

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 15

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2560
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2560
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	120
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	210029,94
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	349958.71
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	342115.51
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7843.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	325059.72
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	316256.52
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	8803.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 15
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	52358,84
Аварийное обслуживание	3528,75
Материалы для сварочных работ	1206,15
Обслуживание и содержание электрооборудования	7347,90
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	121,73
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4814,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	69377,37
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	77234,74
Всего затрат по разделам № 1,2:	146612,11
Размещение отходов на полигоне	19587,00
Сбор и вывоз отходов на полигон	41700,68
Транспортные услуги	2500,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)	79940,57
Управленческое вознаграждение	34995,87
ВСЕГО РАСХОДОВ	325336,23
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	115029,78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	210306,45

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор
Инженер
Управдом

Бикмухаметова
Сушкова

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строеие "178 квартал - 15". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 15		4853,516	290,833	110797,70	129,51	18795,88	129593,58
	Благоустройство				76206,00		1028,74	77234,74
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1028,74	1028,74
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			76206,00			76206,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		4772,162	143,289	15784,97		15809,61	31594,58
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8,462	15,410	1895,60			1895,60
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,020	4,080	524,08			524,08
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,700	4,420	567,75			567,75
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,492	0,550	70,78			70,78
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,702	5,756	655,45			655,45
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1,548	0,604	77,56			77,56

	<i>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</i>		10,000	1,200	136,63			136,63
	Сверление отверстий	отверстий	10,000	1,200	136,63			136,63
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		4,700	4,671	531,84		639,11	1170,95
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	2,000	1,660	189,01		2,00	191,01
	Саморез	шт				4	2,00	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	1,000	0,376	42,81		0,39	43,20
	Саморез 3,5*16	шт				3	0,39	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	1,700	2,635	300,02		636,72	936,74
	Гвозди 1,6*25	кг				0,004	0,20	
	Стекло 4мм	м2				1,751	574,09	
	Штапик оконный	м				10,404	62,43	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		7,500	2,160	245,94			245,94
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7,500	2,160	245,94			245,94
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		4676,500	98,698	10566,81		15129,78	25696,59

	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4640,000	46,400	4877,57		86,95	4964,52
	Леска 3,0	м				11,64	65,88	
	Масло SHTIL	л				0,0554	21,07	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2,000	1,240	129,16		53,76	182,92
	Олифа	кг				0,06	3,36	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0,6	50,40	
	Окраска качелей - маяников	качели	1,000	1,450	151,03		38,64	189,67
	Олифа	кг				0,09	5,04	
	Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0,4	33,60	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	9,600	1,315	153,54		383,18	536,72
	Олифа	кг				0,384	21,50	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,8736	311,88	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,624	49,80	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	5,600	7,280	758,28		129,20	887,48

Олифа	кг				0,392	21,95	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,344	107,25	
Окраска турника	турник	1,000	0,700	72,91		16,52	89,43
Олифа	кг				0,04	2,24	
Эмаль ПФ-115 бирюза	кг				0,17	14,28	
Приготовление бетона: на гравии для устройства фундаментов-столбов для стоек и столбов элем.благоуст	1 м3	0,300	0,993	103,43		593,92	697,35
Песок раств.	т				0,345	231,04	
Цемент	кг				67,2	362,88	
Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1,000	2,200	229,15			229,15
Ремонт турника с скреплением элементов сваркой	турник	1,000	2,240	287,73			287,73
Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	14,000	32,340	3527,00		10598,28	14125,28
Ограждение метал. 2м	шт				7	10261,16	
Олифа	кг				0,98	54,88	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3,36	282,24	

Установка скамьи без спинки с последующей покраской	скамья	1,000	2,540	277,01		3229,33	3506,34
Олифа	кг				0,07	3,92	
Скамейка садовая	шт				1	3150,00	
Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,6	75,41	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыши		62,000	18,840	2145,12		1,28	2146,40
Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	60,000	17,280	1967,50			1967,50
Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	1,000	0,950	108,17		0,78	108,95
Саморез 3,5*16	шт				6	0,78	
Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45		0,50	69,95
Саморез 3,5*25	шт				2	0,50	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		1,000	0,440	50,10			50,10
Ремонт: прямой части поручня с постановкой заделок	заделок	1,000	0,440	50,10			50,10
Ремонт и изготовление инвентаря		2,000	1,870	212,92		39,44	252,36
Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		19,09	146,61

Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,1	18,82	
Шайба М6	кг				0,003	0,27	
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		20,35	105,74
Труба 25	т				0,0005	20,35	
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		81,354	147,544	18806,73		1957,53	20764,26
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		41,000	37,172	4740,60		1727,01	6467,61
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		388,26	580,91
Резьба ду25	шт				1	27,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	361,26	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60			1027,60
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			2612,67
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	4,000	4,000	513,80			513,80
Установка клапанов предохранительных	шт	1,000	2,140	265,42		1338,75	1604,17

	Клапан предохранит. ду25	шт				1	1338,75	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		2,630	13,176	1692,50			1692,50
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,630	13,176	1692,50			1692,50
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		37,724	97,196	12373,63		230,52	12604,15
	Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 76-100 мм	мест	1,000	0,530	60,35			60,35
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9,176	13,397	1720,84			1720,84
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	18,648	74,592	9581,34			9581,34
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	3,000	1,110	121,06			121,06
	Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт	1,000	3,350	375,00			375,00
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	1,000	0,480	54,65		4,34	58,99
	Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,900	1,317	150,02			150,02
	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	1,000	0,990	127,16		55,18	182,34
	Труба 20	т				0,0017	55,18	

Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт	1,000	0,330	41,91		16,00	57,91
Сгон д-15	шт				1	16,00	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1,000	1,100	141,29		155,00	296,29
Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	155,00	
Итого:		4853,52	290,833	110797,70	129,51	18795,88	129593,58

объемы

подтверждены



/Прогоданова/