

# Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2555.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2555.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	126
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	80256,67
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>349610.80</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	341767.60
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7843.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>311749.43</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	303906.23
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7843.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	178 квартал - 8 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	34566,52
Аварийное обслуживание	3522,14
Материалы для сварочных работ	168,29
Обслуживание и содержание электрооборудования	7334,12
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	121,50
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>50526,56</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории	78555,95
МКД (ведомость по выполненным работам)	129082,51
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>19550,27</b>
Размещение отходов на полигоне	41622,49
Сбор и вывоз отходов на полигон	1250,00
Транспортные услуги	79790,68
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>34961,08</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>306257,04</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>392006,10</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	0,00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	85749,06
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):</b>	
Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЗО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Проходанова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "178 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 8		3452,719	247,865	103089,52	63,58	10032,95	113122,47
	<b>Благоустройство</b>				<b>73224,00</b>		<b>5331,95</b>	<b>78555,95</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5331,95	5331,95
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			73224,00			73224,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3347,261</b>	<b>102,985</b>	<b>11446,46</b>		<b>3179,80</b>	<b>14626,26</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>10,034</b>	<b>17,460</b>	<b>2157,38</b>			<b>2157,38</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,026	4,104	527,16			527,16
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2,318	6,026	774,14			774,14
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,462	0,518	66,46			66,46
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,762	5,850	666,08			666,08
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2,466	0,962	123,54			123,54

	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>10,000</b>	<b>1,200</b>	<b>136,63</b>			<b>136,63</b>
	Сверление отверстий	отверстий	10,000	1,200	136,63			136,63
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>1,400</b>	<b>1,280</b>	<b>145,74</b>		<b>200,59</b>	<b>346,33</b>
	Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15		57,58	132,73
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	57,58	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,400	0,620	70,59		143,01	213,60
	Стекло 4мм	м2				0,412	128,32	
	Штапик оконный	м				2,448	14,69	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>264,200</b>	<b>2,642</b>	<b>300,82</b>			<b>300,82</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	264,200	2,642	300,82			300,82
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>13,480</b>	<b>4,391</b>	<b>499,98</b>		<b>23,65</b>	<b>523,63</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12,480	3,594	409,24			409,24
	Ремонт бетонных крылец (заделка выбоин)	1 место	1,000	0,797	90,75		23,65	114,40
	Цемент	кг				4,38	23,65	

<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>			<b>2562,417</b>	<b>53,977</b>	<b>5794,91</b>		<b>1907,30</b>	<b>7702,21</b>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2466,000	24,660	2592,26			180,62	2772,88
Леска 3,0	м					20,7	117,16	
Масло SHTIL	л					0,167	63,46	
<b>Заполнение песочницы песком</b>	<b>песочница</b>	<b>0,500</b>	<b>0,055</b>	<b>5,73</b>			<b>307,79</b>	<b>313,52</b>
Песок раств.	т					0,7275	307,79	
Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	1,000	0,028	4,14			0,73	4,87
Аэрозоль краска-спрей 350 гр.	шт					0,066	0,73	
Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2,000	1,240	129,16			78,77	207,93
Олифа	кг					0,06	3,36	
Эмаль ПФ-115 желтая	кг					0,6	75,41	
Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	6,600	0,785	85,65			0,28	85,93
Известь	кг					0,033	0,28	
Окраска качелей - маяников	качели	1,579	2,289	238,47			87,33	325,80

Олифа	кг					0,142	7,95	
Эмаль ПФ-115 желтая	кг					0,6316	79,38	
<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>4,000</b>	<b>0,548</b>	<b>63,97</b>			<b>75,03</b>	<b>139,00</b>
Олифа	кг					0,16	8,96	
Уайт-спирит	л					0,18	11,16	
Эмаль ПФ-115 серая	кг					0,624	54,91	
<b>Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений</b>	<b>м</b>	<b>44,000</b>	<b>9,680</b>	<b>1008,27</b>			<b>949,77</b>	<b>1958,04</b>
Олифа	кг					0,44	24,64	
Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг					7,48	925,13	
<b>Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов</b>	<b>м2</b>	<b>2,738</b>	<b>0,972</b>	<b>112,07</b>			<b>149,53</b>	<b>261,60</b>
Олифа	кг					0,2738	15,33	
Эмаль ПФ-115 желтая	кг					1,0678	134,20	
<b>Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов</b>	<b>1 п.м.</b>	<b>10,000</b>	<b>13,000</b>	<b>1480,18</b>			<b>57,05</b>	<b>1537,23</b>
Гвозди 2,5*50	кг					1,2	57,05	

	Ручная побелка деревьев	дерево	24,000	0,720	74,99		20,40	95,39
	Известь	кг				2,4	20,40	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>471,730</b>	<b>9,525</b>	<b>986,39</b>			<b>986,39</b>
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	14,000	4,032	459,08			459,08
	Очистка чердаков от мусора	м2	457,730	5,493	527,31			527,31
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>2,000</b>	<b>0,560</b>	<b>71,13</b>			<b>71,13</b>
	Укрепление стоек металлических решеток ограждений	стоек	2,000	0,560	71,13			71,13
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>12,000</b>	<b>11,950</b>	<b>1353,47</b>		<b>1048,26</b>	<b>2401,73</b>
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	2,000	2,980	339,30		481,46	820,76
	Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
	Гайка М6	кг				0,012	1,14	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,6	384,93	
	Труба ду 32	т				0,0005	16,62	
	Черенок	шт				2	76,00	

Шайба М6	кг				0,005	0,46	
Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	4,000	4,480	510,09		169,91	680,00
Болт 6*60	кг				0,028	2,30	
Гайка М6	кг				0,06	5,68	
Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,0015	55,50	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,35	68,43	
Черенок	шт				1	38,00	
Ремонт ручного инструмента	шт	2,000	1,490	162,50		1,00	163,50
Саморез	шт				2	1,00	
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	4,000	3,000	341,58		395,89	737,47
Болт 6*30	кг				0,028	2,93	
Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	176,95	
Труба 25	т				0,0005	17,12	

Труба ду 40*3,5	т					0,001	34,42	
Шайба М6	кг					0,006	0,54	
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>			105,458	144,880	18419,05		1521,20	19940,25
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт индивидуальных тепловых узлов</i>			39,000	33,340	4282,52			4282,52
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт		32,000	8,000	1027,60			1027,60
Перевод ГВС по телефонограмме	шт		2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт		1,000	20,340	2612,67			2612,67
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт		4,000	4,000	513,80			513,80
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>			2,640	13,226	1698,93			1698,93
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м		2,640	13,226	1698,93			1698,93
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>			63,818	98,314	12437,60		1521,20	13958,80
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		9,253	13,509	1735,28			1735,28
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3		0,097	1,471	191,84		534,30	726,14
Скотч 50мм/66 м	шт					1,6199	79,38	



Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,1203	454,92	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15,768	63,072	8101,60			8101,60
Очистка канализационной сети: внутренней	м	10,000	3,700	403,52			403,52
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	4,000	2,320	307,14		5,84	312,98
Цемент	кг				1,08	5,84	
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	2,000	1,400	158,06		3,13	161,19
Цемент	кг				0,58	3,13	
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	5,000	2,400	273,26		17,36	290,62
Лен сантехнический	кг				0,08	17,36	
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2,700	3,952	450,07			450,07
Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	1,000	1,180	151,57		363,91	515,48
Лен сантехнический	кг				0,0122	2,65	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	361,26	
Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1,000	0,930	119,46		170,48	289,94

Лен сантехнический	кг					0,007	5,48	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					1	165,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2,000	0,660	83,83			32,00	115,83
Сгон д-15	шт					2	32,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1,000	0,480	60,96			49,46	110,42
Лен сантехнический	кг					0,0036	0,78	
Муфта ду 25	шт					1	14,28	
Сгон 25	шт					1	34,40	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	8,000	1,040	118,42			34,72	153,14
Лен сантехнический	кг					0,16	34,72	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2,000	2,200	282,59			310,00	592,59
Шаров. кран-ручка ду15	шт					2	310,00	
<b>Итого:</b>		<b>3452,72</b>	<b>247,865</b>	<b>103089,52</b>		<b>63,58</b>	<b>10032,95</b>	<b>113122,47</b>



Объемы

под т

Бум / Проходанова