

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

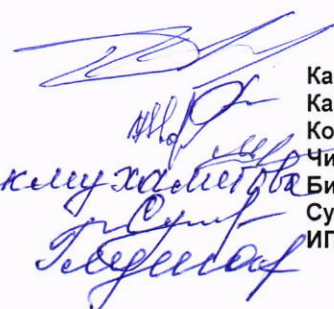
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3496.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3496.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	137
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	3019,13
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	472191.00
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	453930.60
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	18260.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	550815.39
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	529377.94
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	21437.45
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 4
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	52401,02
Аварийное обслуживание	4820,19
Материалы для сварочных работ	475,65
Обслуживание и содержание электрооборудования	10037,06
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	166,28
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6513,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	85213,20
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	114330,72
Всего затрат по разделам № 1,2:	199543,92
Дератизация, дезинсекция	3220,00
Размещение отходов на полигоне	26755,38
Сбор и вывоз отходов на полигон	56962,15
Транспортные услуги	8650,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	109196,95
Управленческое вознаграждение	47219,10
ВСЕГО РАСХОДОВ	451547,49
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	553834,52
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	102287,03
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "179 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 4		2504,637	415,196	159959,38	61,28	6772,36	166731,74
	Благоустройство				111279,00		3051,72	114330,72
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3051,72	3051,72
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			111279,00			111279,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2215,447	165,687	18142,32		2565,73	20708,05
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		16,247	20,527	2471,45			2471,45
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,280	2,560	328,83			328,83
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,302	5,986	768,80			768,80
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,599	0,671	86,18			86,18
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5,668	8,814	1003,54			1003,54
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6,398	2,496	284,10			284,10
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		6,500	13,353	1460,33		565,34	2025,67
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0,500	0,253	26,35		96,00	122,35

Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,51	96,00	
Ремонт оконных коробок: в каменных стенах при одном переплете	шт	2,000	11,620	1267,28		66,24	1333,52
Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0,28	62,72	
Саморез 4,2*65	шт				8	3,52	
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2,000	0,160	16,40		315,90	332,30
Замок навесной	шт				2	315,90	
Смена дверных приборов: пружины	шт	2,000	1,320	150,29		87,20	237,49
Пружина дверная (на подъезд)	шт				2	87,20	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		2053,200	89,630	9408,21		1630,04	11038,25
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1960,000	19,600	2060,35		83,20	2143,55
Леска 3,0	м				14,7	83,20	
Вырезка порослей: тополя, ивы, акации	дерево	6,000	2,280	259,60			259,60
Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		3,66	20,24
Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	7,000	4,340	452,05		241,10	693,15
Эмаль ПФ-115 красная	кг				2,1	241,10	

	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	15,000	1,785	194,67		29,32	223,99
	Известь	кг				3,45	29,32	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	8,200	1,123	131,14		218,33	349,47
	Олифа	кг				0,24	13,44	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,3432	122,52	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,936	82,37	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	46,000	59,800	6228,77		905,28	7134,05
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				11,04	905,28	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	1,000	0,410	46,29		144,05	190,34
	Доска д/скамейки 40*150*2000	шт				1	144,05	
	Ручная побелка деревьев	дерево	6,000	0,180	18,75		5,10	23,85
	Известь	кг				0,6	5,10	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		137,500	39,937	4547,28			4547,28
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	135,000	38,880	4426,88			4426,88
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	2,500	1,057	120,41			120,41
	Ремонт и изготовление инвентаря		2,000	2,240	255,05		370,35	625,40

	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2,000	2,240	255,05		370,35	625,40
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Саморез 3,5*32	шт				7	1,33	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	94,12	
	Шайба М6	кг				0,006	0,54	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		289,190	249,509	30538,06		1154,91	31692,97
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		37,000	31,840	4089,85		21,87	4111,72
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60			1027,60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		21,87	2634,54
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		3,680	18,437	2368,21			2368,21
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,680	18,437	2368,21			2368,21
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		248,510	199,232	24080,00		1133,04	25213,04

Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	2,000	1,060	120,69			120,69
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12,302	17,961	2307,08			2307,08
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	24,908	99,632	12797,73			12797,73
Очистка канализационной сети: внутренней	м	205,000	75,850	8272,20			8272,20
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	1,000	0,480	54,65		4,34	58,99
Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,300	0,439	50,01			50,01
Смена полотенецсушителей	шт	1,000	1,610	195,05		858,70	1053,75
Полотенецсушитель	шт				1	858,70	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2,000	2,200	282,59		270,00	552,59
Бочата ду 15	шт				2	30,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	240,00	
Итого:		2504,64	415,196	159959,38	61,28	6772,36	166731,74

Объемы подтверждены управдом

М.Б.  М.Б.