

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

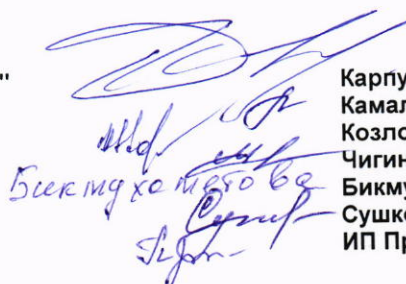
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2538.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2538.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	126
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	5599,22
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	347622.52
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	340062.52
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7560.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	292111.28
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	284551.28
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7560.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 9
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	88521,86
Аварийное обслуживание	3499,26
Материалы для сварочных работ	794,40
Обслуживание и содержание электрооборудования	7286,48
Промывка выпуска, сетей канализации	9040,00
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	120,71
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4784,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	114046,70
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	78130,38
Всего затрат по разделам № 1,2:	192177,08
Размещение отходов на полигоне	19423,26
Сбор и вывоз отходов на полигон	41352,09
Транспортные услуги	500,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	100962,32
Управленческое вознаграждение	34762,25
ВСЕГО РАСХОДОВ	389177,00
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	286512,06
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	102664,94

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "178 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 9		3369,853	295,077	167368,15	62,85	20974,09	188342,24
	Благоустройство				72000,00		6130,38	78130,38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					6130,38	6130,38
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			72000,00			72000,00
	Ремонт подъезда, в том числе:				60202,00		9105,00	69307,00
	Ремонт подъезда материалы	руб					9105,00	9105,00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			21690,00			21690,00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			4704,00			4704,00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			33808,00			33808,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3270,226	154,591	17265,33		3979,47	21244,80
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		9,860	17,354	2144,76			2144,76

Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,020	4,080	524,08		524,08
Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,318	6,026	774,14		774,14
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,488	0,546	70,21		70,21
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,734	5,806	661,12		661,12
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2,300	0,896	115,22		115,22
<i>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</i>		<i>10,000</i>	<i>1,200</i>	<i>136,63</i>		<i>136,63</i>
Сверление отверстий	отверстий	10,000	1,200	136,63		136,63
<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		<i>13,590</i>	<i>10,710</i>	<i>1218,59</i>	<i>442,50</i>	<i>1661,09</i>
Изготовление оконных створок	м2	2,000	8,676	987,85	244,02	1231,87
Доска обрез. 50мм	м3				0,044	244,02
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20	157,95	166,15
Замок навесной	шт				1	157,95
Смена притворов дверных проемов с укреплением шурупами	м	2,000	0,480	54,65	40,53	95,18
Притвор.планка 2000мм	шт				2	40,00

	Шуруп 25*2,5	кг				0,014	0,53	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,590	0,914	104,12			104,12
	Укрепление притворов дверных проемов	м	8,000	0,560	63,76			63,76
	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>		261,760	2,618	298,04			298,04
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	261,760	2,618	298,04			298,04
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</i>		16,550	5,898	680,09		183,50	863,59
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	6,510	2,083	240,19		19,05	259,24
	Шпаклевка	кг				1,2369	19,05	
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	10,040	3,815	439,89		164,45	604,34
	Олифа	кг				0,4217	23,61	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,6767	140,84	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		2463,466	80,095	8701,90		1819,09	10520,99
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2300,000	23,000	2417,76		164,74	2582,50
	Леска 3,0	м				18,7	105,84	

	Масло SHTIL	л				0,155	58,90	
	Заполнение песочницы песком	песочница	0,500	0,055	5,73		307,79	313,52
	Песок раств.	т				0,7275	307,79	
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	2,000	0,056	8,29		1,46	9,75
	Аэрозоль краска-спрей 350 гр.	шт				0,132	1,46	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2,000	1,240	129,16		78,77	207,93
	Олифа	кг				0,06	3,36	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,6	75,41	
	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	41,400	4,927	537,29		1,76	539,05
	Известь	кг				0,207	1,76	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	10,566	1,447	168,98		189,44	358,42
	Олифа	кг				0,4226	23,67	
	Уайт-спирит	л				0,36	22,32	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,4003	33,63	

Эмаль ПФ-115 серая	кг					1,248	109,82	
Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений	м	40,000	8,800	916,61			803,11	1719,72
Олифа	кг					0,4	22,40	
Эмаль ПФ-115 красная	кг					6,8	780,71	
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	16,000	20,800	2368,29			91,28	2459,57
Гвозди 2,5*50	кг					1,92	91,28	
Ручная побелка деревьев	дерево	43,000	1,290	134,37			36,55	170,92
Известь	кг					4,3	36,55	
Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	8,000	18,480	2015,43			144,19	2159,62
Олифа	кг					0,42	23,52	
Цемент	кг					0,48	2,59	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					1,44	118,08	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		477,000	13,464	1436,82			880,00	2316,82
Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	12,000	3,456	393,50				393,50

Очистка чердаков от мусора	м2	455,000	5,460	524,16			524,16
Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	1,250	0,862	99,45			99,45
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	5,000	2,100	239,11		880,00	1119,11
Труба в/сточная L 1250	шт				4	880,00	
Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	3,750	1,586	180,60			180,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		6,000	12,972	1476,99			1476,99
Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	6,000	12,972	1476,99			1476,99
Ремонт и изготовление инвентаря		12,000	10,280	1171,50		654,38	1825,88
Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	1,000	0,560	71,93			71,93
Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	4,000	4,480	510,09		80,54	590,63
Гайка М6	кг				0,06	5,68	
Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,0015	55,50	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,1	18,82	
Шайба М6	кг				0,006	0,54	

Ремонт ручного инструмента	шт	2,000	1,490	162,50	1,00	163,50
Саморез	шт				2	1,00
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	5,000	3,750	426,97	572,84	999,81
Болт 6*30	кг				0,028	2,93
Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93
Пила двуручная 1250 мм	шт				0,6	353,90
Труба 25	т				0,0005	17,12
Труба ду 40*3,5	т				0,001	34,42
Шайба М6	кг				0,006	0,54
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		99,627	140,486	17900,82	1759,24	19660,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		39,000	33,340	4282,52		4282,52
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60		1027,60
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45		128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		2612,67

Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	4,000	4,000	513,80			513,80
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		2,640	13,226	1698,93			1698,93
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,640	13,226	1698,93			1698,93
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		57,987	93,920	11919,37		1759,24	13678,61
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9,233	13,480	1731,53			1731,53
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,106	1,608	209,63		624,89	834,52
Скотч 50мм/66 м	шт				1,7702	86,74	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,1315	538,15	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15,648	62,592	8039,94			8039,94
Очистка канализационной сети: внутренней	м	15,000	5,550	605,28			605,28
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2,000	1,160	153,57		2,92	156,49
Цемент	кг				0,54	2,92	
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1,500	2,195	250,03			250,03
Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	1,000	1,180	151,57		363,91	515,48

	Лен сантехнический	кг				0,0122	2,65	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	361,26	
	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2,000	1,860	238,92		275,00	513,92
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	275,00	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1,000	0,930	119,46		195,00	314,46
	Шаровый кран ду 20	шт				1	195,00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0,500	0,495	63,58		27,59	91,17
	Труба 20	т				0,0008	27,59	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2,000	0,660	83,83		33,57	117,40
	Лен сантехнический	кг				0,002	1,57	
	Сгон д-15	шт				2	32,00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1,000	0,330	41,91		34,00	75,91
	Сгон д 20	шт				1	34,00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	6,000	0,780	88,81		37,36	126,17

	Лен сантехнический	кг				0,12	37,36	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1,000	1,100	141,29		165,00	306,29
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	165,00	
Итого:			3369,85	295,077	167368,15	62,85	20974,09	188342,24

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

Объяснение подлинности / Проходанова /

