

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

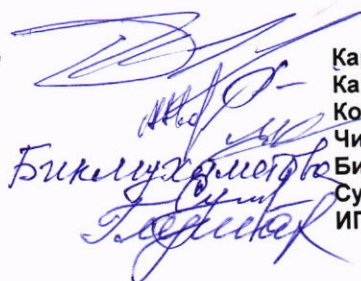
Строение: 179 квартал - 11

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2591.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2591.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	123
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	58708,13
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>349111.97</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	348348.77
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	763.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>313351.60</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	312588.40
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	763.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
179 квартал - 11	
Наименование работ	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	49487,84
Аварийное обслуживание	3571,62
Материалы для сварочных работ	964,13
Обслуживание и содержание электрооборудования	7437,17
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	123,21
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	300,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4847,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>66730,96</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	77066,60
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>143797,56</b>
Дератизация, дезинсекция	900,00
Размещение отходов на полигоне	19824,95
Сбор и вывоз отходов на полигон	42207,28
Транспортные услуги	2450,00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>80911,73</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>34911,20</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>325002,71</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	254643,47
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	70359,24
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):</b>	
Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Глушаченко М.Б.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "179 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 11		2704,295	322,335	112508,46	110,20	14045,98	126554,44
	<b>Благоустройство</b>				<b>73692,00</b>		<b>3374,60</b>	<b>77066,60</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3374,60	3374,60
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			73692,00			73692,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2499,900</b>	<b>116,466</b>	<b>13135,80</b>		<b>5969,57</b>	<b>19105,37</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>13,010</b>	<b>15,122</b>	<b>1822,88</b>			<b>1822,88</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,960	1,920	246,62			246,62
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	1,710	4,446	571,09			571,09
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,494	0,554	71,06			71,06
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,746	5,824	663,23			663,23
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	6,100	2,378	270,87			270,87

	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		3,090	4,589	518,31		1198,29	1716,60
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2,500	3,875	441,21		973,63	1414,84
	Стекло 4мм	м2				2,575	881,83	
	Штапик оконный	м				15,3	91,80	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекл до 1 м2	м2	0,590	0,714	77,10		224,66	301,76
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0018	0,09	
	Стекло 4мм	м2				0,6136	210,13	
	Штапик оконный	м				2,4072	14,44	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		2267,300	30,813	3291,42		4033,71	7325,13
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2250,000	22,500	2365,20		98,49	2463,69
	Леска 3,0	м				17,4	98,49	
	Заполнение песочницы песком	песочница	1,200	0,132	13,75		738,70	752,45
	Песок раств.	т				1,746	738,70	
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		3,66	20,24

Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2,000	1,240	129,16		68,89	198,05
Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,6	68,89	
Окраска качели-балансира	качеля	1,000	1,450	151,03		142,80	293,83
Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,4	142,80	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5,100	0,699	81,57		116,17	197,74
Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,1716	61,26	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,624	54,91	
Смена отдельных частей металлического ограждения мусорных стоянок: сетки рабицы	м2	3,000	2,400	276,72		2865,00	3141,72
Звено ограждения мус. стоянки	шт				1	2865,00	
Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	1,000	2,280	257,41			257,41
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>212,500</b>	<b>61,537</b>	<b>7006,66</b>		<b>0,48</b>	<b>7007,14</b>
Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	210,000	60,480	6886,25			6886,25
Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	2,500	1,057	120,41		0,48	120,89

	Проволока 1,2м	кг				0,0125	0,48	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4,000</b>	<b>4,405</b>	<b>496,54</b>		<b>737,09</b>	<b>1233,63</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		373,38	628,43
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Саморез 3,5*45	шт				7	2,80	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	49,61	
	Черенки д/лопат	шт				1	46,10	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		324,71	452,23
	Гайка М6	кг				0,03	2,84	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Саморез 3,5*32	шт				7	1,33	

Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
Шайба М6	кг				0,003	0,27	
Ремонт ручного инструмента	шт	1,000	0,745	81,25		38,00	119,25
Черенок	шт				1	38,00	
Установка готовых досок объявлений	шт	1,000	0,300	32,72		1,00	33,72
Саморез 3,5*51	шт				4	1,00	
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>204,395</b>	<b>205,869</b>	<b>25680,66</b>		<b>4701,81</b>	<b>30382,47</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>40,000</b>	<b>37,812</b>	<b>4813,35</b>		<b>2830,63</b>	<b>7643,98</b>
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		386,26	578,91
Бочата ду 25	шт				1	25,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	361,26	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60			1027,60
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		21,87	2634,54

Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
Установка клапанов предохранительных	шт	2,000	4,280	530,85		2422,50	2953,35
Клапан предохранит.ду25	шт				2	2422,50	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>2,880</b>	<b>14,429</b>	<b>1853,38</b>			<b>1853,38</b>
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,880	14,429	1853,38			1853,38
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>161,515</b>	<b>153,628</b>	<b>19013,93</b>		<b>1871,18</b>	<b>20885,11</b>
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9,323	13,612	1748,41			1748,41
Изоляция трубопровода ХВС (Термофлекс,Вилатерм)	м	30,000	12,120	1604,57		1419,81	3024,38
Скотч 50мм/66 м	шт				0,69	33,81	
Термофлекс	м				33	1386,00	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21,292	85,168	10939,82			10939,82
Очистка канализационной сети: внутренней	м	90,000	33,300	3631,70			3631,70
Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления	шт	5,000	2,400	273,26		14,82	288,08

Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
Сальниковая набивка 8*8 мм	кг				0,02	6,14	
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2,400	3,513	400,06			400,06
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1,500	1,335	152,00		148,88	300,88
Отвод ду 15	шт				1	46,80	
Резьба Д15	шт				2	36,00	
Труба ду 15	т				0,0019	66,08	
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2,000	2,180	264,11		287,67	551,78
Отвод 25	шт				2	70,00	
Резьба ду25	шт				2	54,00	
Труба 25	т				0,0048	163,67	
<b>Итого:</b>		<b>2704,29</b>	<b>322,335</b>	<b>112508,46</b>	<b>110,20</b>	<b>14045,98</b>	<b>126554,44</b>

Объём подтверждаю управдом Тушагинского И.Б.

