

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	5800.5
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	5690.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	109.6
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	263
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	384620,56
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	778549.84
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	763377.62
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	15172.22
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	738547.63
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	702304.43
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	36243.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 9
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	79833,96
Аварийное обслуживание	7844,45
Материалы для сварочных работ	641,96
Обслуживание и содержание электрооборудования	16634,44
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	139187,60
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	300,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	11849,06
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	256291,46
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	161368,62
Всего затрат по разделам № 1,2:	417660,08
Размещение отходов на полигоне	43542,04
Сбор и вывоз отходов на полигон	92700,94
Транспортные услуги	1000,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	179345,78
Управленческое вознаграждение	77854,98
ВСЕГО РАСХОДОВ	812103,83
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1123168,19
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	311064,36
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор
Инженер
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строеанию "177 квартал - 9". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 9		6936,558	613,070	217652,34	325,09	23550,24	241202,58
	Благоустройство				144880,00		16488,62	161368,62
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					16488,62	16488,62
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			144880,00			144880,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		6707,888	375,020	43265,25		5344,46	48609,71
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		25,028	34,780	4300,88			4300,88
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,040	8,160	1048,15			1048,15
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	3,782	9,834	1263,07			1263,07
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,012	1,134	145,59			145,59
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	7,346	11,422	1300,62			1300,62
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	10,848	4,230	543,45			543,45

	Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий		0,200	10,272	1109,38		119,90	1229,28
	Заделка отверстий, гнёзд и борозд в железобетонных перекрытиях площадью до 0,2 м2	м3	0,200	10,272	1109,38		119,90	1229,28
	Кирпич	шт				5	109,10	
	Цемент	кг				2	10,80	
	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		10,000	1,200	136,63			136,63
	Сверление отверстий	отверстий	10,000	1,200	136,63			136,63
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		2,500	0,935	104,64		510,76	615,40
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	2,000	0,160	16,40		315,90	332,30
	Замок навесной	шт				2	315,90	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,500	0,775	88,24		194,86	283,10
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0025	0,13	
	Стекло 4мм	м2				0,515	176,37	
	Штапик оконный	м				3,06	18,36	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		626,000	81,642	9270,46		1269,25	10539,71

...	Окраска масляными составами металлических решеток продухов, подвальных окон, входов в подва, прямо	м2	58,300	54,219	6251,45		878,70	7130,15
...	Олифа	кг				4,081	228,54	
...	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				7,9288	650,16	
...	Окраска поверхностей прямков, входов в подвал акриловыми составами за 1 раз	м2	12,600	1,134	130,75		21,98	152,73
...	Цемент	кг				4,0698	21,98	
...	Очистка подвалов от мусора	м2	540,000	6,480	622,08			622,08
...	Ремонт бетонных ступеней входов в подвал	ступень	1,000	1,180	136,05		5,84	141,89
...	Гвозди 40*2	кг				0,01	0,44	
...	Цемент	кг				1	5,40	
...	Ремонт штукатурки прямков по камню и бетону	м2	6,500	15,080	1760,44		157,53	1917,97
...	Цемент	кг				29,172	157,53	
...	Устройство бетонных стяжек полов входов в подвал	м2	7,600	3,549	369,68		205,20	574,88
...	Цемент	кг				38	205,20	
...	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		238,000	45,220	6164,39		334,15	6498,54

	Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю	м	238,000	45,220	6164,39		334,15	6498,54
	Цемент	кг				61,88	334,15	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		29,800	8,628	1015,38		437,55	1452,93
	Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	15,000	3,300	385,24		282,03	667,27
	Олифа	кг				1,5	84,00	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2,415	198,03	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон :без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	14,800	5,328	630,14		155,52	785,66
	Олифа	кг				0,1332	7,46	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,8056	148,06	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		412,300	95,326	10609,52		840,77	11450,29
	Окраска цементным молочком ранее окр цоколей простых :по штукатурке с земли и лесов	м2	344,000	72,240	7947,84		831,52	8779,36
	Колер 0,75	шт				2	460,00	
	Цемент	кг				68,8	371,52	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	40,300	11,606	1321,50			1321,50

	Перетирка штукатурки :фасадов,цоколей гладких с земли и лесов	м2	28,000	11,480	1340,17		9,25	1349,42
	Цемент	кг				1,7136	9,25	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		5285,060	71,417	7547,02		566,25	8113,27
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	5176,000	51,760	5441,01		132,46	5573,47
	Леска 3,0	м				15,95	90,28	
	Масло SHTIL	л				0,111	42,18	
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диаметром: до 350 мм при кол-ве срезан ветвей до 15	дерево	1,000	1,080	121,93			121,93
	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	59,460	7,076	771,68		116,24	887,92
	Известь	кг				13,6758	116,24	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	8,400	1,151	134,34		123,39	257,73
	Олифа	кг				0,336	18,82	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,3104	104,57	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	7,200	9,360	974,94		166,11	1141,05
	Олифа	кг				0,504	28,22	

	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,728	137,89	
	Ручная побелка деревьев	дерево	33,000	0,990	103,12		28,05	131,17
	Известь	кг				3,3	28,05	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		32,000	6,048	674,66		345,60	1020,26
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	16,000	4,608	524,67			524,67
	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	16,000	1,440	149,99		345,60	495,59
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				1,6	312,00	
	Стеклоткань	м				1,12	33,60	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		10,000	12,782	1470,65		615,24	2085,89
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/кл	м2	1,000	2,162	246,16		507,24	753,40
	Полоса перильного ограждения	шт				6	507,24	
	Ремонт ступеней: бетонных и ж/бетонных	ступень	9,000	10,620	1224,49		108,00	1332,49
	Цемент	кг				20	108,00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		35,000	4,900	648,71		32,61	681,32

	Устройство чеканки и расшивка швов цокольных, стеновых панелей раствором	м	35,000	4,900	648,71		32,61	681,32
	Песок раств.	т				0,0056	2,37	
	Цемент	кг				5,6	30,24	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2,000	1,870	212,92		272,38	485,30
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		103,83	231,35
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,0005	18,50	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
	Черенок	шт				1	38,00	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		168,55	253,94
	Болт 6*25	кг				0,028	3,78	
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		228,670	238,050	29507,09		1717,16	31224,25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		39,000	33,340	4282,52			4282,52
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60			1027,60
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			2612,67
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	4,000	4,000	513,80			513,80
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		9,624	17,066	2134,96			2134,96
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	2,624	13,146	1688,63			1688,63
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	7,000	3,920	446,33			446,33
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		180,046	187,644	23089,60		1717,16	24806,76
Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 50 мм	мест	2,000	1,060	120,69			120,69
Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметроим до 76-100 мм	мест	1,000	0,530	60,35		35,00	95,35
Хомут	шт				1	35,00	
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	20,374	29,746	3820,87			3820,87

...	Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 прибор	1,000	0,270	30,74			30,74
...	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	23,472	93,888	12059,92			12059,92
...	Очистка канализационной сети: внутренней	м	95,000	35,150	3833,46			3833,46
...	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 50 мм	1 раструб	4,000	1,840	243,60		5,61	249,21
...	Цемент	кг				1,04	5,61	
...	Прочистка и промывка: радиаторов отопления весом до 80кг внутри здания	шт	1,000	3,350	375,00			375,00
...	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	9,000	4,320	491,88		4,34	496,22
...	Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
...	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	5,700	8,345	950,14			950,14
...	Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм	шт	1,000	1,180	151,57		494,07	645,64
...	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494,07	
...	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	2,000	1,860	238,92		702,00	940,92
...	Шаровый кран ду 20	шт				2	702,00	
...	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	4,000	3,560	405,34		214,53	619,87

Труба ду 15	Т					0,0051	214,53	
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	М	0,500	0,445	50,67			22,03	72,70
Труба ду 15	Т					0,0006	22,03	
Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	ШТ	4,000	1,320	167,65			206,56	374,21
Контрогайка Ду 20	ШТ					3	25,00	
Лен сантехнический	КГ					0,006	3,56	
Муфта Ду20	ШТ					3	66,00	
Сгон д 20	ШТ					4	112,00	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	6,000	0,780	88,81			33,02	121,83
Лен сантехнический	КГ					0,1	33,02	
Итого:		6936,56	613,070	217652,34		325,09	23550,24	241202,58

Объявление

подтверждения



/Проходилова/