

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 179 квартал - 10

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

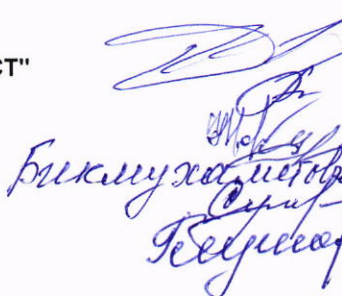
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2576.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2576.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	121
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	240519,72
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	289718.51
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	288955.31
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	763.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	255046.42
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	254283.22
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	763.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	179 квартал - 10
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	70972,50
Аварийное обслуживание	3552,05
Материалы для сварочных работ	417,07
Обслуживание и содержание электрооборудования	7396,41
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	122,53
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4838,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	98098,56
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	63643,38
Всего затрат по разделам № 1,2:	161741,94
Размещение отходов на полигоне	19716,30
Сбор и вывоз отходов на полигон	41975,97
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	97155,30
Управленческое вознаграждение	28971,85
ВСЕГО РАСХОДОВ	349561,36
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	14526,70
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	335034,66

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Глушаченко М.Б.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "179 квартал - 10". По Подрядчику "ИП Глушаченко М.Б.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	179 квартал - 10		2661,912	234,971	135649,06	65,98	15653,82	151302,88
	Благоустройство				60612,00		3031,38	63643,38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3031,38	3031,38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			60612,00			60612,00
	Ремонт подъезда, в том числе:				46357,00		6965,00	53322,00
	Ремонт подъезда материалы	руб					6965,00	6965,00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			16687,00			16687,00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			3626,00			3626,00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			26044,00			26044,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2530,910	61,167	6817,62		2411,98	9229,60
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		10,910	14,220	1719,23			1719,23

Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0,960	1,920	246,62			246,62
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,708	4,440	570,42			570,42
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,438	0,490	63,02			63,02
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,714	5,776	657,56			657,56
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4,090	1,594	181,61			181,61
Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		5,000	1,162	130,49		420,64	551,13
Ремонт металлических дверей электросваркой	шт	1,000	0,250	28,46			28,46
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2,000	0,160	16,40		315,90	332,30
Замок навесной	шт				2	315,90	
Смена дверных приборов: проушин	шт	2,000	0,752	85,62		104,74	190,36
Проушина д/замка	шт				2	103,60	
Саморез 3,5*32	шт				6	1,14	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования		2,000	1,600	182,18		47,30	229,48
Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2	мест	2,000	1,600	182,18		47,30	229,48

	Цемент	кг				8,76	47,30	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		2470,000	28,560	3010,23		1258,80	4269,03
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2460,000	24,600	2585,95		571,83	3157,78
	Леска 3,0	м				18,45	104,43	
	Масло SHTIL	л				1,23	467,40	
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		3,66	20,24
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,04	3,66	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	0,548	63,97		54,91	118,88
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,624	54,91	
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	2,000	3,300	343,73		628,40	972,13
	Брусok д/скам.50*50*2100	шт				4	200,00	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1,2	428,40	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		40,000	11,520	1311,67			1311,67
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулeк.	м2	40,000	11,520	1311,67			1311,67

Ремонт и изготовление инвентаря			3,000	4,105	463,82		685,24	1149,06
Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05			322,53	577,58
Гайка М6	кг				0,003		0,28	
Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5		273,21	
Саморез 3,5*51	шт				7		1,75	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25		47,06	
Шайба М6	кг				0,0025		0,23	
Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52			324,71	452,23
Гайка М6	кг				0,03		2,84	
Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5		273,21	
Саморез 3,5*32	шт				7		1,33	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25		47,06	
Шайба М6	кг				0,003		0,27	
Ремонт ручного инструмента	шт	1,000	0,745	81,25			38,00	119,25

Черенок	шт					1	38,00	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД			131,002	173,804	21862,44		3245,46	25107,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов			40,000	37,812	4813,35		2830,63	7643,98
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка		1,000	1,692	192,65		386,26	578,91
Бочата ду 25	шт					1	25,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт					1	361,26	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт		32,000	8,000	1027,60			1027,60
Перевод ГВС по телефонограмме	шт		1,000	0,500	64,22			64,22
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт		1,000	20,340	2612,67		21,87	2634,54
Прокладки паранитовые д-50	шт					1	21,87	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт		3,000	3,000	385,35			385,35
Установка клапанов предохранительных	шт		2,000	4,280	530,85		2422,50	2953,35
Клапан предохранит.ду25	шт					2	2422,50	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)			2,880	14,429	1853,38			1853,38

Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,880	14,429	1853,38			1853,38
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		88,122	121,563	15195,72		414,83	15610,55
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9,294	13,569	1742,96			1742,96
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,080	1,214	158,22		406,15	564,37
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0992	406,15	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21,148	84,592	10865,84			10865,84
Очистка канализационной сети: внутренней	м	55,000	20,350	2219,37			2219,37
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2,000	0,960	109,31		8,68	117,99
Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,600	0,878	100,01			100,01
Итого:		2661,91	234,971	135649,06	65,98	15653,82	151302,88

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)"

Объёмов подтверждаю управдом

