Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 11
Дата начала отчетного периода: 01.01.2015
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**2578.2**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*2578.2*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*0*
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	112
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	180181,34
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**355580.38**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	347737.18
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7843.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**343085.85**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	335242.65
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	7843.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 11
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	48523,27
Аварийное обслуживание	3553,84
Материалы для сварочных работ	333,35
Обслуживание и содержание электрооборудования	7845,14
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	122,59
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	4818,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**65196,19**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	85868,32
Всего затрат по разделам № 1,2:	**151064,51**
Размещение отходов на полигоне	19726,25
Сбор и вывоз отходов на полигон	41997,14
Транспортные услуги	1000,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**80508,90**
Управленческое вознаграждение	**35558,04**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**329854,84**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	162904,51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	166950,33

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"	**Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер	**Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер	**Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО	**Чигинцева М.И.**
Директор	**Бикмухаметова Н.В.**
Инженер	**Сушкова О.В.**
Управдом	**ИП Проходанова Т.Н.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "178 квартал - 11". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 11		**4233,614**	**377,707**	**120791,22**	**339,82**	**13600,37**	**134391,59**
	Благоустройство				***76626,00***		***9242,32***	***85868,32***
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	**руб**					**9242,32**	**9242,32**
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	**руб**			**76626,00**			**76626,00**
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		***4123,548***	***220,796***	***24244,55***		***4335,09***	***28579,64***
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		***8,848***	***16,026***	***1965,77***			***1965,77***
	Осмотр внутренней отделки стен	**1000 м2**	**1,020**	**4,080**	**524,08**			**524,08**
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	**1000 м2**	**1,702**	**4,426**	**568,42**			**568,42**
	Осмотр покрытий полов	**1000 м2**	**0,492**	**0,550**	**70,78**			**70,78**
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	**1000 м2**	**4,098**	**6,372**	**725,56**			**725,56**
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	**1000 м2**	**1,536**	**0,598**	**76,94**			**76,94**

	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		***10,000***	***1,200***	***136,63***			***136,63***
	Сверление отверстий	**отверстий**	**10,000**	**1,200**	**136,63**			**136,63**
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		***1,200***	***1,860***	***211,78***		***429,01***	***640,79***
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	**м2**	**1,200**	**1,860**	**211,78**		**429,01**	**640,79**
	Стекло 4мм	м2				1,236	384,95	
	Штапик оконный	м				7,344	44,06	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		***1489,000***	***144,120***	***15667,58***		***2285,39***	***17952,97***
	Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	**м2**	**1169,000**	**140,280**	**15298,94**		**2285,39**	**17584,33**
	Известь	кг				268,87	2285,39	
	Очистка подвалов от мусора	**м2**	**320,000**	**3,840**	**368,64**			**368,64**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		***34,300***	***8,463***	***1002,82***		***450,24***	***1453,06***
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	**м2**	**34,000**	**7,140**	**844,45**		**435,71**	**1280,16**
	Олифа	кг				0,68	36,04	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				4,4092	346,13	

. .	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,5548	53,54	
. .	**Ремонт штук откосов внутри здания по камню и бетону цем-изв р-ром:прямолинейных**	**м2**	**0,300**	**1,323**	**158,38**		**14,53**	**172,91**
. .	Цемент	кг				2,691	14,53	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов***		***7,500***	***2,160***	***245,94***			***245,94***
. .	**Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.**	**м2**	**7,500**	**2,160**	**245,94**			**245,94**
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд***		***2566,700***	***38,797***	***4085,72***		***433,10***	***4518,82***
. .	**Выкашивание газонов: газонокосилкой**	**м2**	**2528,000**	**25,280**	**2657,43**		**65,62**	**2723,05**
. .	Леска 3,0	м				7,87	44,55	
. .	Масло SHTIL	л				0,0554	21,07	
. .	**Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами**	**шт**	**1,000**	**0,620**	**64,58**		**38,78**	**103,36**
. .	Олифа	кг				0,03	1,68	
. .	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0,3	37,10	
. .	**Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов**	**м2**	**23,100**	**2,749**	**299,79**		**45,16**	**344,95**
. .	Известь	кг				5,313	45,16	

. .	**Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров**	**м2**	**4,000**	**0,548**	**63,97**		**58,76**	**122,73**
. .	Олифа	кг				0,16	8,96	
. .	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,624	49,80	
. .	**Окраска ранее окрашенных металлических ограждений**	**м**	**5,600**	**7,280**	**758,28**		**129,20**	**887,48**
. .	Олифа	кг				0,392	21,95	
. .	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,344	107,25	
. .	**Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской**	**1 качеля**	**1,000**	**2,200**	**229,15**		**92,18**	**321,33**
. .	Олифа	кг				0,1	5,60	
. .	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0,7	86,58	
. .	**Ручная побелка деревьев**	**дерево**	**4,000**	**0,120**	**12,50**		**3,40**	**15,90**
. .	Известь	кг				0,4	3,40	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш***		***3,000***	***3,440***	***391,68***		***0,91***	***392,59***
. .	**Ремонт оконных переплётов слуховых окон**	**створок**	**2,000**	**1,900**	**216,33**		**0,73**	**217,06**
. .	Гвозди 20*1,2	кг				0,02	0,73	

	Смена: колен водосточных труб с люлек	**шт**	**1,000**	**1,540**	**175,34**		**0,18**	**175,52**
	Проволока вязальная	кг				0,004	0,18	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		***1,000***	***1,000***	***111,94***		***649,30***	***761,24***
	Ремонт участков стен с обнаженной арматурой и закладными деталями	**м2**	**1,000**	**1,000**	**111,94**		**649,30**	**761,24**
	Кирпич	шт				28	610,96	
	Цемент	кг				7,1	38,34	
	Ремонт и изготовление инвентаря		***2,000***	***3,730***	***424,70***		***87,14***	***511,84***
	Изготовление лопат для уборки снега	**шт**	**1,000**	**2,240**	**255,05**		**66,79**	**321,84**
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Изготовление скребков для уборки снега	**шт**	**1,000**	**1,490**	**169,65**		**20,35**	**190,00**
	Труба 25	т				0,0005	20,35	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		***110,066***	***156,911***	***19920,66***		***22,96***	***19943,62***

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		***42,000***	***39,150***	***5024,50***			***5024,50***
	Демонтаж в ИТП элеваторов номер: 1-5	**шт**	**1,000**	**1,120**	**132,46**			**132,46**
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	**шт**	**32,000**	**8,000**	**1027,60**			**1027,60**
	Перевод ГВС по телефонограмме	**шт**	**2,000**	**1,000**	**128,45**			**128,45**
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	**шт**	**1,000**	**20,340**	**2612,67**			**2612,67**
	Работа с соплом	**шт**	**1,000**	**1,000**	**128,45**			**128,45**
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	**шт**	**4,000**	**4,000**	**513,80**			**513,80**
	Установка в ИТП элеваторов номером: 3-5	**шт**	**1,000**	**3,690**	**481,06**			**481,06**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		***7,630***	***15,976***	***2011,30***			***2011,30***
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	**100 м**	**2,630**	**13,176**	**1692,50**			**1692,50**
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	**1 стояк**	**5,000**	**2,800**	**318,81**			**318,81**
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		***60,436***	***101,785***	***12884,86***		***22,96***	***12907,82***
	Запуск системы отопления	**1000 м3 здания**	**9,176**	**13,397**	**1720,84**			**1720,84**
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	**1000 м2**	**18,660**	**74,640**	**9587,51**			**9587,51**

. .	**Очистка канализационной сети: внутренней**	**м**	**24,000**	**8,880**	**968,45**			**968,45**
. .	**Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм**	**1 раструб**	**5,000**	**2,900**	**383,93**		**7,30**	**391,23**
. .	Цемент	кг				1,35	7,30	
. .	**Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления**	**шт**	**2,000**	**0,960**	**109,31**			**109,31**
. .	**Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС**	**м3**	**0,600**	**0,878**	**100,01**			**100,01**
. .	**Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура**	**соединение**	**1,000**	**0,130**	**14,80**		**15,66**	**30,46**
. .	Лен сантехнический	кг				0,02	15,66	
		Итого:	**4233,61**	**377,707**	**120791,22**	**339,82**	**13600,37**	**134391,59**

объемы подтверждаю /Проходанова/

Российская Федерация * Иркутская область * Индивидуальный предприниматель Проходанова Тамара Николаевна * г. Ангарск