

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015


Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2564.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2564.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	97
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	242444,68
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	350290.93
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	349287.73
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1003.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	334409.83
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	333406.63
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1003.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 3
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	76917,25
Аварийное обслуживание	3534,54
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	10200,00
Обслуживание и содержание электрооборудования	7359,95
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	121,93
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4898,34
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	113832,01
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	77459,61
Всего затрат по разделам № 1,2:	191291,62
Дератизация, дезинсекция	900,00
Размещение отходов на полигоне	19619,13
Сбор и вывоз отходов на полигон	41769,09
Транспортные услуги	3450,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	98634,72
Управленческое вознаграждение	35029,09
ВСЕГО РАСХОДОВ	390693,66
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	576854,51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	186160,85
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "179 квартал - 3". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 3		4749,044	278,213	157334,68	128,27	15605,18	172939,86
	Благоустройство				73200,00		4259,61	77459,61
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					4259,61	4259,61
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			73200,00			73200,00
	Ремонт подъезда, в том числе:				50729,00		7131,00	57860,00
	Ремонт подъезда материалы	руб					7131,00	7131,00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			18563,00			18563,00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3171,00			3171,00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			28995,00			28995,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4656,696	138,542	15694,34		3530,71	19225,05
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11,396	14,449	1741,36			1741,36
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,960	1,920	246,62			246,62
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,700	4,420	567,75			567,75

Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,224	0,251	32,23			32,23
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,896	6,058	689,79			689,79
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4,616	1,800	204,97			204,97
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		5,000	1,844	206,66		209,48	416,14
Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1,000	0,340	35,41			35,41
Смена дверных приборов: проушин	шт	4,000	1,504	171,24		209,48	380,72
Проушина д/замка	шт				4	207,20	
Саморез 3,5*32	шт				12	2,28	
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		303,300	6,669	695,04		8,66	703,70
Очистка подвалов от мусора	м2	300,000	3,600	345,60			345,60
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов козырьков входов в подвал	м2	3,300	3,069	349,44		8,66	358,10
Гвозди 90мм	кг				0,2277	8,66	
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		120,000	22,800	3108,10		168,48	3276,58
Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	120,000	22,800	3108,10		168,48	3276,58
Цемент	кг				31,2	168,48	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		3,000	1,200	143,65		79,22	222,87

Устройство покрытий крылец:бетонных толщиной 20мм	м2	3,000	1,200	143,65		79,22	222,87
Цемент	кг				14,67	79,22	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		4190,000	76,633	8049,26		1204,39	9253,65
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4132,000	41,320	4343,56		555,41	4898,97
Леска 3,0	м				30,99	175,41	
Масло SHTIL	л				1	380,00	
Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		3,66	20,24
Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1,000	0,620	64,58		34,44	99,02
Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,3	34,44	
Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	21,000	2,499	272,54		41,05	313,59
Известь	кг				4,83	41,05	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6,000	0,822	95,96		95,81	191,77
Олифа	кг				0,24	13,44	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,936	82,37	
Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	24,000	31,200	3249,79		472,32	3722,11

Эмаль ПФ-115 голубая	кг					5,76	472,32	
Ручная побелка деревьев	дерево	2,000	0,060	6,25			1,70	7,95
Известь	кг					0,2	1,70	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		21,000	10,787	1274,93			1323,66	2598,59
Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	10,000	2,880	327,92				327,92
Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	2,500	1,725	198,89			0,96	199,85
Проволока 1,2м	кг					0,025	0,96	
Ремонт чердачных люков	шт	1,000	3,032	389,46			1,04	390,50
Гвозди 3*70	кг					0,03	1,04	
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	7,500	3,150	358,66			1321,66	1680,32
Проволока 1,2м	кг					0,0062	0,24	
Проволока вязальная	кг					0,0312	1,42	
Труба в/сточная L 1250	шт					6	1320,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		1,000	1,180	136,05			5,40	141,45
Ремонт ступеней: бетонных и ж/бетонных	ступень	1,000	1,180	136,05			5,40	141,45
Цемент	кг					1	5,40	

	Ремонт и изготовление инвентаря		2,000	2,980	339,30		531,42	870,72
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	2,000	2,980	339,30		531,42	870,72
	Болт 6*60	кг				0,056	4,62	
	Гайка М6	кг				0,012	1,14	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,6	415,96	
	Труба ду 32	т				0,001	33,24	
	Черенок	шт				2	76,00	
	Шайба М6	кг				0,005	0,46	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		92,348	139,671	17711,33		683,86	18395,19
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37,000	31,840	4089,85		21,87	4111,72
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60			1027,60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		21,87	2634,54
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2,880	14,429	1853,38			1853,38

Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,880	14,429	1853,38			1853,38
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		52,468	93,402	11768,11		661,99	12430,10
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9,029	13,182	1693,27			1693,27
Окраска масляными составами ранее окр поверхностей труб канализации,внутр водостока:чугунных за2раза	м2	19,200	11,328	1322,43		160,74	1483,17
Лак БТ (кузбаслак)	кг				3,0912	160,74	
Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15,039	60,156	7727,04			7727,04
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	3,000	1,440	163,96		4,34	168,30
Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1,200	1,756	200,03			200,03
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2,000	1,780	202,67		170,91	373,58
Отвод ду 15	шт				1	46,80	
Резьба Д15	шт				2	36,00	
Труба ду 15	т				0,0026	88,11	
Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 150 мм	шт	1,000	1,560	176,12		17,00	193,12
Заглушка д 100	шт				1	17,00	
Установка кранов для спуска воды , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1,000	1,100	141,29		138,00	279,29

Резьба Д15	шт				1	18,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	120,00	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1,000	1,100	141,29		171,00	312,29
Сгон д-15	шт				1	16,00	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	155,00	
Итого:		4749,04	278,213	157334,68	128,27	15605,18	172939,86

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объём подтверждён управдомом Тедеева М.Б

