

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 177 квартал - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	<b>3882.8</b>
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3882.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	200
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	83394,10
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>466213.72</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	465930.52
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>488803.18</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	488519.98
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	283.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	177 квартал - 8
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	32142,06
Аварийное обслуживание	5352,13
Обслуживание и содержание электрооборудования	11144,70
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	184,63
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7152,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>66775,51</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	99297,83
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>166073,34</b>
Размещение отходов на полигоне	29707,96
Сбор и вывоз отходов на полигон	63248,20
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>121247,37</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>46621,37</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>426898,24</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	572197,28
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	145299,04
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Директор  
 Инженер  
 Управдом

*Карпущенко Д.В.*  
*Камалутдинова А.Ш.*  
*Козлов Н.И.*  
*Чигинцева М.И.*  
*Бикмухаметова Н.В.*  
*Сушкова О.В.*  
*ИП Проходанова Т.Н.*

Карпущенко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Бикмухаметова Н.В.  
 Сушкова О.В.  
 ИП Проходанова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "177 квартал - 8". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 8		4087,405	258,641	128351,96	60,63	3087,93	131439,89
	<b>Благоустройство</b>				<b>97576,00</b>		<b>1721,83</b>	<b>99297,83</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1721,83	1721,83
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			97576,00			97576,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>3976,792</b>	<b>117,679</b>	<b>12946,73</b>		<b>946,48</b>	<b>13893,21</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>11,892</b>	<b>21,442</b>	<b>2639,83</b>			<b>2639,83</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,360	5,440	698,77			698,77
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2,526	6,568	843,61			843,61
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,600	0,672	86,32			86,32
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5,042	7,840	892,71			892,71
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2,364	0,922	118,43			118,43
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>10,000</b>	<b>1,200</b>	<b>136,63</b>			<b>136,63</b>



	Сверление отверстий	отверсти й	10,000	1,200	136,63			136,63
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>12,000</b>	<b>7,740</b>	<b>851,98</b>		<b>202,42</b>	<b>1054,40</b>
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	6,000	2,340	243,73		60,00	303,73
	Притвор.планка 2000мм	шт				3	60,00	
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	2,000	0,680	70,83			70,83
	Смена дверных приборов: пружины	шт	2,000	1,320	150,29		90,20	240,49
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				2	87,20	
	Саморез	шт				6	3,00	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2,000	3,400	387,12		52,22	439,34
	Саморез	шт				4	2,00	
	Шпингалет	шт				2	50,22	
	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>361,000</b>	<b>5,230</b>	<b>518,33</b>		<b>2,00</b>	<b>520,33</b>
	Очистка подвалов от мусора	м2	360,000	4,320	414,72			414,72
	Установка металлической решетки на продухи, окна, приямки	шт	1,000	0,910	103,61		2,00	105,61
	Саморез	шт				4	2,00	

	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>27,000</b>	<b>7,776</b>	<b>885,37</b>			<b>885,37</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	27,000	7,776	885,37			885,37
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд</b>		<b>3533,400</b>	<b>45,057</b>	<b>4758,64</b>		<b>292,24</b>	<b>5050,88</b>
	Валка деревьев в городских условиях : ( сосна, береза,тополь) диаметром до 300мм	м3	1,000	2,830	316,79			316,79
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3522,000	35,220	3702,33		89,02	3791,35
	Леска 3,0	м				10,76	60,90	
	Масло SHTIL	л				0,074	28,12	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5,600	0,767	89,56		92,47	182,03
	Олифа	кг				0,224	12,54	
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,8736	79,93	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	4,800	6,240	649,96		110,75	760,71
	Олифа	кг				0,336	18,82	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,152	91,93	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>4,500</b>	<b>4,999</b>	<b>613,48</b>		<b>5,44</b>	<b>618,92</b>
	Ремонт чердачных люков	шт	1,000	3,032	389,46		1,04	390,50

Гвозди 3*70	кг					0,03	1,04	
Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	2,500	1,057	120,41			3,00	123,41
Саморез	шт					6	3,00	
Установка металлических решёток на продухи, окна	шт	1,000	0,910	103,61			1,40	105,01
Дюбель	шт					4	1,40	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок</b>		<b>15,000</b>	<b>22,365</b>	<b>2329,54</b>			<b>210,00</b>	<b>2539,54</b>
Ремонт и укрепление деревянных перегородок	м2	15,000	22,365	2329,54			210,00	2539,54
Обналичка 2000	шт					3	210,00	
<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>2,000</b>	<b>1,870</b>	<b>212,92</b>			<b>234,38</b>	<b>447,30</b>
Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52			65,83	193,35
Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т					0,0005	18,50	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,25	47,06	
Шайба М6	кг					0,003	0,27	
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39			168,55	253,94
Болт 6*25	кг					0,028	3,78	

Гайка М6	кг					0,006	0,57	
Пила двуручная 1000 мм	шт					0,3	163,93	
Шайба М6	кг					0,003	0,27	
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>			<b>110,613</b>	<b>140,962</b>	<b>17829,23</b>		<b>419,62</b>	<b>18248,85</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>			<b>39,000</b>	<b>33,340</b>	<b>4282,52</b>			<b>4282,52</b>
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт		32,000	8,000	1027,60			1027,60
Перевод ГВС по телефонограмме	шт		2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт		1,000	20,340	2612,67			2612,67
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт		4,000	4,000	513,80			513,80
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>			<b>1,841</b>	<b>9,223</b>	<b>1184,75</b>			<b>1184,75</b>
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м		1,841	9,223	1184,75			1184,75
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>			<b>69,772</b>	<b>98,399</b>	<b>12361,96</b>		<b>419,62</b>	<b>12781,58</b>
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		13,264	19,365	2487,49			2487,49
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2		15,108	60,432	7762,49			7762,49
Очистка канализационной сети: внутренней	м		27,000	9,990	1089,51			1089,51

	<b>Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС</b>	<b>м3</b>	<b>2,400</b>	<b>3,512</b>	<b>400,06</b>		<b>400,06</b>
	<b>Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм</b>	<b>шт</b>	<b>1,000</b>	<b>0,330</b>	<b>41,91</b>	<b>39,93</b>	<b>81,84</b>
	Контрогайка ф15	шт				1 7,50	
	Лен сантехнический	кг				0,002 0,43	
	Муфта ду 15	шт				1 16,00	
	Сгон д-15	шт				1 16,00	
	<b>Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм</b>	<b>шт</b>	<b>2,000</b>	<b>0,660</b>	<b>83,83</b>	<b>101,43</b>	<b>185,26</b>
	Контрогайка Ду 20	шт				1 11,00	
	Лен сантехнический	кг				0,002 0,43	
	Муфта Ду20	шт				1 22,00	
	Сгон д 20	шт				2 68,00	
	<b>Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм</b>	<b>шт</b>	<b>1,000</b>	<b>0,480</b>	<b>60,96</b>	<b>58,16</b>	<b>119,12</b>
	Контрогайка Ду 25	шт				1 8,70	
	Лен сантехнический	кг				0,0036 0,78	
	Муфта ду 25	шт				1 14,28	



Сгон 25	шт					1	34,40	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	6,000	0,780	88,81			112,50	201,31
Герметик	шт					0,5	72,50	
Лен сантехнический	кг					0,08	40,00	
Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1,000	1,290	170,78			17,00	187,78
Заглушка д 100	шт					1	17,00	
Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 150 мм	шт	1,000	1,560	176,12			90,60	266,72
Заглушка 160	шт					1	90,60	
<b>Итого:</b>		<b>4087,40</b>	<b>258,641</b>	<b>128351,96</b>		<b>60,63</b>	<b>3087,93</b>	<b>131439,89</b>

объем

подтверждено



Проходанова