. .	Заглушка канализационная	шт				1	274,80	
		Итого:	**3055,93**	**466,991**	**153931,67**	**176,09**	**9066,95**	**162998,62**

Объёмы подтверждаю управдом Глушаченко М.Б