Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 20
Дата начала отчетного периода: 01.01.2015
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**2840.4**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*2840.4*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*0*
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	103
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	401040,40
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**381622.55**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	380619.35
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1003.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**374459.06**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	373455.86
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1003.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 20
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	67688,98
Аварийное обслуживание	3915,26
Материалы для сварочных работ	545,91
Обслуживание и содержание электрооборудования	8152,72
Промывка выпуска, сетей канализации	19086,00
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	135,06
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	5682,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**105205,94**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	111378,37
Всего затрат по разделам № 1,2:	**216584,31**
Размещение отходов на полигоне	21732,38
Сбор и вывоз отходов на полигон	46268,21
Транспортные услуги	500,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**88696,56**
Управленческое вознаграждение	**38162,25**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**411943,72**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-26581,34
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	438525,06

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"	**Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер	**Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер	**Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО	**Чигинцева М.И.**
Директор ООО "ЖЭО № 2"	**Бикмухаметова Н.В.**
Инженер ООО "ЖЭО № 2"	**Сушкова О.В.**
Управдом	**ИП Проходанова Т.Н.**

Бикмухаметова

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "177 квартал - 20". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 20		**19945,772**	**515,561**	**168087,89**	**76,19**	**10979,46**	**179067,35**
	Благоустройство				***108492,00***		***2886,37***	***111378,37***
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	**руб**					**2886,37**	**2886,37**
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	**руб**			**108492,00**			**108492,00**
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		***19778,213***	***300,559***	***32681,74***		***4498,53***	***37180,27***
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		***126,650***	***31,212***	***3912,83***			***3912,83***
	Осмотр внутренней отделки стен	**1000 м2**	**1,514**	**6,056**	**777,89**			**777,89**
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	**1000 м2**	**2,306**	**5,996**	**770,13**			**770,13**
	Осмотр покрытий полов	**1000 м2**	**0,854**	**0,956**	**122,85**			**122,85**
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	**м**	**99,200**	**4,364**	**560,66**			**560,66**
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	**1000 м2**	**4,256**	**6,618**	**753,53**			**753,53**

. .	**Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)**	**1000 м2**	**18,520**	**7,222**	**927,77**			**927,77**
. .	***Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов***		***5,810***	***3,190***	***359,61***		***1283,79***	***1643,40***
. .	**Смена дверных приборов: замков навесных**	**шт**	**4,000**	**0,320**	**32,81**		**631,80**	**664,61**
. .	Замок навесной	шт				4	631,80	
. .	**Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2**	**м2**	**1,710**	**2,650**	**301,79**		**611,78**	**913,57**
. .	Гвозди 1,6*25	кг				0,0085	0,43	
. .	Стекло 4мм	м2				1,7613	548,56	
. .	Штапик оконный	м				10,4652	62,79	
. .	**Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,25 м2**	**м2**	**0,100**	**0,220**	**25,01**		**40,21**	**65,22**
. .	Гвозди 1,6*25	кг				0,0007	0,04	
. .	Стекло 4мм	м2				0,103	35,27	
. .	Штапик оконный	м				0,816	4,90	
. .	***Работы, выполняемые в зданиях с подвалами***		***472,320***	***4,724***	***537,78***			***537,78***
. .	**Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов**	**м2**	**472,320**	**4,724**	**537,78**			**537,78**

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		***50,800***	***14,630***	***1665,82***			***1665,82***
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	**м2**	**50,800**	**14,630**	**1665,82**			**1665,82**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		***18553,783***	***220,721***	***23362,50***		***1664,75***	***25027,25***
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	**м2**	**18520,000**	**185,200**	**19468,22**		**152,82**	**19621,04**
	Леска 3,0	м				27	152,82	
	Заполнение песочницы песком	**песочница**	**0,500**	**0,055**	**5,73**		**307,79**	**313,52**
	Песок раств.	т				0,7275	307,79	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	**шт**	**10,000**	**6,200**	**645,79**		**393,24**	**1039,03**
	Олифа	кг				0,3	16,80	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				2,7	339,34	
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0,3	37,10	
	Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	**шт**	**1,000**	**1,330**	**138,53**		**218,12**	**356,65**
	Олифа	кг				0,07	3,92	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,6	214,20	

. .	**Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров**	**м2**	**1,283**	**0,176**	**20,52**		**19,28**	**39,80**
. .	Олифа	кг				0,0513	2,87	
. .	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,2001	16,41	
. .	**Размостка плит бетонных**	**м2**	**3,000**	**4,200**	**449,57**			**449,57**
. .	**Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов**	**1 п.м.**	**14,000**	**18,200**	**2072,25**		**79,87**	**2152,12**
. .	Гвозди 2,5*50	кг				1,68	79,87	
. .	**Ремонт деревянных скамеек**	**шт**	**1,000**	**0,410**	**46,29**			**46,29**
. .	**Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)**	**шт**	**3,000**	**4,950**	**515,59**		**493,63**	**1009,22**
. .	Брусок 40*50*2000	шт				3	174,00	
. .	Доска д/скамейки 40*150*2000	шт				1	144,05	
. .	Олифа	кг				0,06	3,36	
. .	Эмаль ПФ-115 красная	кг				1,5	172,22	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш***		***554,850***	***11,137***	***1152,29***		***220,00***	***1372,29***
. .	**Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.**	**м2**	**12,000**	**3,456**	**393,50**			**393,50**

	Очистка чердаков от мусора	**м2**	**540,000**	**6,480**	**622,08**			**622,08**
	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	**м**	**1,600**	**0,672**	**76,51**		**220,00**	**296,51**
	Труба в/сточная L 1250	шт				1	220,00	
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	**м**	**1,250**	**0,529**	**60,20**			**60,20**
	Ремонт и изготовление инвентаря		***14,000***	***14,945***	***1690,91***		***1329,99***	***3020,90***
	Изготовление лопат для уборки снега	**шт**	**2,000**	**4,480**	**510,09**		**685,95**	**1196,04**
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,5	294,91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	96,67	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	**шт**	**4,000**	**4,480**	**510,09**		**83,22**	**593,31**

. .	Гайка М 16	кг				0,03	3,08	
. .	Гайка М6	кг				0,03	2,84	
. .	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,0015	55,50	
. .	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,1	18,82	
. .	Шайба М6	кг				0,033	2,98	
. .	**Ремонт ручного инструмента**	**шт**	**3,000**	**2,235**	**243,75**		**1,00**	**244,75**
. .	Саморез	шт				2	1,00	
. .	**Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5**	**шт**	**5,000**	**3,750**	**426,97**		**559,82**	**986,79**
. .	Болт 6*30	кг				0,028	2,93	
. .	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,6	327,86	
. .	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	176,95	
. .	Труба 25	т				0,0005	17,12	
. .	Труба ду 40*3,5	т				0,001	34,42	
. .	Шайба М6	кг				0,006	0,54	

	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		***167,559***	***215,002***	***26914,15***		***3594,56***	***30508,71***
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		***47,000***	***99,522***	***12738,90***		***1635,78***	***14374,68***
	Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	**врезка**	**1,000**	**1,692**	**192,65**		**388,26**	**580,91**
	Резьба ду25	шт				1	27,00	
	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	361,26	
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	**шт**	**32,000**	**8,000**	**1027,60**			**1027,60**
	Перевод ГВС по телефонограмме	**шт**	**2,000**	**1,000**	**128,45**			**128,45**
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	**шт**	**4,000**	**81,360**	**10450,69**			**10450,69**
	Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП	**шт**	**1,000**	**0,720**	**81,98**			**81,98**
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	**шт**	**4,000**	**4,000**	**513,80**			**513,80**
	Установка клапанов предохранительных	**шт**	**1,000**	**2,140**	**265,42**		**796,11**	**1061,53**
	Клапан предохранительный ду20	шт				1	796,11	
	Установка манометров	**комплект**	**1,000**	**0,250**	**33,10**		**299,00**	**332,10**
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	299,00	

	Установка термометров	**комплект**	**1,000**	**0,360**	**45,20**		**152,41**	**197,61**
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152,41	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		***14,870***	***20,970***	***2608,73***			***2608,73***
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	**100 м**	**2,090**	**10,471**	**1344,99**			**1344,99**
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	**1 стояк**	**2,000**	**1,120**	**127,52**			**127,52**
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснбжения	**100 м3 здания**	**10,780**	**9,379**	**1136,22**			**1136,22**
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		***105,689***	***94,510***	***11566,52***		***1958,78***	***13525,30***
	Запуск системы отопления	**1000 м3 здания**	**10,780**	**15,739**	**2021,65**			**2021,65**
	Изоляция трубопроводов отопления	**1 м3**	**0,117**	**1,774**	**231,39**		**689,73**	**921,12**
	Скотч 50мм/66 м	шт				1,9539	95,74	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,1451	593,99	
	Изоляция трубопроводов ГВС	**1 м3**	**0,048**	**0,728**	**94,93**		**282,97**	**377,90**
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,8016	39,28	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0595	243,69	

. .	Осмотр систем водоснабжения центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	9,444	37,776	4852,33			4852,33
. .	Очистка канализационной сети: внутренней	м	50,000	16,500	2017,61			2017,61
. .	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	8,000	3,840	437,22			437,22
. .	**Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС**	**м3**	**6,300**	**9,223**	**1050,15**			**1050,15**
. .	**Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм**	**шт**	**1,000**	**0,930**	**119,46**		**120,00**	**239,46**
. .	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	120,00	
. .	**Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм**	**шт**	**4,000**	**3,720**	**477,83**		**780,00**	**1257,83**
. .	Шаровый кран ду 20	шт				4	780,00	
. .	**Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм**	**шт**	**1,000**	**0,330**	**41,91**		**34,00**	**75,91**
. .	Сгон д 20	шт				1	34,00	
. .	**Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура**	**соединение**	**15,000**	**1,950**	**222,03**		**52,08**	**274,11**
. .	Лен сантехнический	кг				0,24	52,08	
		Итого:	**19945,77**	**515,561**	**168087,89**	**76,19**	**10979,46**	**179067,35**

Объемы подтверждаю (Прохорова)