

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

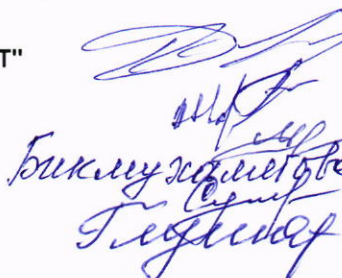
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2589.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2589.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	103
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	77227,69
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	349381.39
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	348618.19
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	763.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	347957.44
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	347194.24
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	763.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 12
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	33886,72
Аварийное обслуживание	3569,00
Материалы для сварочных работ	491,09
Обслуживание и содержание электрооборудования	7431,71
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	123,12
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	50315,65
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	79790,50
Всего затрат по разделам № 1,2:	130106,15
Дератизация, дезинсекция	300,00
Размещение отходов на полигоне	19810,41
Сбор и вывоз отходов на полигон	42176,33
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	80852,39
Управленческое вознаграждение	34938,14
ВСЕГО РАСХОДОВ	308183,42

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	270729,75
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	37453,67

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 2"
Инженер ООО "ЖЭО № 2"
Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "179 квартал - 12". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 12		2332,092	225,927	105274,69	46,49	8402,53	113677,22
	Благоустройство				77580,00		2210,50	79790,50
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2210,50	2210,50
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			77580,00			77580,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2248,756	73,126	8196,02		1941,53	10137,55
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		12,906	15,848	1920,68			1920,68
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,500	3,000	385,35			385,35
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,704	4,430	569,08			569,08
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,470	0,526	67,62			67,62
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,684	5,728	652,26			652,26
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5,548	2,164	246,37			246,37

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд			2183,600	37,338	4012,68		703,52	4716,20
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2		2160,000	21,600	2270,59		410,56	2681,15
Леска 3,0	м					5,4	30,56	
Масло SHTIL	л					1	380,00	
Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования	м2		1,600	0,278	31,70			31,70
Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра		4,000	0,112	16,58		3,66	20,24
Эмаль ПФ-115 белая	кг					0,04	3,66	
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт		5,000	3,100	322,90		172,21	495,11
Эмаль ПФ-115 красная	кг					1,5	172,21	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2		4,000	0,548	63,97		54,91	118,88
Эмаль ПФ-115 серая	кг					0,624	54,91	
Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м		2,000	2,600	270,82		39,36	310,18
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					0,48	39,36	
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.		7,000	9,100	1036,13		22,82	1058,95

Гвозди 2,5*50	кг					0,48	22,82	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши		48,250	14,345	1629,19			323,58	1952,77
Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	45,000	12,960	1475,63				1475,63
Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	шт	2,000	0,860	93,79			103,34	197,13
Ухваты д/водосточных труб	шт					2	103,34	
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1,250	0,525	59,78			220,24	280,02
Проволока 1,2м	кг					0,0062	0,24	
Труба в/сточная L 1250	шт					1	220,00	
Ремонт и изготовление инвентаря		4,000	5,595	633,47			914,43	1547,90
Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05			322,53	577,58
Гайка М6	кг					0,003	0,28	
Пила двуручная 1000 мм	шт					0,5	273,21	
Саморез 3,5*51	шт					7	1,75	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,25	47,06	

Шайба М6	кг					0,0025	0,23	
Изготовление скребков для уборки снега	шт	1,000	1,490	169,65			229,19	398,84
Пила двуручная 1250 мм	шт					0,3	212,34	
Труба ду 32	т					0,0005	16,62	
Шайба М6	кг					0,0025	0,23	
Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52			324,71	452,23
Гайка М6	кг					0,03	2,84	
Пила двуручная 1000 мм	шт					0,5	273,21	
Саморез 3,5*32	шт					7	1,33	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,25	47,06	
Шайба М6	кг					0,003	0,27	
Ремонт ручного инструмента	шт	1,000	0,745	81,25			38,00	119,25
Черенок	шт					1	38,00	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД			83,336	152,801	19498,67		4250,50	23749,17

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов		40,000	37,812	4813,35		2830,63	7643,98
	Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		386,26	578,91
	Бочата ду 25	шт				1	25,00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	361,26	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60			1027,60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		21,87	2634,54
	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
	Установка клапанов предохранительных	шт	2,000	4,280	530,85		2422,50	2953,35
	Клапан предохранит.ду25	шт				2	2422,50	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		2,880	14,429	1853,38			1853,38
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,880	14,429	1853,38			1853,38
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		40,456	100,560	12831,94		1419,87	14251,81

Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9,323	13,612	1748,41			1748,41
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,050	0,758	98,89		253,84	352,73
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,062	253,84	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	18,483	73,932	9496,56			9496,56
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	3,000	1,440	163,96		8,68	172,64
Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2,100	3,073	350,05			350,05
Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	1,000	1,180	151,57		494,07	645,64
Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494,07	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	2,000	1,780	202,67		170,91	373,58
Отвод ду 15	шт				1	46,80	
Резьба Д15	шт				2	36,00	
Труба ду 15	т				0,0026	88,11	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	3,500	3,465	445,08		297,97	743,05

Отвод 20	ШТ					2	44,84	
Резьба Ду20	ШТ					4	60,00	
Труба 20	Т					0,0058	193,13	
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	М	1,000	1,320	174,75			194,40	369,15
Отводы 32	ШТ					1	71,30	
Резьба Д32	ШТ					1	20,06	
Труба ду 32	Т					0,0031	103,04	
Итого:		2332,09	225,927	105274,70		46,49	8402,53	113677,23

Объём подтверждён управдом

