

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 7

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

| | |
|--|-----------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 5839.9 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 5823.1 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 16.8 |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год) | 267 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 414726,84 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 0,00 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 783445.53 |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 776224.17 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 7221.36 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 741216.96 |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 733490.14 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 7726.82 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 177 квартал - 7 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 74581,35 |
| Аварийное обслуживание | 8026,67 |
| Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии | 14600,00 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 17268,89 |
| Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс | 276,89 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 10800,00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 16233,00 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 141786,80 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 163901,92 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 305688,72 |
| Размещение отходов на полигоне | 44553,53 |
| Ремонт лифта, обслуживание, страхование | 33900,00 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 94854,39 |
| Транспортные услуги | 500,00 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы) | 182087,67 |
| Управленческое вознаграждение | 78344,55 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 739928,85 |
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 1155943,80 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 416014,95 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 0,00 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом

Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "177 квартал - 7". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|---------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | 177 квартал - 7 | | 6828,031 | 503,761 | 222315,28 | 140,45 | 16167,99 | 238483,27 |
| | Благоустройство | | | | 161616,00 | | 2285,92 | 163901,92 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 2285,92 | 2285,92 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 161616,00 | | | 161616,00 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 6552,708 | 214,593 | 24182,32 | | 5596,51 | 29778,83 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 21,200 | 38,968 | 4841,26 | | | 4841,26 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 2,760 | 11,040 | 1418,09 | | | 1418,09 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 5,236 | 13,614 | 1748,67 | | | 1748,67 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 1,012 | 1,134 | 145,59 | | | 145,59 |
| | Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 7,232 | 11,246 | 1280,45 | | | 1280,45 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 4,960 | 1,934 | 248,47 | | | 248,47 |

| | | | | | | | | |
|--|--|-----------|--------|--------|---------|--------|---------|---------|
| | <i>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</i> | | 10,000 | 1,200 | 136,63 | | | 136,63 |
| | Сверление отверстий | отверстий | 10,000 | 1,200 | 136,63 | | | 136,63 |
| | <i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i> | | 10,335 | 14,191 | 1591,98 | | 2459,93 | 4051,91 |
| | Зашивка оконных и дверных проемов фанерой | м2 | 0,300 | 0,152 | 15,81 | | 60,87 | 76,68 |
| | Гвозди 1,6*25 | кг | | | | 0,003 | 0,15 | |
| | Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 0,306 | 60,72 | |
| | Смена дверных приборов: пружины | шт | 1,000 | 0,660 | 75,15 | | 57,58 | 132,73 |
| | Пружина дверная (на подъезд) | шт | | | | 1 | 57,58 | |
| | Смена дверных приборов: шпингалеты | шт | 3,000 | 5,100 | 580,69 | | 75,33 | 656,02 |
| | Шпингалет | шт | | | | 3 | 75,33 | |
| | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2 | м2 | 2,875 | 4,456 | 507,38 | | 1119,68 | 1627,06 |
| | Стекло 4мм | м2 | | | | 2,9612 | 1014,11 | |
| | Штапик оконный | м | | | | 17,595 | 105,57 | |
| | Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площ стекла до 1 м2 | м2 | 3,160 | 3,823 | 412,95 | | 1146,47 | 1559,42 |

| | | | | | | | | |
|--|--|----|-----------------|---------------|-----------------|---------|---------------|-----------------|
| | Гвозди 1,6*25 | кг | | | | 0,0026 | 0,13 | |
| | Стекло 4мм | м2 | | | | 3,2548 | 1030,31 | |
| | Штапик оконный | м | | | | 19,3392 | 116,03 | |
| | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | | 869,640 | 8,696 | 990,17 | | | 990,17 |
| | Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов | м2 | 869,640 | 8,696 | 990,17 | | | 990,17 |
| | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | 5,000 | 0,950 | 129,50 | | 8,64 | 138,14 |
| | Заделка трещин в местах примыкания отмостки к цоколю | м | 5,000 | 0,950 | 129,50 | | 8,64 | 138,14 |
| | Гипс строительный | кг | | | | 0,3 | 1,62 | |
| | Цемент | кг | | | | 1,3 | 7,02 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 52,500 | 15,120 | 1721,56 | | | 1721,56 |
| | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 52,500 | 15,120 | 1721,56 | | | 1721,56 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд | | 5054,283 | 96,120 | 10402,55 | | 872,69 | 11275,24 |
| | Выкашивание газонов: газонкосилкой | м2 | 4960,000 | 49,600 | 5213,95 | | 62,26 | 5276,21 |
| | Леска 3,0 | м | | | | 11 | 62,26 | |

| | | | | | | | | |
|--|--|--------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|
| | Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами | шт | 7,000 | 4,340 | 452,05 | | 183,96 | 636,01 |
| | Олифа | кг | | | | 0,21 | 11,76 | |
| | Эмаль ПФ-115 голубая | кг | | | | 2,1 | 172,20 | |
| | Окраска известковыми составами бардюр, бетонных столбов | м2 | 36,000 | 4,284 | 467,21 | | 1,53 | 468,74 |
| | Известь | кг | | | | 0,18 | 1,53 | |
| | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 1,283 | 0,176 | 20,52 | | 19,28 | 39,80 |
| | Олифа | кг | | | | 0,0513 | 2,87 | |
| | Эмаль ПФ-115 голубая | кг | | | | 0,2001 | 16,41 | |
| | Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов | 1 п.м. | 24,000 | 31,200 | 3552,43 | | 136,92 | 3689,35 |
| | Гвозди 2,5*50 | кг | | | | 2,88 | 136,92 | |
| | Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок) | шт | 2,000 | 3,300 | 343,73 | | 282,85 | 626,58 |
| | Доска д/скамейки 40*150*2000 | шт | | | | 1 | 144,05 | |
| | Доска обрезная 40 мм | м3 | | | | 0,012 | 66,55 | |
| | Олифа | кг | | | | 0,06 | 3,36 | |

| | | | | | | | | |
|--|--------|----------------|---------------|----------------|--|------|---------------|----------------|
| Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая | кг | | | | | 0,6 | 68,89 | |
| Ручная побелка деревьев | дерево | 23,000 | 0,690 | 71,87 | | | 19,55 | 91,42 |
| Известь | кг | | | | | 2,3 | 19,55 | |
| Установка деревянных ограждений с окраской | 1 п.м. | 1,000 | 2,530 | 280,78 | | | 166,34 | 447,12 |
| Олифа | кг | | | | | 0,01 | 0,56 | |
| Штукетник 400*2000 | шт | | | | | 0,5 | 146,26 | |
| Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая | кг | | | | | 0,17 | 19,52 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 505,750 | 12,693 | 1342,27 | | | 660,00 | 2002,27 |
| Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек. | м2 | 16,000 | 4,608 | 524,67 | | | | 524,67 |
| Очистка чердаков от мусора | м2 | 485,000 | 5,820 | 558,72 | | | | 558,72 |
| Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей | м | 1,000 | 0,690 | 79,56 | | | | 79,56 |
| Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей | м | 3,750 | 1,575 | 179,33 | | | 660,00 | 839,33 |
| Труба в/сточная L 1250 | шт | | | | | 3 | 660,00 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц | | 3,000 | 6,480 | 747,14 | | | | 747,14 |

| | | | | | | | | |
|--|---|----|---------------|---------------|----------------|--------|----------------|----------------|
| | Ремонт металлических ограждений: мелкий | м2 | 3,000 | 6,480 | 747,14 | | | 747,14 |
| | Ремонт и изготовление инвентаря | | 21,000 | 20,175 | 2279,24 | | 1595,25 | 3874,49 |
| | Изготовление лопат для уборки снега | шт | 1,000 | 2,240 | 255,05 | | 324,48 | 579,53 |
| | Болт 6*60 | кг | | | | 0,014 | 1,15 | |
| | Гайка М6 | кг | | | | 0,003 | 0,28 | |
| | Пила двуручная 1000 мм | шт | | | | 0,5 | 273,21 | |
| | Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 0,25 | 49,61 | |
| | Шайба М6 | кг | | | | 0,0025 | 0,23 | |
| | Изготовление скребков для уборки снега | шт | 1,000 | 1,490 | 169,65 | | 194,37 | 364,02 |
| | Гайка М6 | кг | | | | 0,006 | 0,57 | |
| | Пила двуручная 1250 мм | шт | | | | 0,3 | 176,95 | |
| | Труба ду 32 | т | | | | 0,0005 | 16,62 | |
| | Шайба М6 | кг | | | | 0,0025 | 0,23 | |
| | Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5 | шт | 6,000 | 6,720 | 765,14 | | 118,70 | 883,84 |

| | | | | | | | | |
|--|---|-----------|--------------|--------------|---------------|--------|---------------|----------------|
| | Болт 6*60 | кг | | | | 0,014 | 1,15 | |
| | Гайка М6 | кг | | | | 0,06 | 5,69 | |
| | Лист 0,55 оцинков. 1250*2500 | т | | | | 0,0025 | 92,50 | |
| | Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 0,1 | 18,82 | |
| | Шайба М6 | кг | | | | 0,006 | 0,54 | |
| | Ремонт ручного инструмента | шт | 5,000 | 3,725 | 406,25 | | 1,00 | 407,25 |
| | Саморез | шт | | | | 2 | 1,00 | |
| | Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5 | шт | 8,000 | 6,000 | 683,16 | | 956,70 | 1639,86 |
| | Болт 6*30 | кг | | | | 0,028 | 2,93 | |
| | Гайка М6 | кг | | | | 0,006 | 0,57 | |
| | Пила двуручная 1250 мм | шт | | | | 1,5 | 884,73 | |
| | Труба ду 32 | т | | | | 0,001 | 33,24 | |
| | Труба ду 40*3,5 | т | | | | 0,001 | 34,42 | |
| | Шайба М6 | кг | | | | 0,009 | 0,81 | |

| | | | | | | | | |
|--|---|----------|---------|---------|----------|---|---------|----------|
| | <i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i> | | 275,323 | 289,168 | 36516,96 | | 8285,56 | 44802,52 |
| | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i> | | 44,000 | 56,150 | 7198,84 | | 691,41 | 7890,25 |
| | Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 32,000 | 8,000 | 1027,60 | | | 1027,60 |
| | Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 2,000 | 1,000 | 128,45 | | | 128,45 |
| | Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 2,000 | 40,680 | 5225,35 | | | 5225,35 |
| | Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период | шт | 4,000 | 4,000 | 513,80 | | | 513,80 |
| | Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм | шт | 2,000 | 1,860 | 225,34 | | 240,00 | 465,34 |
| | Шаров. кран-ручка ду15 | шт | | | | 2 | 240,00 | |
| | Установка манометров | комплект | 1,000 | 0,250 | 33,10 | | 299,00 | 332,10 |
| | Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа | шт | | | | 1 | 299,00 | |
| | Установка термометров | комплект | 1,000 | 0,360 | 45,20 | | 152,41 | 197,61 |
| | Термометр ТТЖ-М | шт | | | | 1 | 152,41 | |
| | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i> | | 27,143 | 51,601 | 6498,67 | | | 6498,67 |
| | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения | 100 м | 6,760 | 33,868 | 4350,29 | | | 4350,29 |

| | | | | | | | | |
|--|--|-----------------------|----------------|----------------|-----------------|--------|----------------|-----------------|
| | Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения | 100 м3 здания | 20,383 | 17,733 | 2148,38 | | | 2148,38 |
| | Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед | | 204,180 | 181,417 | 22819,45 | | 7594,15 | 30413,60 |
| | Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм | мест | 1,000 | 0,530 | 60,35 | | 35,00 | 95,35 |
| | Хомут | шт | | | | 1 | 35,00 | |
| | Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 20,383 | 29,759 | 3822,57 | | | 3822,57 |
| | Изоляция трубопроводов отопления | 1 м3 | 0,309 | 4,687 | 611,11 | | 1670,18 | 2281,29 |
| | Скотч 50мм/66 м | шт | | | | 5,1603 | 252,86 | |
| | Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08) | м3 | | | | 0,3832 | 1417,32 | |
| | Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках | 1000 м2 | 17,388 | 69,552 | 8933,95 | | | 8933,95 |
| | Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм | 1 раструб | 1,000 | 0,580 | 76,79 | | 1,46 | 78,25 |
| | Цемент | кг | | | | 0,27 | 1,46 | |
| | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм | м | 15,000 | 10,650 | 1409,95 | | | 1409,95 |
| | Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления | шт | 7,000 | 3,360 | 382,57 | | | 382,57 |
| | Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы | 1000 м3 здания | 0,600 | 0,876 | 89,14 | | | 89,14 |

| | | | | | | | |
|--|----|--------|--------|---------|-------|---------|---------|
| Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС | м3 | 13,500 | 19,763 | 2250,33 | | | 2250,33 |
| Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм | шт | 3,000 | 3,540 | 454,71 | | 1128,00 | 1582,71 |
| Шаров. кран-ручка ду25 | шт | | | | 3 | 1128,00 | |
| Смена вентилей ГВС диаметром : 15 мм | шт | 4,000 | 3,720 | 477,83 | | 486,08 | 963,91 |
| Лен сантехнический | кг | | | | 0,028 | 6,08 | |
| Шаров. кран-ручка ду15 | шт | | | | 4 | 480,00 | |
| Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм | шт | 10,000 | 9,300 | 1194,58 | | 1950,00 | 3144,58 |
| Шаровый кран ду 20 | шт | | | | 10 | 1950,00 | |
| Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм | шт | 6,000 | 1,980 | 251,48 | | 128,61 | 380,09 |
| Лен сантехнический | кг | | | | 0,012 | 2,61 | |
| Сгон д-15 | шт | | | | 6 | 126,00 | |
| Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм | шт | 13,000 | 4,290 | 544,87 | | 442,00 | 986,87 |
| Сгон д 20 | шт | | | | 13 | 442,00 | |
| Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм | шт | 3,000 | 1,440 | 182,89 | | 178,28 | 361,17 |

| | | | | | | | |
|--|------------|----------------|----------------|------------------|---------------|-----------------|------------------|
| Гайка | шт | | | | 2 | 14,00 | |
| Муфта ду 25 | шт | | | | 3 | 60,28 | |
| Сгон 25 | шт | | | | 3 | 104,00 | |
| Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура | соединение | 83,000 | 10,790 | 1228,55 | | 554,54 | 1783,09 |
| Лен сантехнический | кг | | | | 1,46 | 554,54 | |
| Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления | шт | 6,000 | 6,600 | 847,77 | | 1020,00 | 1867,77 |
| Шаров. кран-ручка ду15 | шт | | | | 2 | 240,00 | |
| Шаровый кран ду 20 | шт | | | | 4 | 780,00 | |
| Итого: | | 6828,03 | 503,761 | 222315,28 | 140,45 | 16167,99 | 238483,27 |

Объемы работ ввержены



Проходанова