

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 4

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

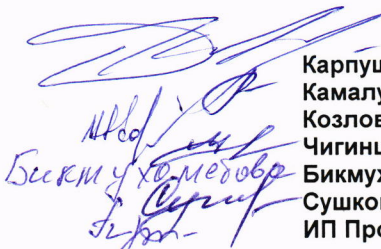
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3906.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3906.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	159
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	70996,39
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	524024.34
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	523021.14
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1003.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	497073.39
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	496070.19
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1003.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 4
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	53930,32
Аварийное обслуживание	5384,52
Обслуживание и содержание электрооборудования	11212,15
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	185,74
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7269,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	88781,74
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	99499,79
Всего затрат по разделам № 1,2:	188281,53
Размещение отходов на полигоне	29887,77
Сбор и вывоз отходов на полигон	63631,00
Транспортные услуги	1500,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общезозяйственные расходы)	121981,19
Управленческое вознаграждение	52402,43
ВСЕГО РАСХОДОВ	457683,92
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	568069,78
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	110385,86
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор
 Инженер
 Управдом


 Карлущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "177 квартал - 4". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 4		5888,135	359,751	141200,27	86,92	12229,84	153430,11
	Благоустройство				97600,00		1899,79	99499,79
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1899,79	1899,79
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			97600,00			97600,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		5730,345	152,109	17419,25		5628,59	23047,84
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11,978	21,666	2667,65			2667,65
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,360	5,440	698,77			698,77
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,568	6,676	857,63			857,63
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,656	0,734	94,39			94,39
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5,092	7,918	901,54			901,54
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2,302	0,898	115,32			115,32

	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		10,000	1,200	136,63			136,63
	Сверление отверстий	отверстий	10,000	1,200	136,63			136,63
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		3,040	4,254	561,51		3616,59	4178,10
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм со спаренным переплетом	м2	1,040	1,594	181,53		598,64	780,17
	Олифа	кг				0,0229	1,28	
	Стекло 4мм	м2				1,6328	559,17	
	Штапик оконный	м				6,3648	38,19	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		157,95	166,15
	Замок навесной	шт				1	157,95	
	Установка неостекленных оконных переплетов:створных	створок	1,000	2,580	371,78		2860,00	3231,78
	Рама окон 1,33*0,545 двойное остекление	шт				1	2860,00	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		290,000	3,480	334,08			334,08
	Очистка подвалов от мусора	м2	290,000	3,480	334,08			334,08
	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов		1,000	0,510	53,61		207,44	261,05

	Заделка подвальных окон фанерой	м2	1,000	0,510	53,61		207,44	261,05
	Саморез	шт				18	9,00	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				1	198,44	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		9,600	2,765	314,80			314,80
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	9,600	2,765	314,80			314,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		5298,700	74,978	7874,14		1068,96	8943,10
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	5276,000	52,760	5546,13		106,74	5652,87
	Леска 3,0	м				13,89	78,62	
	Масло SHTIL	л				0,074	28,12	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	4,000	2,480	258,32		435,12	693,44
	Олифа	кг				0,12	6,72	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1,2	428,40	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1,000	1,330	138,53		78,13	216,66
	Олифа	кг				0,07	3,92	

...	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0,6	74,21	
...	Окраска качелей - маяников	качели	1,000	1,450	151,03		54,51	205,54
...	Олифа	кг				0,09	5,04	
...	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0,4	49,47	
...	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5,900	0,808	94,36		86,67	181,03
...	Олифа	кг				0,236	13,22	
...	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,9204	73,45	
...	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	6,800	8,840	920,77		156,89	1077,66
...	Олифа	кг				0,476	26,66	
...	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,632	130,23	
...	Окраска турника	турник	1,000	0,700	72,91		21,76	94,67
...	Олифа	кг				0,04	2,24	
...	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,17	19,52	
...	Ремонт деревянных скамеек	шт	1,000	0,410	46,29		3,46	49,75

Гвозди 3*80	кг					0,1	3,46	
Ремонт качели-балансира с заменой повреждённых досок и последующей окраской	качели	2,000	6,200	645,79			125,68	771,47
Эмаль ПФ-115 желтая	кг					1	125,68	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		5,000	3,490	412,69			2,26	414,95
Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	1,000	1,050	134,87			0,26	135,13
Саморез 3,5*16	шт					2	0,26	
Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	4,000	2,440	277,82			2,00	279,82
Саморез 3,5*25	шт					8	2,00	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		98,027	35,656	4596,17			584,10	5180,27
Заделка отверстий, гнезд и борозд: в стенах и перегородках бетонных площадью до 0,1 м2	м3	0,027	2,336	252,24			136,10	388,34
Кирпич	шт					5	109,10	
Цемент	кг					5	27,00	
Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стен панелей монтаж. пеной	м	98,000	33,320	4343,93			448,00	4791,93
Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт					2	448,00	

	Ремонт и изготовление инвентаря		3,000	4,110	467,96		149,24	617,20
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		66,79	321,84
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		65,83	193,35
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,0005	18,50	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		16,62	102,01
	Труба 20	т				0,0005	16,62	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		157,790	207,642	26181,02		4701,46	30882,48
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		39,000	33,340	4282,52			4282,52
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60			1027,60

	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			2612,67
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	4,000	4,000	513,80			513,80
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		<i>4,700</i>	<i>19,097</i>	<i>2444,84</i>			<i>2444,84</i>
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,700	18,537	2381,08			2381,08
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1,000	0,560	63,76			63,76
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		<i>114,090</i>	<i>155,205</i>	<i>19453,66</i>		<i>4701,46</i>	<i>24155,12</i>
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	27,162	39,656	5093,89			5093,89
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15,528	62,112	7978,28			7978,28
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	40,000	14,800	1614,09			1614,09
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1,000	0,580	76,79		1,46	78,25
	Цемент	кг				0,27	1,46	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	1,000	0,710	94,00		387,00	481,00
	Крестовина 100/100*87,5	шт				1	205,00	

Труба 100/1000	шт					1	182,00	
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 160мм	м	4,000	2,720	307,09			2423,32	2730,41
Труба с раструбом 160*2000	шт					4	2423,32	
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	1,000	0,980	125,88				125,88
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2,000	0,960	109,31			4,34	113,65
Лен сантехнический	кг					0,02	4,34	
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2,400	3,512	400,06				400,06
Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм	шт	1,000	1,180	151,57			420,00	571,57
Шаров. кран-ручка ду25	шт					1	420,00	
Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	1,000	1,180	151,57			494,07	645,64
Шаровый кран ручка ду 32	шт					1	494,07	
Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1,500	1,335	152,00			66,08	218,08
Труба ду 15	т					0,0019	66,08	
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 32 мм	м	7,500	9,900	1310,66			772,83	2083,49

Труба ду 32	Т					0,0232	772,83	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	1,000	0,330	41,91			39,50	81,41
Контрогайка ф15	шт					1	7,50	
Муфта ду 15	шт					1	16,00	
Сгон д-15	шт					1	16,00	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм	шт	1,000	0,480	60,96			68,52	129,48
Контрогайка Ду 25	шт					1	8,70	
Лен сантехнический	кг					0,0036	2,82	
Муфта ду 25	шт					1	23,00	
Сгон 25	шт					1	34,00	
Снятие и установка при замене стояков канализации: унитазов типа "Компакт"	шт	3,000	14,250	1726,39				1726,39
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	4,000	0,520	59,21			24,34	83,55
Лен сантехнический						0,06	24,34	
Итого:		5888,13	359,751	141200,27		86,92	12229,84	153430,11



Объемы работ *подтверждены* *Ишт / Прохорашов*