Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 13
Дата начала отчетного периода: 01.01.2015
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**2562.9**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*2562.9*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*0*
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	106
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	42841,97
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**351247.43**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	343404.23
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7843.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**328852.46**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	321009.26
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7843.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	123239,78
Аварийное обслуживание	3532,75
Обслуживание и содержание электрооборудования	7356,22
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	121,87
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4822,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**139072,62**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	77869,90
Всего затрат по разделам № 1,2:	**216942,52**
Размещение отходов на полигоне	19609,18
Сбор и вывоз отходов на полигон	41747,92
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**112013,13**
Управленческое вознаграждение	**35124,74**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**425437,50**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	371694,43
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	53743,07

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ" **Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер **Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер **Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО **Чигинцева М.И.**
Директор **Бикмухаметова Н.В.**
Инженер **Сушкова О.В.**
Управдом **ИП Проходанова Т.Н.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "178 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 13		**4139,878**	**338,196**	**204833,33**	**258,51**	**28258,35**	**233091,68**
	Благоустройство				***76302,00***		***1567,90***	***77869,90***
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	**руб**					**1567,90**	**1567,90**
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	**руб**			**76302,00**			**76302,00**
	Ремонт подъезда, в том числе:				***88300,00***		***14463,00***	***102763,00***
	Ремонт подъезда материалы	**руб**					**14463,00**	**14463,00**
	Ремонт подъезда машины	**руб**			**813,00**			**813,00**
	Ремонт подъезда накладные ***	**руб**			**31982,00**			**31982,00**
	Ремонт подъезда сметная прибыль	**руб**			**5488,00**			**5488,00**
	Ремонт подъезда ФОТ	**руб**			**50017,00**			**50017,00**
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		***3985,764***	***156,649***	***17442,19***		***7003,32***	***24445,51***

	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		***8,664***	***15,768***	***1936,30***			***1936,30***
	Осмотр внутренней отделки стен	**1000 м2**	**1,020**	**4,080**	**524,08**			**524,08**
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	**1000 м2**	**1,704**	**4,430**	**569,08**			**569,08**
	Осмотр покрытий полов	**1000 м2**	**0,492**	**0,550**	**70,78**			**70,78**
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	**1000 м2**	**3,934**	**6,118**	**696,53**			**696,53**
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	**1000 м2**	**1,514**	**0,590**	**75,84**			**75,84**
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		***10,000***	***1,200***	***136,63***			***136,63***
	Сверление отверстий	**отверстий**	**10,000**	**1,200**	**136,63**			**136,63**
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		***26,100***	***29,297***	***3308,09***		***5178,27***	***8486,36***
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	**м2**	**3,700**	**1,443**	**150,30**		**340,00**	**490,30**
	Обналичка 2000	шт				4	280,00	
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	20,00	
	Саморез	шт				4	2,00	
	Штапик дверной	м				4	38,00	

. .	**Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок**	**шт**	**2,000**	**1,660**	**189,01**		**2,00**	**191,01**
. .	Саморез	шт				4	2,00	
. .	**Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами**	**шт**	**1,000**	**0,910**	**103,61**		**6,00**	**109,61**
. .	Саморез	шт				12	6,00	
. .	**Смена дверных приборов: замков навесных**	**шт**	**1,000**	**0,080**	**8,20**		**157,95**	**166,15**
. .	Замок навесной	шт				1	157,95	
. .	**Смена дверных приборов: петли**	**шт**	**2,000**	**2,300**	**261,88**		**92,98**	**354,86**
. .	Петля навесн. 60мм	шт				2	86,98	
. .	Саморез	шт				12	6,00	
. .	**Смена дверных приборов: проушин**	**шт**	**2,000**	**0,752**	**85,62**		**104,38**	**190,00**
. .	Проушина д/замка	шт				2	103,60	
. .	Саморез 3,5*16	шт				6	0,78	
. .	**Смена дверных приборов: шпингалеты**	**шт**	**1,000**	**1,700**	**193,56**		**26,11**	**219,67**
. .	Саморез	шт				2	1,00	

. .	Шпингалет	шт				1	25,11	
. .	**Смена оконных приборов : шпингалет**	**шт**	**2,000**	**3,394**	**386,44**		**52,22**	**438,66**
. .	Саморез	шт				4	2,00	
. .	Шпингалет	шт				2	50,22	
. .	**Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2**	**м2**	**9,600**	**14,880**	**1694,24**		**3740,11**	**5434,35**
. .	Гвозди 1,6*25	кг				0,027	1,36	
. .	Стекло 4мм	м2				9,888	3386,24	
. .	Штапик оконный	м				58,752	352,51	
. .	**Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2**	**м2**	**1,800**	**2,178**	**235,22**		**656,52**	**891,74**
. .	Гвозди 1,6*25	кг				0,0078	0,39	
. .	Стекло 4мм	м2				1,86	597,38	
. .	Штапик оконный	м				9,792	58,75	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован***		***46,200***	***9,774***	***1115,33***		***261,77***	***1377,10***
. .	**Окраска известковыми составами: по штукатурке**	**м2**	**21,000**	**3,360**	**366,44**		**35,70**	**402,14**

. .	Известь	кг				4,2	35,70	
. .	**Перетирка штукатурки:внутренних помещений**	**м2**	**10,200**	**3,264**	**376,34**		**29,69**	**406,03**
. .	Штукатурка гипсовая	кг				1,938	29,69	
. .	**Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%**	**м2**	**15,000**	**3,150**	**372,55**		**196,38**	**568,93**
. .	Олифа	кг				0,3	16,80	
. .	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2,19	179,58	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта полов помещен общего пользования***		***8,000***	***4,090***	***465,69***		***53,85***	***519,54***
. .	**Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,25 м2**	**мест**	**7,000**	**3,290**	**374,60**		**31,28**	**405,88**
. .	Цемент	кг				5,7922	31,28	
. .	**Заделка выбоин в полах: цементных площадью до 0,5 м2**	**мест**	**1,000**	**0,800**	**91,09**		**22,57**	**113,66**
. .	Цемент	кг				4,18	22,57	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов***		***7,500***	***2,160***	***245,94***			***245,94***
. .	**Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.**	**м2**	**7,500**	**2,160**	**245,94**			**245,94**
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд***		***3819,600***	***45,928***	***4827,33***		***266,54***	***5093,87***

. .	**Выкашивание газонов: газонокосилкой**	**м2**	**3810,000**	**38,100**	**4005,07**		**78,58**	**4083,65**
. .	Леска 3,0	м				10,16	57,51	
. .	Масло SHTIL	л				0,0554	21,07	
. .	**Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров**	**м2**	**4,000**	**0,548**	**63,97**		**58,76**	**122,73**
. .	Олифа	кг				0,16	8,96	
. .	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,624	49,80	
. .	**Окраска ранее окрашенных металлических ограждений**	**м**	**5,600**	**7,280**	**758,28**		**129,20**	**887,48**
. .	Олифа	кг				0,392	21,95	
. .	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,344	107,25	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш***		***43,400***	***22,691***	***2627,86***		***6,09***	***2633,95***
. .	**Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.**	**м2**	**24,000**	**6,912**	**787,00**			**787,00**
. .	**Ремонт оконных переплётов слуховых окон**	**створок**	**8,000**	**7,600**	**865,34**		**1,09**	**866,43**
. .	Гвозди 20*1,2	кг				0,03	1,09	
. .	**Ремонт чердачных люков**	**шт**	**1,000**	**3,032**	**389,46**			**389,46**

. .	**Установка и укрепление водосточных труб (б/у)**	**м**	**6,400**	**2,707**	**308,24**		**3,00**	**311,24**
. .	Саморез	шт				6	3,00	
. .	**Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб**	**шт**	**4,000**	**2,440**	**277,82**		**2,00**	**279,82**
. .	Саморез 3,5*25	шт				8	2,00	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц***		***3,800***	***8,216***	***935,43***		***1014,30***	***1949,73***
. .	**Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл**	**м2**	**3,800**	**8,216**	**935,43**		**1014,30**	**1949,73**
. .	Полоса перильного ограждения	шт				14	1014,30	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок***		***10,500***	***15,655***	***1630,68***		***4,00***	***1634,68***
. .	**Ремонт и укрепление деревянных перегородок**	**м2**	**10,500**	**15,655**	**1630,68**		**4,00**	**1634,68**
. .	Саморез	шт				8	4,00	
. .	***Ремонт и изготовление инвентаря***		***2,000***	***1,870***	***212,92***		***218,50***	***431,42***
. .	**Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5**	**шт**	**1,000**	**1,120**	**127,52**		**50,52**	**178,04**
. .	Саморез 3,5*16	шт				7	0,91	
. .	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	49,61	

. .	**Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5**	**шт**	**1,000**	**0,750**	**85,39**		**167,98**	**253,37**
. .	Болт 6*25	кг				0,028	3,78	
. .	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
. .	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
. .	***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД***		***154,114***	***181,547***	***22789,14***		***5224,13***	***28013,27***
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов***		***42,000***	***37,532***	***4785,80***		***1879,42***	***6665,22***
. .	**Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан**	**врезка**	**1,000**	**1,692**	**192,65**		**388,26**	**580,91**
. .	Резьба ду25	шт				1	27,00	
. .	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	361,26	
. .	**Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона**	**шт**	**32,000**	**8,000**	**1027,60**			**1027,60**
. .	**Перевод ГВС по телефонограмме**	**шт**	**2,000**	**1,000**	**128,45**			**128,45**
. .	**Подготовка ИТП к отопительному сезону**	**шт**	**1,000**	**20,340**	**2612,67**			**2612,67**
. .	**Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период**	**шт**	**4,000**	**4,000**	**513,80**			**513,80**
. .	**Установка клапанов предохранительных**	**шт**	**1,000**	**2,140**	**265,42**		**1338,75**	**1604,17**

	Клапан предохранит.ду25	шт				1	1338,75	
	Установка термометров	**комплект**	**1,000**	**0,360**	**45,20**		**152,41**	**197,61**
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152,41	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		***2,630***	***13,176***	***1692,50***			***1692,50***
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	**100 м**	**2,630**	**13,176**	**1692,50**			**1692,50**
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		***109,484***	***130,839***	***16310,84***		***3344,71***	***19655,55***
	Запуск системы отопления	**1000 м3 здания**	**9,176**	**13,397**	**1720,84**			**1720,84**
	Изоляция трубопроводов отопления	**1 м3**	**0,300**	**4,551**	**593,31**		**1768,56**	**2361,87**
	Скотч 50мм/66 м	шт				5,01	245,49	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,372	1523,07	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	**1000 м2**	**18,708**	**74,832**	**9612,17**			**9612,17**
	Очистка канализационной сети: внутренней	**м**	**60,000**	**22,200**	**2421,13**			**2421,13**
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	**1 раструб**	**2,000**	**1,160**	**153,57**		**2,92**	**156,49**
	Цемент	кг				0,54	2,92	

. .	**Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм**	**1 раструб**	**1,000**	**0,700**	**79,03**		**1,57**	**80,60**
. .	Цемент	кг				0,29	1,57	
. .	**Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания**	**шт**	**1,000**	**3,350**	**375,00**			**375,00**
. .	**Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС**	**м3**	**0,300**	**0,439**	**50,01**			**50,01**
. .	**Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм**	**шт**	**8,000**	**7,440**	**955,67**		**1240,00**	**2195,67**
. .	Шаров. кран-ручка ду15	шт				8	1240,00	
. .	**Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм**	**шт**	**8,000**	**2,640**	**335,31**		**316,00**	**651,31**
. .	Контрогайка ф15	шт				8	60,00	
. .	Муфта ду 15	шт				8	128,00	
. .	Сгон д-15	шт				8	128,00	
. .	**Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура**	**соединение**	**1,000**	**0,130**	**14,80**		**15,66**	**30,46**
. .	Лен сантехнический	кг				0,02	15,66	
		Итого:	**4139,88**	**338,196**	**204833,33**	**258,51**	**28258,35**	**233091,68**

***** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)"**

Российская Федерация Муниципальный предприниматель Иркутская область г. Ангарск Проходанова Тамара Николаевна

объемы подтверждаю /Проходанова/