

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"



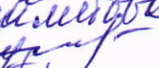

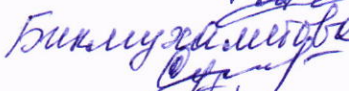


Строение: 178 квартал - 16

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3485.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3485.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	159
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	34115,43
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	475731.51
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	467408.31
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	8323.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	446576.16
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	438252.96
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	8323.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 16 Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	146334,76
Аварийное обслуживание	4803,93
Материалы для сварочных работ	267,88
Обслуживание и содержание электрооборудования	10003,19
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	165,72
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7067,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	168642,48
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	125758,17
Всего затрат по разделам № 1,2:	294400,65
Размещение отходов на полигоне	26665,09
Сбор и вывоз отходов на полигон	56769,94
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	147408,47
Управленческое вознаграждение	47573,15
ВСЕГО РАСХОДОВ	572817,30
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	412460,73
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	160356,57
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):	
Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор
Инженер
Управдом

Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "178 квартал - 16". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 16		3189,342	404,185	279825,46	218,47	30847,47	310672,93
	Благоустройство				123804,00		1954,17	125758,17
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1954,17	1954,17
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			123804,00			123804,00
	Ремонт подъезда, в том числе:				106946,00		18810,00	125756,00
	Ремонт подъезда материалы	руб					18810,00	18810,00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			38580,00			38580,00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			8343,00			8343,00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			60023,00			60023,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3011,744	158,560	18022,56		3782,59	21805,15
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		202,044	34,654	4336,19			4336,19

	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,400	9,600	1233,12			1233,12
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,498	6,494	834,26			834,26
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,298	1,454	186,74			186,74
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	188,400	8,290	1064,80			1064,80
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5,074	7,890	898,36			898,36
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2,374	0,926	118,92			118,92
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		10,000	1,200	136,63			136,63
	Сверление отверстий	отверстий	10,000	1,200	136,63			136,63
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		26,500	41,429	4568,10		2287,27	6855,37
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	5,600	2,184	227,48		52,70	280,18
	Саморез	шт				18	9,00	
	Штапик дверной	м				4,6	43,70	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	3,000	2,490	283,51			283,51
	Ремонт оконных коробок: в каменных стенах при одном переплете	шт	4,000	23,240	2534,55		6,00	2540,55

Саморез	шт				12	6,00	
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2,000	0,160	16,40		315,90	332,30
Замок навесной	шт				2	315,90	
Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2,000	3,400	387,12		54,22	441,34
Саморез	шт				8	4,00	
Шпингалет	шт				2	50,22	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	4,900	7,595	864,77		1858,45	2723,22
Гвозди 1,6*25	кг				0,0245	1,23	
Стекло 4мм	м2				5,047	1677,29	
Штапик оконный	м				29,988	179,93	
Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	4,000	2,120	226,92			226,92
Укрепление дверных коробок: без конопатки	1 коробка	1,000	0,240	27,33			27,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		68,200	15,762	1799,09		720,44	2519,53
Окраска известковыми составами: по штукатурке	м2	30,000	4,800	523,49		51,00	574,49

Известь	кг				6	51,00	
Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	5,000	1,100	128,41		95,62	224,03
Олифа	кг				0,5	28,00	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,805	67,62	
Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	17,000	6,460	744,84		357,00	1101,84
Олифа	кг				0,714	39,98	
Шпаклевка	кг				5,1	78,54	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2,839	238,48	
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	16,200	3,402	402,35		216,82	619,17
Олифа	кг				0,324	18,14	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2,3652	198,68	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования		9,000	1,710	194,70		1,99	196,69
Смена метлахских плиток в полах: до 10 шт	шт	9,000	1,710	194,70		1,99	196,69
Цемент	кг				0,369	1,99	

	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		54,000	15,552	1770,75			1770,75
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	54,000	15,552	1770,75			1770,75
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		2611,000	34,460	3690,01		167,59	3857,60
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2604,000	26,040	2737,32		106,48	2843,80
	Леска 3,0	м				11,36	64,30	
	Масло SHTIL	л				0,111	42,18	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1,000	0,620	64,58		26,88	91,46
	Олифа	кг				0,03	1,68	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0,3	25,20	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	6,000	7,800	888,11		34,23	922,34
	Гвозди 2,5*50	кг				0,72	34,23	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		3,000	2,850	324,50			324,50
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	3,000	2,850	324,50			324,50
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</i>		23,000	4,600	523,76		337,82	861,58

	Заделка трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, в связях косоуров с площадками	м	23,000	4,600	523,76		337,82	861,58
	Цемент	кг				62,56	337,82	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		3,000	4,473	465,91		21,50	487,41
	Ремонт и укрепление деревянных перегородок	м2	3,000	4,473	465,91		21,50	487,41
	Саморез	шт				5	2,50	
	Штапик дверной	м				2	19,00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2,000	1,870	212,92		245,98	458,90
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		65,83	193,35
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,0005	18,50	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		180,15	265,54
	Болт 6*30	кг				0,028	2,93	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	176,95	

	Шайба М6	кг				0,003	0,27		
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>			177,598	245,625	31052,90		6300,71	37353,61
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>			44,000	42,982	5482,57		1727,01	7209,58
	Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка		1,000	1,692	192,65		388,26	580,91
	Резьба ду25	шт					1	27,00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт					1	361,26	
	Демонтаж в ИТП элеваторов номер: 1-5	шт		1,000	1,120	132,46			132,46
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт		32,000	8,000	1027,60			1027,60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт		2,000	1,000	128,45			128,45
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт		1,000	20,340	2612,67			2612,67
	Работа с соплом	шт		1,000	1,000	128,45			128,45
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт		4,000	4,000	513,80			513,80
	Установка в ИТП элеваторов номером: 3-5	шт		1,000	3,690	481,06			481,06
	Установка клапанов предохранительных	шт		1,000	2,140	265,42		1338,75	1604,17

Клапан предохранит. ду25	шт				1	1338,75	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)			21,610	28,166	3470,87		3470,87
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м		3,610	18,086	2323,16		2323,16
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк		18,000	10,080	1147,71		1147,71
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			111,988	174,477	22099,46	4573,70	26673,16
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		13,480	19,681	2528,00		2528,00
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2		29,808	119,232	15315,35		15315,35
Очистка канализационной сети: внутренней	м		22,000	8,140	887,75		887,75
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб		4,000	2,320	307,14	5,84	312,98
Цемент	кг				1,08	5,84	
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50мм	м		6,000	4,440	570,32	520,00	1090,32
Муфта PP50	шт				1	26,00	
Переход с чугуна ду 50	шт				2	122,00	
Тройник 100/50*45	шт				1	85,00	

Труба 50*750	шт					1	70,00	
Труба 50/1000	шт					1	67,00	
Труба 50/2000	шт					1	150,00	
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	2,000	1,420	187,99			750,64	938,63
Муфта Ду 100	шт					2	98,00	
Переход с чугуна на пп 124*100	шт					2	275,64	
Ревизия 110	шт					1	87,00	
Труба 100*2000	шт					1	290,00	
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :50 мм	м	6,000	4,740	608,85				608,85
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	1,200	1,757	200,03				200,03
Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм	м	2,000	1,980	254,33			110,36	364,69
Труба 20	т					0,0034	110,36	
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1,000	0,990	112,72			55,18	167,90
Труба 20	т					0,0017	55,18	

Смена частей канализационного стояка в чердачном помещении	м	22,500	9,517	1097,37		3123,00	4220,37
Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				9	1143,00	
Труба в/сточная L 1250	шт				9	1980,00	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2,000	0,260	29,60		8,68	38,28
Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
Итого:		3189,34	404,185	279825,46	218,47	30847,47	310672,93

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)"

объект

подтвержаю



Проходанова