

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 12

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2576
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2576
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	121
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	187202,37
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	316399,45
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	308556,25
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7843,20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	312022,72
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	304179,52
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7843,20
Прочие поступления	0,00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 12
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	45027,03
Аварийное обслуживание	3550,81
Материалы для сварочных работ	333,35
Обслуживание и содержание электрооборудования	7393,82
Промывка выпуска, сетей канализации	4520,00
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	122,49
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4838,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	65785,50
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	77380,84
Всего затрат по разделам № 1,2:	143166,34
Размещение отходов на полигоне	19709,41
Сбор и вывоз отходов на полигон	41961,31
Транспортные услуги	4730,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	80440,20
Управленческое вознаграждение	31639,94
ВСЕГО РАСХОДОВ	321647,21
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	124820,35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	196826,86

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор
 Инженер
 Управдом

Бсек му хон Бова

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "178 квартал - 12". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 12		3425,048	334,684	116439,56	103,03	5968,31	122407,87
	Благоустройство				76626,00		754,84	77380,84
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					754,84	754,84
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			76626,00			76626,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3193,898	113,147	12553,14		4655,78	17208,92
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		8,648	15,770	1936,63			1936,63
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,020	4,080	524,08			524,08
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	1,708	4,440	570,42			570,42
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,492	0,550	70,78			70,78
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	3,934	6,118	696,53			696,53
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1,494	0,582	74,83			74,83

	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		10,000	1,200	136,63			136,63
	Сверление отверстий	отверстий	10,000	1,200	136,63			136,63
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		5,900	5,889	656,85		1616,05	2272,90
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		157,95	166,15
	Замок навесной	шт				1	157,95	
	Смена дверных приборов: проушин	шт	1,000	0,376	42,81		53,30	96,11
	Проушина д/замка	шт				1	51,80	
	Саморез	шт				3	1,50	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2,100	3,255	370,61		760,82	1131,43
	Гвозди 1,6*25	кг				0,009	0,45	
	Стекло 4мм	м2				2,163	683,25	
	Штапик оконный	м				12,852	77,12	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекла до 1 м2	м2	1,800	2,178	235,22		643,98	879,20
	Гвозди 1,6*25	кг				0,009	0,45	

	Стекло 4мм	м2				1,854	577,43	
	Штапик оконный	м				11,016	66,10	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		406,000	8,760	897,38		70,38	967,76
	Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	36,000	4,320	471,14		70,38	541,52
	Известь	кг				8,28	70,38	
	Очистка подвалов от мусора	м2	370,000	4,440	426,24			426,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		4,800	3,428	413,00		73,94	486,94
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	3,800	0,798	94,38		49,75	144,13
	Олифа	кг				0,076	4,26	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,5548	45,49	
	Ремонт штук внутр стен по камню и бетону цем-изв р-ром, площадью отдел мест: до 1м2 толщ сл до 20мм	м2	1,000	2,630	318,62		24,19	342,81
	Цемент	кг				4,48	24,19	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		9,000	3,580	411,77		36,35	448,12
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	7,500	2,160	245,94			245,94

	Ремонт штукатур. гладких фасадов, цоколей по камню и бетону с люлек : добав. на каждые 10мм толщ. слоя	м2	1,500	1,420	165,83		36,35	202,18
	Цемент	кг				6,732	36,35	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		2683,800	49,867	5260,15		1832,54	7092,69
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2648,000	26,480	2783,58		57,33	2840,91
	Леска 3,0	м				8,08	45,74	
	Масло SHTIL	л				0,0305	11,59	
	Монтаж металлоконструкций урн	урна	1,000	0,924	105,21			105,21
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	9,000	5,580	581,21		770,83	1352,04
	Олифа	кг				0,27	15,12	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,9	113,11	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1,8	642,60	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	2,000	2,660	277,07		156,26	433,33
	Олифа	кг				0,14	7,84	
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				1,2	148,42	

	Окраска качелей - маяников	качели	1,000	1,450	151,03		50,96	201,99
	Олифа	кг				0,09	5,04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,4	45,92	
	Окраска качели-балансира	качеля	1,000	1,450	151,03		55,31	206,34
	Олифа	кг				0,09	5,04	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,4	50,27	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	11,000	1,507	175,93		404,24	580,17
	Олифа	кг				0,44	24,65	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,2184	17,91	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,8736	311,88	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,624	49,80	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	5,600	7,280	758,28		129,20	887,48
	Олифа	кг				0,392	21,95	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,344	107,25	

	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	3,200	1,136	130,98		161,20	292,18
	Олифа	кг				0,32	17,92	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1,248	143,28	
	Окраска турника	турник	2,000	1,400	145,82		47,21	193,03
	Олифа	кг				0,08	4,48	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,34	42,73	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		57,750	20,743	2361,85		468,73	2830,58
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосуллек.	м2	42,000	12,096	1377,25			1377,25
	Ремонт оконных переплётов слуховых окон	створок	2,000	1,900	216,33		0,73	217,06
	Гвозди 20*1,2	кг				0,02	0,73	
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	1,000	0,610	69,45		241,50	310,95
	Отметы водосточные	шт				1	240,00	
	Саморез	шт				3	1,50	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	1,250	0,525	59,78		221,50	281,28

Саморез	шт					3	1,50	
Труба в/сточная L 1250	шт					1	220,00	
Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	7,500	3,172	361,22			3,00	364,22
Саморез	шт					6	3,00	
Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	4,000	2,440	277,82			2,00	279,82
Саморез 3,5*25	шт					8	2,00	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		6,000	2,040	265,95			311,81	577,76
Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	6,000	2,040	265,95			311,81	577,76
Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт					1,392	311,81	
Ремонт и изготовление инвентаря		2,000	1,870	212,92			245,98	458,90
Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52			65,83	193,35
Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т					0,0005	18,50	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,25	47,06	
Шайба М6	кг					0,003	0,27	

Ремонт скребков для уборки снега $k = 0,5$	шт	1,000	0,750	85,39	180,15	265,54
Болт 6*30	кг			0,028	2,93	
Пила двуручная 1250 мм	шт			0,3	176,95	
Шайба М6	кг			0,003	0,27	
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		231,150	221,537	27260,42	557,69	27818,11
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		50,000	57,730	7310,94		7310,94
Демонтаж в ИТП элеваторов номер: 1-5	шт	3,000	3,360	397,39		397,39
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60		1027,60
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45		128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		2612,67
Прочистка и промывка грязевиков, фильтров в ИТП	шт	2,000	6,960	802,49		802,49
Работа с соплом	шт	3,000	3,000	385,35		385,35
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	4,000	4,000	513,80		513,80
Установка в ИТП элеваторов номером: 3-5	шт	3,000	11,070	1443,19		1443,19

	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)</i>		4,630	14,296	1820,02			1820,02
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,630	13,176	1692,50			1692,50
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2,000	1,120	127,52			127,52
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		176,520	149,511	18129,46		557,69	18687,15
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	9,176	13,397	1720,84			1720,84
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	18,744	74,976	9630,67			9630,67
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	135,000	49,950	5447,55			5447,55
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1,000	0,580	76,79		1,46	78,25
	Цемент	кг			0,27		1,46	
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	4,000	2,800	316,12		6,26	322,38
	Цемент	кг			1,16		6,26	
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	1,000	0,460	60,90		1,40	62,30
	Цемент	кг			0,26		1,40	
	Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт	1,000	3,350	375,00			375,00

Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,600	0,878	100,01			100,01
Смена радиаторной пробки	шт	1,000	0,310	39,82			39,82
Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1,000	0,930	119,46		351,00	470,46
Шаровый кран ду 20	шт				1	351,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1,000	0,330	41,91		52,57	94,48
Контрогайка Ду 20	шт				1	7,00	
Лен сантехнический	кг				0,002	1,57	
Муфта Ду20	шт				1	22,00	
Сгон д 20	шт				1	22,00	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2,000	0,260	29,60		20,00	49,60
Лен сантехнический	кг				0,04	20,00	
Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1,000	1,290	170,78		125,00	295,78
Заглушка д 100	шт				1	125,00	
Итого:		3425,05	334,684	116439,56	103,03	5968,31	122407,87



объемов подтверждено *Лит* / Прохорова Тамира Николаевна /