

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 178 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

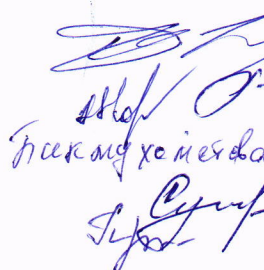
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>2544.9</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2544.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	116
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	57012,02
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>347851.96</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	340051.96
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7800.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>330961.45</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	323161.45
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7800.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	178 квартал - 7
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	96992,68
Аварийное обслуживание	3507,94
Материалы для сварочных работ	779,54
Обслуживание и содержание электрооборудования	7859,56
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	121,01
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5957,06
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>115217,78</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	78403,16
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>193620,94</b>
Дератизация, дезинсекция	990,00
Размещение отходов на полигоне	19471,46
Сбор и вывоз отходов на полигон	41454,71
Транспортные услуги	3875,00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>100735,05</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>34785,20</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>394932,36</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	273949,43
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	120982,93

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

  
 Карпушенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Проходанова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "178 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 7		3367,415	305,929	168759,35	117,03	27902,49	196661,84
	<b>Благоустройство</b>				72936,00		5467,16	78403,16
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					5467,16	5467,16
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			72936,00			72936,00
	<b>Ремонт подъезда, в том числе:</b>				59024,00		9158,00	68182,00
	Ремонт подъезда материалы	руб					9158,00	9158,00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			21266,00			21266,00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			4612,00			4612,00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			33146,00			33146,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		3254,677	147,710	16671,47		9014,09	25685,56
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		10,614	17,698	2187,96			2187,96

Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,022	4,088	525,10		525,10	
Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2,318	6,026	774,14		774,14	
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,498	0,558	71,65		71,65	
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,762	5,850	666,08		666,08	
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	3,014	1,176	150,98		150,98	
<i>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</i>		10,000	1,200	136,63		136,63	
Сверление отверстий	отверстий	10,000	1,200	136,63		136,63	
<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		5,408	3,250	395,56	326,15	721,71	
Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1,888	0,642	66,86	20,00	86,86	
Притвор.планка 2000мм	шт				1	20,00	
Ремонт форточек	шт	1,000	1,050	151,30		0,04	151,34
Гвозди 20*1,2	кг				0,001	0,04	
Смена дверных приборов: проушин	шт	2,000	0,752	85,62		103,60	189,22
Проушина д/замка	шт				2	103,60	

	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,520	0,806	91,77		202,51	294,28
	Стекло 4мм	м2				0,5356	183,42	
	Штапик оконный	м				3,1824	19,09	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>264,680</b>	<b>2,646</b>	<b>301,36</b>			<b>301,36</b>
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	264,680	2,646	301,36			301,36
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>16,550</b>	<b>5,898</b>	<b>680,09</b>		<b>204,46</b>	<b>884,55</b>
	Перетирка штукатурки:внутренних помещений	м2	6,510	2,083	240,19		19,05	259,24
	Шпаклевка	кг				1,2369	19,05	
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	10,040	3,815	439,89		185,41	625,30
	Олифа	кг				0,4217	23,61	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				1,6767	161,80	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>12,480</b>	<b>3,594</b>	<b>409,24</b>			<b>409,24</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12,480	3,594	409,24			409,24
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>2383,521</b>	<b>62,979</b>	<b>6758,89</b>		<b>4525,05</b>	<b>11283,94</b>

	<b>Выкашивание газонов: газонокосилкой</b>	<b>м2</b>	<b>2300,000</b>	<b>23,000</b>	<b>2417,76</b>		<b>164,01</b>	<b>2581,77</b>
	Леска 3,0	м				18,57	105,11	
	Масло SHTIL	л				0,155	58,90	
	<b>Заполнение песочницы песком</b>	<b>песочница</b>	<b>0,500</b>	<b>0,055</b>	<b>5,73</b>		<b>307,79</b>	<b>313,52</b>
	Песок раств.	т				0,7275	307,79	
	<b>Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету</b>	<b>1 буква, цифра</b>	<b>1,000</b>	<b>0,028</b>	<b>4,14</b>		<b>0,73</b>	<b>4,87</b>
	Аэрозоль краска-спрей 350 гр.	шт				0,066	0,73	
	<b>Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами</b>	<b>шт</b>	<b>10,000</b>	<b>6,200</b>	<b>645,79</b>		<b>393,84</b>	<b>1039,63</b>
	Олифа	кг				0,3	16,80	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				3	377,04	
	<b>Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами</b>	<b>шт</b>	<b>1,000</b>	<b>1,330</b>	<b>138,53</b>		<b>78,13</b>	<b>216,66</b>
	Олифа	кг				0,07	3,92	
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0,6	74,21	
	<b>Окраска качелей - маятников</b>	<b>качели</b>	<b>1,000</b>	<b>1,450</b>	<b>151,03</b>		<b>54,51</b>	<b>205,54</b>

	Олифа	кг				0,09	5,04	
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0,4	49,47	
	<b>Окраска качели-балансира</b>	<b>качеля</b>	<b>1,000</b>	<b>1,450</b>	<b>151,03</b>		<b>147,84</b>	<b>298,87</b>
	Олифа	кг				0,09	5,04	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,4	142,80	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>5,283</b>	<b>0,724</b>	<b>84,50</b>		<b>94,31</b>	<b>178,81</b>
	Олифа	кг				0,2113	11,83	
	Уайт-спирит	л				0,18	11,16	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,2001	16,41	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,624	54,91	
	<b>Окраска поверхности теннисного стола</b>	<b>м2</b>	<b>2,000</b>	<b>0,400</b>	<b>46,12</b>		<b>106,48</b>	<b>152,60</b>
	Олифа	кг				0,04	2,24	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,292	104,24	
	<b>Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений</b>	<b>м</b>	<b>46,000</b>	<b>10,120</b>	<b>1054,10</b>		<b>2817,50</b>	<b>3871,60</b>

Олифа	кг					0,46	25,76	
Эмаль ПФ-115 зеленая	кг					7,82	2791,74	
Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	2,738	0,972	112,07			147,40	259,47
Олифа	кг					0,2738	15,33	
Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг					1,0678	132,07	
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	12,000	15,600	1776,22			68,46	1844,68
Гвозди 2,5*50	кг					1,44	68,46	
Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1,000	1,650	171,86			144,05	315,91
Доска д/скамейки 40*150*2000	шт					1	144,05	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>			<b>516,424</b>	<b>27,021</b>	<b>3023,96</b>		<b>948,63</b>	<b>3972,59</b>
Остекление оконным стеклом толщ. 4 мм слуховых окон: с одинарным переплётом	м2	1,674	1,406	160,11			508,63	668,74
Стекло 4мм	м2					1,3057	447,16	
Штапик оконный	м					10,2449	61,47	
Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	49,000	14,112	1606,79				1606,79

	Очистка чердаков от мусора	м2	458,500	5,502	528,19			528,19
	Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	1,250	0,862	99,45			99,45
	Ремонт чердачных люков	шт	1,000	3,032	389,46			389,46
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2,500	1,050	119,55		440,00	559,55
	Труба в/сточная L 1250	шт				2	440,00	
	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	2,500	1,057	120,41			120,41
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>2,000</b>	<b>4,324</b>	<b>492,33</b>		<b>1014,48</b>	<b>1506,81</b>
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	2,000	4,324	492,33		1014,48	1506,81
	Полоса перильного ограждения	шт				12	1014,48	
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>21,000</b>	<b>7,140</b>	<b>930,84</b>		<b>1091,33</b>	<b>2022,17</b>
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	21,000	7,140	930,84		1091,33	2022,17
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				4,872	1091,33	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>12,000</b>	<b>11,960</b>	<b>1354,61</b>		<b>903,99</b>	<b>2258,60</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		324,48	579,53



	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	49,61	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	шт	<b>4,000</b>	<b>4,480</b>	<b>510,09</b>		<b>169,03</b>	<b>679,12</b>
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
	Гайка М6	кг				0,06	5,68	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,0015	55,50	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,35	68,43	
	Черенок	шт				1	38,00	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	<b>Ремонт ручного инструмента</b>	шт	<b>2,000</b>	<b>1,490</b>	<b>162,50</b>		<b>1,00</b>	<b>163,50</b>
	Саморез	шт				2	1,00	

	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	5,000	3,750	426,97		409,48	836,45
	Болт 6*30	кг				0,028	2,93	
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,6	353,90	
	Труба 25	т				0,0005	17,12	
	Труба ду 40*3,5	т				0,001	34,42	
	Шайба М6	кг				0,006	0,54	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		112,738	158,219	20127,87		4263,24	24391,11
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		39,000	33,340	4282,52			4282,52
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60			1027,60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			2612,67
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	4,000	4,000	513,80			513,80
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		2,640	13,226	1698,93			1698,93

	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,640	13,226	1698,93			1698,93
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>		<b>71,098</b>	<b>111,653</b>	<b>14146,42</b>		<b>4263,24</b>	<b>18409,66</b>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9,322	13,610	1748,22			1748,22
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,084	1,274	166,13		495,20	661,33
	Скотч 50мм/66 м	шт				1,4028	68,74	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,1042	426,46	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15,792	63,168	8113,93			8113,93
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	9,000	4,320	491,87			491,87
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	5,400	7,906	900,13			900,13
	Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	3,000	3,540	454,71		1083,78	1538,49
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				3	1083,78	
	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1,000	0,930	119,46		195,00	314,46
	Шаровый кран ду 20	шт				1	195,00	
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0,500	0,445	50,67		68,83	119,50

	Отвод ду 15	шт				1	46,80	
	Труба ду 15	т				0,0006	22,03	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1,000	0,330	41,91		21,00	62,91
	Сгон д-15	шт				1	21,00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	10,000	3,300	419,13		342,60	761,73
	Лен сантехнический	кг				0,012	2,60	
	Сгон д 20	шт				10	340,00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	3,000	1,440	182,89		148,38	331,27
	Лен сантехнический	кг				0,0108	2,34	
	Муфта ду 25	шт				3	42,84	
	Сгон 25	шт				3	103,20	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	3,000	0,390	44,41		24,34	68,75
	Лен сантехнический	кг				0,06	24,34	
	Установка кранов для спуска воды , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1,000	1,100	141,29		120,00	261,29

Шаров. кран-ручка ду15	шт					1	120,00	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	9,000	9,900	1271,65			1764,11	3035,76
Лен сантехнический	кг					0,042	9,11	
Шаровый кран ду 20	шт					9	1755,00	
Итого:		3367,41	305,929	168759,35		117,03	27902,49	196661,84

\*\*\* Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общез эксплуатационные расходы)"

*объём*

*подтверждено*

*Литт / Проходанова*

