

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 178 квартал - 5

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2578.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2578.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	109
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	87764,24
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>282329.85</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	281849.85
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	480.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>319071.19</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	318591.19
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	480.00
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	178 квартал - 5
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	37373,69
Аварийное обслуживание	3554,39
Обслуживание и содержание электрооборудования	7401,29
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	122,61
Текущий ремонт лестничных клеток	69444,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4870,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>122765,98</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	75339,07
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>198105,05</b>
Размещение отходов на полигоне	19729,31
Сбор и вывоз отходов на полигон	42003,66
Транспортные услуги	2127,50
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>80521,39</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>28232,98</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>370719,90</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	231306,95
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	139412,95

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор ООО "ЖЭО № 2"  
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
 Управдом

*С.И. Карпушенко*  
*А.Ш. Камалутдинова*  
*Н.И. Козлов*  
*М.И. Чигинцева*  
*Н.В. Бикмухаметова*  
*О.В. Сушкова*  
*Т.Н. Проходанова*

Карпушенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Проходанова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "178 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 5		3602,911	257,451	104993,78	72,31	7718,98	112712,76
	<b>Благоустройство</b>				<b>73896,00</b>		<b>1443,07</b>	<b>75339,07</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1443,07	1443,07
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			73896,00			73896,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3496,937</b>	<b>109,061</b>	<b>12251,15</b>		<b>4309,38</b>	<b>16560,53</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>9,906</b>	<b>17,434</b>	<b>2154,04</b>			<b>2154,04</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,024	4,096	526,13			526,13
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2,318	6,026	774,14			774,14
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,494	0,554	71,06			71,06
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,770	5,862	667,49			667,49
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2,300	0,896	115,22			115,22

Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов			3,530	3,241	353,75		959,99	1313,74
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0,230	0,116	12,12		44,28	56,40
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0023	0,12	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,2346	44,16	
	Смена притворов дверных проемов с укреплением шурупами	м	1,000	0,240	27,33		20,00	47,33
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	20,00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,300	0,465	52,94		116,30	169,24
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0015	0,08	
	Стекло 4мм	м2				0,309	105,20	
	Штапик оконный	м				1,836	11,02	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	2,000	2,420	261,36		779,41	1040,77
	Гвозди 1,6*25	кг				0,01	0,50	
	Стекло 4мм	м2				2,06	705,47	
	Штапик оконный	м				12,24	73,44	

	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>		599,600	6,662	687,17			687,17
	Очистка подвалов от мусора	м2	333,000	3,996	383,62			383,62
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	266,600	2,666	303,55			303,55
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		12,480	3,594	409,24			409,24
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12,480	3,594	409,24			409,24
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		2323,021	37,484	4023,21		1004,89	5028,10
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2300,000	23,000	2417,76		164,01	2581,77
	Леска 3,0	м				18,57	105,11	
	Масло SHTIL	л				0,155	58,90	
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	1,000	0,028	4,14		0,73	4,87
	Аэрозоль краска-спрей 350 гр.	шт				0,066	0,73	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	8,000	4,960	516,63		315,07	831,70
	Олифа	кг				0,24	13,44	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2,4	301,63	

Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5,283	0,724	84,50		94,31	178,81
Олифа	кг				0,2113	11,83	
Уайт-спирит	л				0,18	11,16	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,2001	16,41	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,624	54,91	
Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	2,738	0,972	112,07		396,54	508,61
Олифа	кг				0,2738	15,33	
Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1,0678	381,21	
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	6,000	7,800	888,11		34,23	922,34
Гвозди 2,5*50	кг				0,72	34,23	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>526,900</b>	<b>28,006</b>	<b>3134,87</b>		<b>1479,00</b>	<b>4613,87</b>
Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	56,000	16,128	1836,33			1836,33
Очистка чердаков от мусора	м2	462,700	5,552	533,03			533,03
Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	1,000	0,690	79,56			79,56

Ремонт чердачных люков	шт	1,000	3,032	389,46		379,00	768,46
Доска для ремонта строг.2000	шт				1	70,00	
Обналичка 2000	шт				2	140,00	
Проушина д/замка	шт				2	169,00	
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	6,200	2,604	296,49		1100,00	1396,49
Труба в/сточная L 1250	шт				5	1100,00	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</b>		<b>4,000</b>	<b>1,120</b>	<b>142,25</b>			<b>142,25</b>
Укрепление стоек металлических решеток ограждений	стоек	4,000	1,120	142,25			142,25
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен</b>		<b>7,500</b>	<b>2,550</b>	<b>332,44</b>		<b>389,76</b>	<b>722,20</b>
Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	7,500	2,550	332,44		389,76	722,20
Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1,74	389,76	
<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>10,000</b>	<b>8,970</b>	<b>1014,17</b>		<b>475,74</b>	<b>1489,91</b>
Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	4,000	4,480	510,09		78,85	588,94
Болт 6*60	кг				0,014	1,15	

	Гайка М6	кг				0,03	2,84	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,0015	55,50	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,1	18,82	
	Шайба М6	кг				0,006	0,54	
	Ремонт ручного инструмента	шт	2,000	1,490	162,50		1,00	163,50
	Саморез	шт				2	1,00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	4,000	3,000	341,58		395,89	737,47
	Болт 6*30	кг				0,028	2,93	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	176,95	
	Труба 25	т				0,0005	17,12	
	Труба ду 40*3,5	т				0,001	34,42	
	Шайба М6	кг				0,006	0,54	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>105,974</b>	<b>148,390</b>	<b>18846,63</b>		<b>1966,53</b>	<b>20813,16</b>

<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		40,000	34,060	4364,50		21,87	4386,37
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60			1027,60
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			2612,67
Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	шт	1,000	0,720	81,98		21,87	103,85
Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	4,000	4,000	513,80			513,80
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		3,800	14,588	1865,66			1865,66
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,800	14,028	1801,90			1801,90
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1,000	0,560	63,76			63,76
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		62,174	99,742	12616,47		1944,66	14561,13
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9,413	13,743	1765,29			1765,29
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,025	0,379	49,44		147,38	196,82
Скотч 50мм/66 м	шт				0,4175	20,46	



Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,031	126,92	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15,936	63,744	8187,91			8187,91
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	2,000	1,160	153,57		2,92	156,49
Цемент	кг				0,54	2,92	
Ремонт вентилей ГВС, ХВС, отопления	шт	11,000	5,280	601,18		43,40	644,58
Лен сантехнический	кг				0,2	43,40	
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	4,800	7,026	800,11			800,11
Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	2,000	2,360	303,14		988,14	1291,28
Шаровый кран ручка ду 32	шт				2	988,14	
Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1,000	0,930	119,46		121,52	240,98
Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	120,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	2,000	0,660	83,83		90,00	173,83
Муфта Ду20	шт				1	22,00	

Сгон д 20	шт					2	68,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :32 мм	шт	2,000	0,960	121,93			109,40	231,33
Гайка	шт					1	7,00	
Муфта ду 32	шт					2	36,00	
Сгон 32	шт					2	66,40	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соедине ние	10,000	1,300	148,02			50,38	198,40
Лен сантехнический	кг					0,18	50,38	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2,000	2,200	282,59			391,52	674,11
Лен сантехнический	кг					0,007	1,52	
Шаровый кран ду 20	шт					2	390,00	
<b>Итого:</b>		<b>3602,91</b>	<b>257,451</b>	<b>104993,78</b>		<b>72,31</b>	<b>7718,98</b>	<b>112712,76</b>

объемы

подтверждаю



Проходанова