

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	8064.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7856.8
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	207.5
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	353
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	721197,50
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1073193.60
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	1037376.60
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	35817.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1023372.31
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	991077.72
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	32294.59
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 6
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	189234,24
Аварийное обслуживание	11115,99
Материалы для сварочных работ	1424,85
Обслуживание и содержание электрооборудования	23146,75
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	383,46
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	14827,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	240132,28
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	226443,19
Всего затрат по разделам № 1,2:	466575,47
Размещение отходов на полигоне	61701,33
Сбор и вывоз отходов на полигон	131362,03
Транспортные услуги	675,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезксплуатационные расходы)	273658,17
Управленческое вознаграждение	107319,36
ВСЕГО РАСХОДОВ	1041291,36
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1744569,81
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	703278,45
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом

Бикмухаметова
Сушкова
Карпушенко

Карпушенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "177 квартал - 6". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 6		15448,802	1011,715	399456,61	272,50	38056,82	437513,43
	Благоустройство				222480,00		3963,19	226443,19
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					3963,19	3963,19
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			222480,00			222480,00
	Ремонт подъезда, в том числе:				60547,00		9547,00	70094,00
	Ремонт подъезда материалы	руб					9547,00	9547,00
	Ремонт подъезда накладные ***	руб			21836,00			21836,00
	Ремонт подъезда сметная прибыль	руб			4725,00			4725,00
	Ремонт подъезда ФОТ	руб			33986,00			33986,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		14352,905	382,258	42274,81		13223,90	55498,71
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		29,996	44,976	5561,90			5561,90

	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,854	11,416	1466,39			1466,39
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	4,990	12,974	1666,51			1666,51
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,226	1,374	176,39			176,39
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9,486	14,750	1679,53			1679,53
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	11,440	4,462	573,09			573,09
	<i>Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий</i>		<i>0,042</i>	<i>2,664</i>	<i>287,72</i>		<i>311,47</i>	<i>599,19</i>
	Заделка отверстий, гнёзд и борозд в железобетонных перекрытиях площадью до 0,1 м2	м3	0,042	2,664	287,72		311,47	599,19
	Кирпич	шт				10	218,20	
	Цемент	кг				2	10,80	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,231	82,47	
	<i>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</i>		<i>10,000</i>	<i>1,200</i>	<i>136,63</i>			<i>136,63</i>
	Сверление отверстий	отверстий	10,000	1,200	136,63			136,63
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользоз</i>		<i>31,493</i>	<i>34,368</i>	<i>3967,96</i>		<i>3777,37</i>	<i>7745,33</i>
	Малый ремонт дверных полотен в летний период	м2	1,000	0,340	35,41			35,41

...	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	3,000	2,490	283,51			283,51
...	Ремонт оконных коробок: в каменных стенах при одном переплете	шт	1,000	5,810	633,64		56,47	690,11
...	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,3	56,47	
...	Ремонт форточек	шт	4,000	4,200	605,22		1,45	606,67
...	Гвозди 20*1,2	кг				0,04	1,45	
...	Смена дверных приборов: петли	шт	2,000	2,300	261,88		63,00	324,88
...	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63,00	
...	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	2,000	3,400	387,12		50,22	437,34
...	Шпингалет	шт				2	50,22	
...	Смена притворов дверных проемов с укреплением шурупами	м	7,000	1,680	191,28		81,07	272,35
...	Притвор.планка 2000мм	шт				4	80,00	
...	Шуруп 25*2,5	кг				0,028	1,07	
...	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	3,580	5,549	631,81		1394,35	2026,16
...	Гвозди 1,6*25	кг				0,0022	0,11	

	Стекло 4мм	м2				3,6874	1262,78	
	Штапик оконный	м				21,9096	131,46	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2	м2	0,130	0,286	32,52		48,11	80,63
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0009	0,05	
	Стекло 4мм	м2				0,1339	41,70	
	Штапик оконный	м				1,0608	6,36	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площ стекол до 1 м2	м2	5,783	6,997	755,72		2082,70	2838,42
	Гвозди 1,6*25	кг				0,002	0,10	
	Стекло 4мм	м2				5,963	1878,24	
	Штапик оконный	м				34,0598	204,36	
	Установка пружин (б/у)	шт	2,000	1,316	149,84			149,84
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		1201,020	13,360	1521,19			1521,19
	Восстановление (ремонт) решеток на продухах	шт	3,000	1,380	157,13			157,13
	Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	1198,020	11,980	1364,07			1364,07

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		13,540	3,475	393,13		150,27	543,40
	Окраска известковыми составами: по штукатурке	м2	7,590	1,214	132,44		12,90	145,34
	Известь	кг				1,518	12,90	
	Простая масляная окраска ранее окр стен:с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	м2	5,950	2,261	260,69		137,37	398,06
	Олифа	кг				0,2499	13,99	
	Шпаклевка	кг				1,785	27,49	
	Эмаль ПФ-266 желто-коричневая	кг				0,9936	95,89	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		70,000	20,160	2295,42			2295,42
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	70,000	20,160	2295,42			2295,42
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройт, зеленых насажд		11530,174	176,277	18813,77		3911,11	22724,88
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	11440,000	114,400	12025,73		96,22	12121,95
	Леска 3,0	м				17	96,22	
	Заполнение песочницы песком	песочница	0,500	0,055	5,73		307,79	313,52
	Песок раств.	т				0,7275	307,79	

	Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету	1 буква, цифра	5,000	0,140	20,73		37,66	58,39
	Аэрозоль краска-спрей 350 гр.	шт				0,34	37,66	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	8,000	4,960	516,63		870,24	1386,87
	Олифа	кг				0,24	13,44	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				2,4	856,80	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	30,260	4,146	483,96		529,39	1013,35
	Олифа	кг				1,2104	67,78	
	Уайт-спирит	л				0,9	55,80	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,6006	131,25	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				3,12	274,56	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	18,200	23,660	2464,43		429,52	2893,95
	Олифа	кг				1,274	71,34	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				4,368	358,18	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	8,214	2,916	336,21		1526,19	1862,40

	Олифа	кг				0,5476	30,67	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				4,1891	1495,52	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	20,000	26,000	2960,36		114,10	3074,46
	Гвозди 2,5*50	кг				2,4	114,10	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		1438,000	29,171	3019,42		2927,57	5946,99
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	11,000	3,168	360,71			360,71
	Очистка чердаков от мусора	м2	1409,000	16,908	1623,17			1623,17
	Смена :отливов(отметов)водосточных труб	шт	8,000	4,880	555,64		2047,00	2602,64
	Отметы водосточные	шт				8	1920,00	
	Переход водост.	шт				1	125,00	
	Саморез	шт				4	2,00	
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	5,000	2,100	239,11		880,00	1119,11
	Труба в/сточная L 1250	шт				4	880,00	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	5,000	2,115	240,80		0,57	241,37

	Проволока вязальная	кг				0,0125	0,57	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		7,000	7,210	833,08			833,08
	Разборка поручней деревянных: прямой части	м	3,000	0,450	50,37			50,37
	Ремонт металлических ограждений: мелкий	м2	3,000	6,480	747,14			747,14
	Укрепление стоек металлических решеток ограждений	стоек	1,000	0,280	35,56			35,56
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		0,400	27,968	3020,54		440,22	3460,76
	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,2 м2	м3	0,400	27,968	3020,54		440,22	3460,76
	Кирпич	шт				18	392,76	
	Цемент	кг				1,196	6,46	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,5	41,00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		21,240	21,429	2424,03		1705,89	4129,92
	Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры	м2	0,240	0,134	17,26		46,44	63,70
	Брусok 40*50*2000	шт				0,0062	0,36	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,2448	46,08	

	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		391,04	901,13
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	96,67	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	7,000	7,840	892,66		210,30	1102,96
	Болт 6*60	кг				0,028	2,30	
	Гайка М6	кг				0,09	8,53	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,0025	92,50	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,35	68,43	
	Черенок	шт				1	38,00	
	Шайба М6	кг				0,006	0,54	

	Ремонт ручного инструмента	шт	5,000	3,725	406,25		115,00	521,25
	Саморез	шт				2	1,00	
	Черенок	шт				3	114,00	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	7,000	5,250	597,76		943,11	1540,87
	Болт 6*30	кг				0,028	2,93	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				1,2	707,78	
	Труба ду 32	т				0,001	33,24	
	Труба ду 40*3,5	т				0,001	34,42	
	Шайба М6	кг				0,009	0,81	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		1095,897	629,457	74154,80		11322,73	85477,53
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</i>		80,000	27,220	3496,30		902,82	4399,12
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64,000	16,000	2055,20			2055,20
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4,000	2,000	256,90			256,90

Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	8,000	8,000	1027,60			1027,60
Установка манометров	комплект	2,000	0,500	66,19		598,00	664,19
Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				2	598,00	
Установка термометров	комплект	2,000	0,720	90,41		304,82	395,23
Термометр ТТЖ-М	шт				2	304,82	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		35,600	58,814	7369,93			7369,93
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	6,800	34,068	4376,03			4376,03
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1,000	0,560	63,76			63,76
Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м3 здания	27,800	24,186	2930,13			2930,13
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		980,297	543,423	63288,56		10419,91	73708,47
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	27,800	40,588	5213,53			5213,53
Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс,Вилатерм)	м	4,000	1,616	213,94		189,31	403,25
Скотч 50мм/66 м	шт				0,092	4,51	
Термофлекс	м				4,4	184,80	

Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,145	2,199	286,76	854,81	1141,57
Скотч 50мм/66 м	шт			2,4215	118,66	
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3			0,1798	736,15	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	23,952	95,808	12306,54		12306,54
Очистка канализационной сети: внутренней	м	770,000	284,900	31071,19		31071,19
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	8,000	4,640	614,29	11,67	625,96
Цемент	кг			2,16	11,67	
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб	29,000	20,300	2291,87	45,41	2337,28
Цемент	кг			8,41	45,41	
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 160мм	м	2,000	1,360	153,54		153,54
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	25,000	12,000	1366,32	60,76	1427,08
Лен сантехнический	кг			0,28	60,76	
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	10,800	15,808	1800,26		1800,26
Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт	1,000	1,180	151,57	290,65	442,22

Лен сантехнический	кг					0,0122	2,65	
Шаров. кран-ручка ду25	шт					1	288,00	
Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	11,000	10,230	1314,04			2890,03	4204,07
Лен сантехнический	кг					0,07	31,03	
Резьба Ду20	шт					6	90,00	
Шаровый кран ду 20	шт					11	2769,00	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	6,000	5,340	608,01			357,94	965,95
Отвод ду 15	шт					2	93,60	
Труба ду 15	т					0,0077	264,34	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм	м	0,500	0,495	63,58			27,79	91,37
Лен сантехнический	кг					0,0002	0,20	
Труба 20	т					0,0008	27,59	
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	19,000	20,710	2509,02			1723,43	4232,45
Муфта ду 25	шт					2	28,56	

Отвод 25	шт					4	140,00	
Труба 25	т					0,0454	1554,87	
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	0,100	0,089	10,13			51,27	61,40
Отвод ду 15	шт					1	46,80	
Труба ду 15	т					0,0001	4,47	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	17,000	5,610	712,53			574,00	1286,53
Муфта Ду20	шт					2	44,00	
Сгон д 20	шт					17	530,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1,000	0,480	60,96			36,00	96,96
Сгон 25	шт					1	36,00	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	7,000	0,910	103,61			64,34	167,95
Лен сантехнический	кг					0,14	64,34	
Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 150 мм	шт	1,000	1,560	176,12			77,50	253,62
Заглушка канализ. ду 150	шт					1	77,50	

Установка кранов для спуска воды , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1,000	1,100	141,29		120,00	261,29
Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	120,00	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	15,000	16,500	2119,42		3045,00	5164,42
Резьба Ду20	шт				8	120,00	
Шаровый кран ду 20	шт				15	2925,00	
Итого:		15448,80	1011,715	399456,61	272,50	38056,82	437513,43

*** Данная сумма включена в статью затрат "Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезэксплуатационные расходы)"

Объявление

подтверждение



Проходанова