

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 3

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

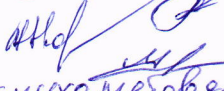
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	7933.1
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	7933.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	338
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	84855,98
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	876597.90
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	837180.30
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	39417.60
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	920341.92
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	880496.76
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	39845.16
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 3
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	93741,99
Аварийное обслуживание	10935,14
Материалы для сварочных работ	1144,90
Обслуживание и содержание электрооборудования	23070,17
Промывка выпуска, сетей канализации	9040,00
Ремонт систем водоотведения, хвс, гвс	377,22
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7269,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	145578,41
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	178527,21
Всего затрат по разделам № 1,2:	324105,62
Размещение отходов на полигоне	60697,50
Сбор и вывоз отходов на полигон	129224,87
Транспортные услуги	2000,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	247725,22
Управленческое вознаграждение	87659,79
ВСЕГО РАСХОДОВ	851412,99
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	1005197,90
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	153784,91
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор
 Инженер
 Управдом


 Карпущенко Д.В.

 Камалутдинова А.Ш.

 Козлов Н.И.

 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строеанию "177 квартал - 3". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма териалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 3		11351,844	687,719	258238,96	141,03	14030,24	272269,20
	Благоустройство				176120,00		2407,21	178527,21
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2407,21	2407,21
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			176120,00			176120,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		11059,446	328,411	36744,73		6642,14	43386,87
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		23,346	42,308	5222,19			5222,19
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	2,720	10,880	1397,54			1397,54
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	5,194	13,504	1734,64			1734,64
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,358	1,520	195,37			195,37
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9,370	14,570	1658,99			1658,99
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	4,704	1,834	235,65			235,65

	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		20,000	2,400	273,26			273,26
	Сверление отверстий	отверстий	20,000	2,400	273,26			273,26
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		4,700	4,635	554,53		332,20	886,73
	Ремонт форточек	шт	1,000	1,050	151,30			151,30
	Смена дверных приборов: ручки-скобы	шт	1,000	0,380	43,27		38,00	81,27
	Ручка-скоба	шт				1	36,00	
	Саморез	шт				4	2,00	
	Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1,000	1,700	193,56		26,11	219,67
	Саморез	шт				2	1,00	
	Шпингалет	шт				1	25,11	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	0,700	0,847	91,48		265,09	356,57
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0021	0,11	
	Стекло 4мм	м2				0,728	247,84	
	Штапик оконный	м				2,856	17,14	

	Установка пружин (б/у)	шт	1,000	0,658	74,92		3,00	77,92
	Саморез	шт				6	3,00	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		66,000	23,940	2864,29		856,02	3720,31
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	54,000	15,552	1770,75			1770,75
	Установка металлических поручней из труб	м	12,000	8,388	1093,54		856,02	1949,56
	Труба 25	т				0,025	856,02	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насаждений		10597,400	147,769	15560,60		1823,26	17383,86
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	10545,000	105,450	11084,90		277,15	11362,05
	Леска 3,0	м				34,04	192,67	
	Масло SHTIL	л				0,2223	84,48	
	Окраска качелей - маяников	качели	1,000	1,450	151,03		50,96	201,99
	Олифа	кг				0,09	5,04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,4	45,92	
	Окраска качели-балансира	качеля	1,000	1,450	151,03		50,96	201,99

	Олифа	кг				0,09	5,04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,4	45,92	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	13,600	1,863	217,51		199,76	417,27
	Олифа	кг				0,544	30,46	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				2,1216	169,30	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	23,600	30,680	3195,63		654,61	3850,24
	Олифа	кг				1,652	92,51	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2,4	301,63	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				3,264	260,47	
	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	11,200	3,976	458,43		564,21	1022,64
	Олифа	кг				1,12	62,72	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				4,368	501,49	
	Окраска турника	турник	1,000	0,700	72,91		23,61	96,52
	Олифа	кг				0,04	2,24	

Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,17	21,37	
Ремонт качелей - маятников, каруселей с заменой поврежденных досок с последующей окраской	1 качеля	1,000	2,200	229,15		2,00	231,15
Саморез	шт				4	2,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		345,000	103,249	11801,89		3329,49	15131,38
Очистка желобов от грязи и листьев	м2	12,000	0,960	109,31			109,31
Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	316,000	91,008	10362,17			10362,17
Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	3,000	3,150	404,62		1,17	405,79
Саморез 3,5*16	шт				9	1,17	
Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	7,000	2,961	337,14		4,00	341,14
Саморез	шт				8	4,00	
Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	4,000	2,440	277,82		2,00	279,82
Саморез 3,5*25	шт				8	2,00	
Установка металлических решёток на продухи, окна	шт	3,000	2,730	310,84		3322,32	3633,16
Решетка на подв. окно с креплен.	шт				3	3322,32	

Ремонт и изготовление инвентаря			3,000	4,110	467,96		301,17	769,13
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		66,79	321,84
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		65,83	193,35
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,0005	18,50	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		168,55	253,94
	Болт 6*25	кг				0,028	3,78	
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	

	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		292,398	359,308	45374,22		4980,89	50355,11
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		77,000	46,340	5952,37			5952,37
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	64,000	16,000	2055,20			2055,20
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	4,000	2,000	256,90			256,90
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			2612,67
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	8,000	8,000	1027,60			1027,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)		17,850	40,478	5109,59			5109,59
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	6,850	34,318	4408,21			4408,21
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	11,000	6,160	701,38			701,38
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		197,548	272,490	34312,26		4980,89	39293,15
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	48,692	71,090	9131,56			9131,56
	Изоляция трубопровода отопления (Термофлекс, Вилатерм)	м	6,000	2,424	320,91		281,71	602,62
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,092	4,51	
	Термофлекс	м				6,6	277,20	

	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	31,356	125,424	16110,71			16110,71
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	53,000	19,610	2138,67			2138,67
	Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1,000	0,580	76,79		1,46	78,25
	Цемент	кг				0,27	1,46	
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	5,500	3,905	516,98		1754,30	2271,28
	Муфта Ду 100	шт				3	157,30	
	Муфта ду 110	шт				1	95,00	
	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	131,00	
	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт				3	381,00	
	Тройник РР110*50*87	шт				1	83,00	
	Труба 100/1000	шт				4	673,00	
	Труба 100/1500	шт				1	234,00	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	5,500	5,390	692,34			692,34
	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	5,000	2,400	273,26		4,34	277,60

...	Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	
...	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	6,000	8,782	1000,15			1000,15
...	Смена вентилей ХВС диаметром : 32 мм	шт	1,000	1,180	151,57		494,07	645,64
...	Шаровый кран ручка ду 32	шт				1	494,07	
...	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	1,000	0,930	119,46		156,52	275,98
...	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
...	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	155,00	
...	Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1,000	0,930	119,46		267,50	386,96
...	Герметик	шт				0,5	72,50	
...	Шаровый кран ду 20	шт				1	195,00	
...	Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 15 мм	м	3,500	3,115	354,67		187,71	542,38
...	Труба ду 15	т				0,0045	187,71	
...	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	5,000	5,450	660,27		486,36	1146,63
...	Труба 25	т				0,0119	486,36	

	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм	м	1,000	0,890	101,33		53,63	154,96
	Труба ду 15	т				0,0013	53,63	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :15 мм	шт	2,000	0,660	83,83		96,43	180,26
	Контрогайка ф15	шт				2	16,00	
	Лен сантехнический	кг				0,002	0,43	
	Муфта ду 15	шт				2	38,00	
	Сгон д-15	шт				2	42,00	
	Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :20 мм	шт	2,000	0,660	83,83		56,00	139,83
	Сгон д 20	шт				2	56,00	
	Снятие и установка при замене стояков канализации: унитазов типа "Компакт"	шт	2,000	9,500	1150,92			1150,92
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	10,000	1,300	148,02		30,38	178,40
	Лен сантехнический	кг				0,14	30,38	
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	3,000	3,870	512,35		163,00	675,35
	Заглушка д 100	шт				3	163,00	

	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	4,000	4,400	565,18		947,48	1512,66
	Лен сантехнический	кг				0,007	5,48	
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	240,00	
	Шаровый кран ду 20	шт				2	702,00	
Итого:			11351,84	687,719	258238,96	141,03	14030,24	272269,20

объясне подт вернераю



Лит Прохорашов