Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 5
Дата начала отчетного периода: 01.01.2015
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**3936.1**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*3936.1*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*0*
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	174
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	264203,79
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**528034.70**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	527031.50
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1003.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**469077.30**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	468074.10
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1003.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 5
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	51887,39
Аварийное обслуживание	5425,60
Материалы для сварочных работ	539,28
Обслуживание и содержание электрооборудования	11297,68
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	187,16
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7237,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**87374,11**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	101370,00
Всего затрат по разделам № 1,2:	**188744,11**
Размещение отходов на полигоне	30115,77
Сбор и вывоз отходов на полигон	64116,42
Транспортные услуги	2000,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**122911,75**
Управленческое вознаграждение	**52803,47**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**460691,53**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	733281,09
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	272589,56
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"	**Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер	**Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер	**Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО	**Чигинцева М.И.**
Директор	**Бикмухаметова Н.В.**
Инженер	**Сушкова О.В.**
Управдом	**ИП Проходанова Т.Н.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "177 квартал - 5". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 5		**6504,548**	**384,310**	**143477,40**	**109,73**	**9779,99**	**153257,39**
	Благоустройство				***97600,00***		***3770,00***	***101370,00***
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	**руб**					**3770,00**	**3770,00**
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	**руб**			**97600,00**			**97600,00**
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		***6258,816***	***166,489***	***18951,46***		***3291,97***	***22243,43***
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		***11,966***	***21,620***	***2661,72***			***2661,72***
	Осмотр внутренней отделки стен	**1000 м2**	**1,360**	**5,440**	**698,77**			**698,77**
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	**1000 м2**	**2,556**	**6,646**	**853,63**			**853,63**
	Осмотр покрытий полов	**1000 м2**	**0,660**	**0,740**	**94,95**			**94,95**
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	**1000 м2**	**5,074**	**7,890**	**898,36**			**898,36**
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	**1000 м2**	**2,316**	**0,904**	**116,02**			**116,02**

	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		***10,000***	***1,200***	***136,63***			***136,63***
	Сверление отверстий	**отверстий**	**10,000**	**1,200**	**136,63**			**136,63**
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		***4,000***	***4,434***	***504,85***		***55,12***	***559,97***
	Смена дверных приборов: шпингалеты	**шт**	**2,000**	**3,400**	**387,12**		**52,22**	**439,34**
	Саморез	шт				4	2,00	
	Шпингалет	шт				2	50,22	
	Установка проушин (б/у)	**шт**	**1,000**	**0,376**	**42,81**		**1,40**	**44,21**
	Дюбель	шт				4	1,40	
	Установка пружин (б/у)	**шт**	**1,000**	**0,658**	**74,92**		**1,50**	**76,42**
	Саморез	шт				3	1,50	
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		***0,800***	***0,408***	***42,89***		***165,75***	***208,64***
	Заделка подвальных окон фанерой	**м2**	**0,800**	**0,408**	**42,89**		**165,75**	**208,64**
	Саморез	шт				14	7,00	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,8	158,75	

. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов***		***27,000***	***7,776***	***885,37***			***885,37***
. .	**Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.**	**м2**	**27,000**	**7,776**	**885,37**			**885,37**
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд***		***6097,100***	***77,509***	***8158,37***		***2074,58***	***10232,95***
. .	**Выкашивание газонов: газонокосилкой**	**м2**	**6056,000**	**60,560**	**6366,07**		**114,61**	**6480,68**
. .	Леска 3,0	м				15,28	86,49	
. .	Масло SHTIL	л				0,074	28,12	
. .	**Демонтаж и разборка деревянного надворного оборудования**	**м2**	**1,200**	**0,209**	**23,77**			**23,77**
. .	**Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами**	**шт**	**4,000**	**2,480**	**258,32**		**157,54**	**415,86**
. .	Олифа	кг				0,12	6,72	
. .	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				1,2	150,82	
. .	**Окраска качели-балансира**	**качеля**	**1,000**	**1,450**	**151,03**		**147,84**	**298,87**
. .	Олифа	кг				0,09	5,04	
. .	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,4	142,80	
. .	**Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров**	**м2**	**8,700**	**1,192**	**139,14**		**147,84**	**286,98**

. .	Олифа	кг				0,348	19,49	
. .	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,4368	54,90	
. .	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,9204	73,45	
. .	**Окраска ранее окрашенных деревянных ограждений**	**м**	**18,000**	**3,960**	**412,47**		**1102,50**	**1514,97**
. .	Олифа	кг				0,18	10,08	
. .	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				3,06	1092,42	
. .	**Окраска ранее окрашенных металлических ограждений**	**м**	**4,600**	**5,980**	**622,88**		**106,13**	**729,01**
. .	Олифа	кг				0,322	18,03	
. .	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,104	88,10	
. .	**Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов**	**м2**	**1,600**	**0,568**	**65,49**		**231,73**	**297,22**
. .	Олифа	кг				0,16	8,96	
. .	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,624	222,77	
. .	**Окраска турника**	**турник**	**1,000**	**0,700**	**72,91**		**62,93**	**135,84**
. .	Олифа	кг				0,04	2,24	

	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,17	60,69	
	Ремонт деревянных скамеек	**шт**	**1,000**	**0,410**	**46,29**		**3,46**	**49,75**
	Гвозди 3*70	кг				0,1	3,46	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		***8,250***	***4,538***	***516,66***		***6,40***	***523,06***
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	**м**	**4,250**	**1,798**	**204,69**		**2,50**	**207,19**
	Саморез	шт				5	2,50	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	**шт**	**3,000**	**1,830**	**208,36**		**2,50**	**210,86**
	Саморез	шт				3	1,50	
	Саморез 3,5*25	шт				4	1,00	
	Установка металлических решёток на продухи, окна	**шт**	**1,000**	**0,910**	**103,61**		**1,40**	**105,01**
	Дюбель	шт				4	1,40	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		***97,700***	***47,134***	***5832,04***		***755,74***	***6587,78***
	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,2 м2	**м3**	**0,200**	**13,984**	**1510,27**		**307,74**	**1818,01**
	Кирпич	шт				12	261,84	

. .	Цемент	кг				8,5	45,90	
. .	**Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной**	**м**	**97,500**	**33,150**	**4321,76**		**448,00**	**4769,76**
. .	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				2	448,00	
. .	***Ремонт и изготовление инвентаря***		***2,000***	***1,870***	***212,92***		***234,38***	***447,30***
. .	**Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5**	**шт**	**1,000**	**1,120**	**127,52**		**65,83**	**193,35**
. .	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,0005	18,50	
. .	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
. .	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
. .	**Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5**	**шт**	**1,000**	**0,750**	**85,39**		**168,55**	**253,94**
. .	Болт 6*25	кг				0,028	3,78	
. .	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
. .	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
. .	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
. .	***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД***		***245,732***	***217,821***	***26925,94***		***2718,02***	***29643,96***

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		***39,000***	***33,340***	***4282,52***			***4282,52***
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	**шт**	**32,000**	**8,000**	**1027,60**			**1027,60**
	Перевод ГВС по телефонограмме	**шт**	**2,000**	**1,000**	**128,45**			**128,45**
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	**шт**	**1,000**	**20,340**	**2612,67**			**2612,67**
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	**шт**	**4,000**	**4,000**	**513,80**			**513,80**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		***1,848***	***9,258***	***1189,25***			***1189,25***
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	**100 м**	**1,848**	**9,258**	**1189,25**			**1189,25**
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		***204,884***	***175,223***	***21454,16***		***2718,02***	***24172,18***
	Запуск системы отопления	**1000 м3 здания**	**27,536**	**40,202**	**5164,02**			**5164,02**
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	**1000 м2**	**15,648**	**62,592**	**8039,94**			**8039,94**
	Очистка канализационной сети: внутренней	**м**	**125,000**	**46,250**	**5044,02**			**5044,02**
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	**м**	**10,500**	**7,455**	**986,97**		**1340,30**	**2327,27**
	Манжет	шт				1	25,00	
	Манжета 123*110	шт				1	55,00	

. .	Муфта Ду 100	шт				3	174,30	
. .	Отвод 100*45	шт				1	57,00	
. .	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				2	434,00	
. .	Тройник 100*100*45	шт				1	82,00	
. .	Труба 100/1000	шт				3	513,00	
. .	**Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм**	**м**	**3,500**	**3,430**	**440,58**			**440,58**
. .	**Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления**	**шт**	**1,000**	**0,480**	**54,65**			**54,65**
. .	**Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС**	**м3**	**4,200**	**6,149**	**700,10**			**700,10**
. .	**Смена вентилей ГВС диаметром : 32 мм**	**шт**	**1,000**	**1,180**	**151,57**		**494,07**	**645,64**
. .	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494,07	
. .	**Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм**	**шт**	**1,000**	**1,180**	**151,57**		**494,07**	**645,64**
. .	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494,07	
. .	**Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм**	**м**	**3,500**	**3,115**	**354,67**		**154,19**	**508,86**
. .	Труба ду 15	т				0,0045	154,19	

. .	**Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм**	**шт**	**1,000**	**0,330**	**41,91**		**67,43**	**109,34**
. .	Контрогайка Ду 20	шт				1	11,00	
. .	Лен сантехнический	кг				0,002	0,43	
. .	Муфта Ду20	шт				1	22,00	
. .	Сгон д 20	шт				1	34,00	
. .	**Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура**	**соединение**	**10,000**	**1,300**	**148,02**		**77,36**	**225,38**
. .	Лен сантехнический	кг				0,2	77,36	
. .	**Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 150 мм**	**шт**	**1,000**	**1,560**	**176,12**		**90,60**	**266,72**
. .	Заглушка 160	шт				1	90,60	
		Итого:	**6504,55**	**384,310**	**143477,40**	**109,73**	**9779,99**	**153257,39**

объемы подтверждаю /Проходанова/

Индивидуальный предприниматель Проходанова Тамара Николаевна
Иркутская область * Российская Федерация * г. Ангарск