

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

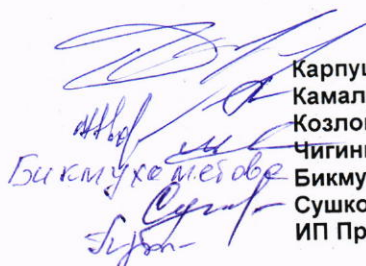
Строение: 178 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2551
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2551
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	118
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	117167,11
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	278845.29
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	278082.09
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	763.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	309156.80
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	308393.60
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	763.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 4
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	169280,62
Аварийное обслуживание	3516,35
Материалы для сварочных работ	406,17
Обслуживание и содержание электрооборудования	7322,07
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	121,30
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4818,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	185464,50
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	74971,00
Всего затрат по разделам № 1,2:	260435,50
Размещение отходов на полигоне	19518,13
Сбор и вывоз отходов на полигон	41554,08
Транспортные услуги	2712,50
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	141626,53
Управленческое вознаграждение	27884,53
ВСЕГО РАСХОДОВ	493731,28
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	191989,69
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	301741,59
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):	
Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "178 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 4		1903,737	261,039	276212,25	51,29	30006,37	306218,62
	Благоустройство				73188,00		1783,00	74971,00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1783,00	1783,00
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			73188,00			73188,00
	Ремонт подъезда, в том числе:				171310,00		23633,00	194943,00
	Ремонт подъезда материалы	руб					23633,00	23633,00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			61967,00			61967,00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			13300,00			13300,00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			96043,00			96043,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		1762,950	93,384	10658,59		2459,19	13117,78
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		12,780	18,516	2293,43			2293,43
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,020	4,080	524,08			524,08

Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,318	6,026	774,14			774,14
Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,492	0,550	70,78			70,78
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,750	5,832	663,94			663,94
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	5,200	2,028	260,50			260,50
<i>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</i>		<i>10,000</i>	<i>1,200</i>	<i>136,63</i>			<i>136,63</i>
Сверление отверстий	отверстий	10,000	1,200	136,63			136,63
<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		<i>8,200</i>	<i>3,197</i>	<i>364,06</i>		<i>199,52</i>	<i>563,58</i>
Смена дверных приборов: пружины	шт	1,000	0,660	75,15		57,58	132,73
Пружина дверная (на подъезд)	шт				1	57,58	
Смена притворов дверных проемов с укреплением шурупами	м	6,000	1,440	163,96		61,60	225,56
Притвор.планка 2000мм	шт				3	60,00	
Шуруп 25*2,5	кг				0,042	1,60	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0,200	0,439	50,03		80,34	130,37
Стекло 4мм	м2				0,206	70,55	
Штапик оконный	м				1,632	9,79	

	Установка пружин (б/у)	шт	1,000	0,658	74,92			74,92
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		594,440	6,604	681,25			681,25
	Очистка подвалов от мусора	м2	330,000	3,960	380,16			380,16
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	264,440	2,644	301,09			301,09
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		12,480	3,594	409,24			409,24
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	12,480	3,594	409,24			409,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		603,000	21,326	2356,39		483,94	2840,33
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	520,000	5,200	546,62		40,02	586,64
	Леска 3,0	м				4,52	25,58	
	Масло SHTIL	л				0,038	14,44	
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	1,000	0,028	4,14		0,73	4,87
	Аэрозоль краска-спрей 350 гр.	шт				0,066	0,73	
	Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	30,000	3,570	389,34		1,27	390,61
	Известь	кг				0,15	1,27	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	4,000	0,548	63,97		75,03	139,00

	Олифа	кг				0,16	8,96	
	Уайт-спирит	л				0,18	11,16	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,624	54,91	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	8,000	10,400	1184,14		45,64	1229,78
	Гвозди 2,5*50	кг				0,96	45,64	
	Ремонт деревянных скамеек	шт	1,000	0,410	46,29		288,10	334,39
	Доска д/скамейки 40*150*2000	шт				2	288,10	
	Ручная побелка деревьев	дерево	39,000	1,170	121,87		33,15	155,02
	Известь	кг				3,9	33,15	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		493,050	17,237	1879,73		880,57	2760,30
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	28,000	8,064	918,17			918,17
	Очистка чердаков от мусора	м2	457,800	5,494	527,39			527,39
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	1,000	1,050	134,87			134,87
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	5,000	2,100	239,11		880,00	1119,11
	Труба в/сточная L 1250	шт				4	880,00	

	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	1,250	0,529	60,20		0,57	60,77
	Проволока вязальная	кг				0,0125	0,57	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		6,000	0,900	100,75			100,75
	Разборка поручней деревянных: прямой части	м	6,000	0,900	100,75			100,75
	Ремонт и изготовление инвентаря		23,000	20,810	2437,12		895,16	3332,28
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		66,56	321,61
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1,000	1,490	169,65		249,09	418,74
	Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	207,98	
	Черенок	шт				1	38,00	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	4,000	4,480	510,09		169,03	679,12

...	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
...	Гайка М6	кг				0,06	5,68	
...	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,0015	55,50	
...	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,35	68,43	
...	Черенок	шт				1	38,00	
...	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
...	Ремонт ручного инструмента	шт	2,000	1,490	162,50		1,00	163,50
...	Саморез	шт				2	1,00	
...	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	5,000	3,750	426,97		409,48	836,45
...	Болт 6*30	кг				0,028	2,93	
...	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
...	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,6	353,90	
...	Труба 25	т				0,0005	17,12	
...	Труба ду 40*3,5	т				0,001	34,42	
...	Шайба М6	кг				0,006	0,54	

	Устройство подмостей	1 м2 вертикал ьной	10,000	7,360	912,86			912,86
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		140,787	167,655	21055,66		2131,18	23186,84
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		40,000	36,820	4683,77		43,74	4727,51
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60			1027,60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			2612,67
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	4,000	4,000	513,80			513,80
	Ремонт обратного клапана в ИТП	шт	1,000	3,480	401,24		43,74	444,98
	Прокладки паранитовые д-50	шт				2	43,74	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		6,800	16,268	2056,94			2056,94
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,800	14,028	1801,90			1801,90
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4,000	2,240	255,05			255,05
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		93,987	114,567	14314,95		2087,44	16402,39
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9,294	13,569	1742,96			1742,96
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс, Вилатерм)	м	6,000	2,424	320,91		283,96	604,87

Скотч 50мм/66 м	шт				0,138	6,76	
Термофлекс	м				6,6	277,20	
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,213	3,230	421,25		1104,58	1525,83
Скотч 50мм/66 м	шт				2,338	114,57	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,2641	990,01	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15,780	63,120	8107,76			8107,76
Очистка канализационной сети: внутренней	м	15,000	5,550	605,28			605,28
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1,000	0,580	76,79		1,46	78,25
Цемент	кг				0,27	1,46	
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	4,000	2,800	316,12		6,26	322,38
Цемент	кг				1,16	6,26	
Ремонт вентилей ГВС, ХВС, отопления	шт	20,000	9,600	1093,06		34,72	1127,78
Лен сантехнический	кг				0,16	34,72	
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	4,200	6,149	700,10			700,10
Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	4,000	3,720	477,83		486,08	963,91

Лен сантехнический	кг				0,028	6,08	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				4	480,00	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1,500	1,335	152,00		36,00	188,00
Резьба Д15	шт				2	36,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	4,000	1,320	167,65		84,00	251,65
Сгон д-15	шт				4	84,00	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	9,000	1,170	133,22		50,38	183,60
Лен сантехнический	кг				0,18	50,38	
Итого:		1903,74	261,039	276212,25	51,29	30006,37	306218,62

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)"

объемы подтверждены *Ирина Прохорова*

