

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 2

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

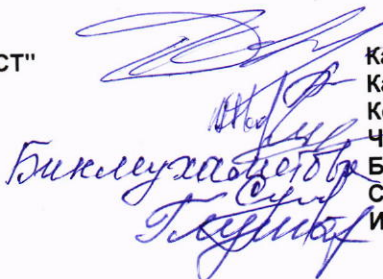
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3535.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3535.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	154
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	110217,73
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	480231.23
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	479511.23
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	720.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	559693.74
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	558973.74
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	720.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 2
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	53727,21
Аварийное обслуживание	4872,85
Материалы для сварочных работ	237,88
Обслуживание и содержание электрооборудования	10146,70
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	168,09
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6608,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	86560,74
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	114837,48
Всего затрат по разделам № 1,2:	201398,22
Размещение отходов на полигоне	27047,65
Сбор и вывоз отходов на полигон	57584,40
Транспортные услуги	2800,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	110389,81
Управленческое вознаграждение	48023,12
ВСЕГО РАСХОДОВ	447243,21
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	669911,47
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	222668,26
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "179 квартал - 2". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 2		1386,289	406,325	159853,30	135,65	8711,39	168564,69
	Благоустройство				111852,00		2985,48	114837,48
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2985,48	2985,48
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			111852,00			111852,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1164,371	164,311	17890,19		3956,23	21846,42
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		14,531	19,347	2338,72			2338,72
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,280	2,560	328,83			328,83
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,334	6,068	779,49			779,49
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,599	0,671	86,18			86,18
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5,172	8,042	915,71			915,71
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5,146	2,006	228,52			228,52

	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		15,000	5,344	607,56		891,13	1498,69
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		157,95	166,15
	Замок навесной	шт				1	157,95	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	14,000	5,264	599,36		733,18	1332,54
	Проушина д/замка	шт				14	725,20	
	Саморез 3,5*32	шт				42	7,98	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		1038,840	108,077	11355,73		2234,81	13590,54
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	940,000	9,400	988,13		39,90	1028,03
	Леска 3,0	м				7,05	39,90	
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		3,66	20,24
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	6,000	0,822	95,96		99,08	195,04
	Олифа	кг				0,24	13,44	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,936	85,64	

Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	70,000	91,000	9478,56		1377,60	10856,16
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				16,8	1377,60	
Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	17,840	6,333	730,22		570,52	1300,74
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				6,9576	570,52	
Ремонт деревянных скамеек	шт	1,000	0,410	46,29		144,05	190,34
Доска д/скамейки 40*150*2000	шт				1	144,05	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		87,000	25,378	2889,54		240,15	3129,69
Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосуллек.	м2	86,000	24,768	2820,08			2820,08
Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45		240,15	309,60
Отметы водосточные	шт				1	240,00	
Проволока 1,2м	кг				0,004	0,15	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		4,000	2,500	286,35		28,15	314,50
Ремонт ступеней: бетонных и ж/бетонных	ступень	1,000	1,180	136,05		24,19	160,24
Цемент	кг				4,48	24,19	

	Ремонт: прямой части поручня с постановкой заделок	заделок	3,000	1,320	150,29		3,96	154,25
	Саморез 4,2*65	шт				9	3,96	
	Ремонт и изготовление инвентаря		5,000	3,665	412,28		561,99	974,27
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		324,71	452,23
	Гайка М6	кг				0,03	2,84	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Саморез 3,5*32	шт				7	1,33	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	Ремонт ручного инструмента	шт	1,000	0,745	81,25		38,00	119,25
	Черенок	шт				1	38,00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	2,000	1,500	170,79		198,28	369,07
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	

Труба ду 32	Т							0,001	33,24	
Шайба М6	КГ							0,006	0,54	
Установка готовых досок объявлений	шт	1,000	0,300	32,72					1,00	33,72
Саморез 3,5*51	шт							4	1,00	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		221,918	242,014	30111,12					1769,68	31880,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		37,000	31,840	4089,85					21,87	4111,72
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60						1027,60
Перевод ГВС по телефотограмме	шт	1,000	0,500	64,22						64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67					21,87	2634,54
Прокладки паранитовые Д-50	шт							1	21,87	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35						385,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		3,680	18,437	2368,21						2368,21
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,680	18,437	2368,21						2368,21
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед		181,238	191,737	23653,06					1747,81	25400,87

...	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12,750	18,615	2391,10			2391,10
...	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	28,788	115,152	14791,27			14791,27
...	Очистка канализационной сети: внутренней	м	125,000	46,250	5044,02			5044,02
...	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	3,000	1,440	163,96		8,68	172,64
...	Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
...	Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания	0,300	0,438	44,57			44,57
...	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,900	1,317	150,02			150,02
...	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	1,000	1,180	151,57		494,07	645,64
...	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494,07	
...	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1,000	0,930	119,46		351,00	470,46
...	Шаровый кран ду 20	шт				1	351,00	
...	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2,000	1,780	202,67		124,11	326,78
...	Резьба Д15	шт				2	36,00	
...	Труба ду 15	т				0,0026	88,11	

Смена полиэтиленовых канализационных труб: диаметром 100,150мм	м	2,500	1,775	228,00		542,82	770,82
Переход с чугуна на пп 124*100	шт				1	137,82	
Труба 100/2000	шт				1	299,00	
Труба 100/500	шт				1	106,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	2,000	0,660	83,83		159,13	242,96
Контрогайка Ду 20	шт				2	14,00	
Лен сантехнический	кг				0,004	3,13	
Муфта Ду20	шт				2	44,00	
Тройник Ду20	шт				2	98,00	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2,000	2,200	282,59		68,00	350,59
Заглушка Ду 15	шт				2	50,00	
Резьба Д15	шт				2	18,00	
Итого:		1386,29	406,325	159853,31	135,65	8711,39	168564,70



Объемы подтверждаю управделами М.Б. Гусь