

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 178 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3517.7
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3517.7
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	152
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	16552,09
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	430218.37
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	413430.01
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	16788.36
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	392932.37
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	376144.01
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	16788.36
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	178 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	64169,14
Аварийное обслуживание	4848,87
Материалы для сварочных работ	892,98
Обслуживание и содержание электрооборудования	10096,76
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	167,27
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	300,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6559,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	87034,02
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	100835,95
Всего затрат по разделам № 1,2:	187869,97
Размещение отходов на полигоне	26914,52
Сбор и вывоз отходов на полигон	57300,97
Транспортные услуги	1125,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	109846,47
Управленческое вознаграждение	43021,84
ВСЕГО РАСХОДОВ	426078,76
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	227380,28
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	198698,48

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом

Карпушенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Проходанова Т.Н.

Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "178 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	178 квартал - 1		6733,794	403,608	146886,60	105,42	18118,49	165005,09
	Благоустройство				99360,00		1475,95	100835,95
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1475,95	1475,95
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			99360,00			99360,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6572,902	201,713	22062,19		14049,34	36111,53
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		14,086	21,684	2674,73			2674,73
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,362	5,448	699,80			699,80
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,316	6,022	773,47			773,47
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,656	0,734	94,39			94,39
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,872	7,576	862,60			862,60
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4,880	1,904	244,47			244,47
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		10,000	1,200	136,63			136,63
	Сверление отверстий	отверстий	10,000	1,200	136,63			136,63

	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержания и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов</i>		2,140	3,079	342,54		432,67	775,21
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1,000	1,700	193,56		25,11	218,67
	Шпингалет	шт				1	25,11	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	1,140	1,379	148,97		407,56	556,53
	Стекло 4мм	м2				1,1742	365,70	
	Штапик оконный	м				6,9768	41,86	
	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>		810,160	9,002	928,48			928,48
	Очистка подвалов от мусора	м2	450,000	5,400	518,40			518,40
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	360,160	3,602	410,08			410,08
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		16,600	4,781	544,34			544,34
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	16,600	4,781	544,34			544,34
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		5031,816	120,887	12971,20		12327,95	25299,15
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4880,000	48,800	5129,86		352,07	5481,93
	Леска 3,0	м				40,048	226,67	
	Масло SHTIL	л				0,33	125,40	
	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	4,000	0,112	16,58		2,92	19,50

Аэрозоль краска-спрей 350 гр.	шт					0,264	2,92	
Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов	м2	77,000	9,163	999,32			3,27	1002,59
Известь	кг					0,385	3,27	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	18,566	2,543	296,93			347,43	644,36
Олифа	кг					0,7426	41,59	
Уайт-спирит	л					0,72	44,64	
Эмаль ПФ-115 белая	кг					2,496	228,38	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг					0,4003	32,82	
Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	14,000	18,200	1895,71			362,32	2258,03
Олифа	кг					0,98	54,88	
Эмаль ПФ-115 белая	кг					3,36	307,44	
Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	4,250	1,509	173,95			615,53	789,48
Олифа	кг					0,425	23,80	
Эмаль ПФ-115 зеленая	кг					1,6575	591,73	
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	6,000	7,800	888,11			34,23	922,34
Гвозди 2,5*50	кг					0,72	34,23	

	Ручная побелка деревьев	дерево	14,000	0,420	43,75		11,90	55,65
	Известь	кг				1,4	11,90	
	Установка металлических ограждений с окраской	1 п.м.	14,000	32,340	3527,00		10598,28	14125,28
	Ограждение метал. 2м	шт				7	10261,16	
	Олифа	кг				0,98	54,88	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				3,36	282,24	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		672,100	22,415	2418,54		440,00	2858,54
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	41,000	11,808	1344,46			1344,46
	Очистка чердаков от мусора	м2	623,700	7,484	718,50			718,50
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2,400	1,008	114,77		440,00	554,77
	Труба в/сточная L 1250	шт				2	440,00	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	5,000	2,115	240,81			240,81
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок		5,000	7,455	776,51			776,51
	Ремонт и укрепление деревянных перегородок	м2	5,000	7,455	776,51			776,51
	Ремонт и изготовление инвентаря		11,000	11,210	1269,22		848,72	2117,94
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		361,47	616,52

Лист оцинков. 0,55 мм	т					0,0005	19,50	
Пила двуручная 1250 мм	шт					0,5	294,91	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,25	47,06	
Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	4,000	4,480	510,09			80,54	590,63
Гайка М6	кг					0,06	5,68	
Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т					0,0015	55,50	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,1	18,82	
Шайба М6	кг					0,006	0,54	
Ремонт ручного инструмента	шт	2,000	1,490	162,50			1,00	163,50
Саморез	шт					2	1,00	
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	4,000	3,000	341,58			405,71	747,29
Пила двуручная 1250 мм	шт					0,6	353,90	
Труба 25	т					0,0005	17,12	
Труба ду 40*3,5	т					0,001	34,42	
Шайба М6	кг					0,003	0,27	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД			160,892	201,895	25464,41		2593,20	28057,61

	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		39,000	33,340	4282,52			4282,52
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60			1027,60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			2612,67
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	4,000	4,000	513,80			513,80
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		5,600	19,156	2444,25			2444,25
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,600	18,036	2316,72			2316,72
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	2,000	1,120	127,52			127,52
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		116,292	149,399	18737,64		2593,20	21330,84
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12,700	18,542	2381,72			2381,72
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	3,000	1,212	160,46		141,98	302,44
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,069	3,38	
	Термофлекс	м				3,3	138,60	
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	21,492	85,968	11042,59			11042,59
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	35,000	12,950	1412,33			1412,33
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	12,000	5,760	655,83			655,83

Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	5,100	7,467	850,12			850,12
Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	4,000	3,720	477,83		480,00	957,83
Шаров. кран-ручка ду15	шт				4	480,00	
Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	3,000	2,790	358,37		585,00	943,37
Шаровый кран ду 20	шт				3	585,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	3,000	0,990	125,74		48,00	173,74
Сгон д-15	шт				3	48,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	5,000	1,650	209,57		170,00	379,57
Сгон д 20	шт				5	170,00	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	5,000	0,650	74,01		21,70	95,71
Лен сантехнический	кг				0,1	21,70	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	7,000	7,700	989,06		1146,52	2135,58
Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
Шаров. кран-ручка ду15	шт				6	950,00	
Шаровый кран ду 20	шт				1	195,00	
Итого:		6733,79	403,608	146886,61	105,42	18118,49	165005,10



Объем подтвержден *Лит / Проходанова*