

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 19

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	2873.3
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2873.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	111
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	7708,78
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	378181.88
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	377178.68
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1003.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	367199.91
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	366196.71
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1003.20
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 19
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	39332,47
Аварийное обслуживание	3960,61
Материалы для сварочных работ	333,70
Обслуживание и содержание электрооборудования	8247,16
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	136,62
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6635,60
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	58646,17
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	104313,73
Всего затрат по разделам № 1,2:	162959,90
Размещение отходов на полигоне	21984,11
Сбор и вывоз отходов на полигон	46804,13
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)	89723,92
Управленческое вознаграждение	37818,19
ВСЕГО РАСХОДОВ	359290,24
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	359491,13
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	200,89
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):	
Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор
Инженер
Управдом

Бикмухаметова
Султан
Султан

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "177 квартал - 19". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 19		3752,412	284,923	137002,94	158,28	6643,26	143646,20
	Благоустройство				102860,00		1453,73	104313,73
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1453,73	1453,73
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			102860,00			102860,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3607,574	111,157	12526,40		2484,57	15010,97
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		141,474	27,004	3354,67			3354,67
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,600	6,400	822,08			822,08
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,062	5,362	688,65			688,65
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,848	0,950	122,00			122,00
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	130,000	5,720	734,73			734,73
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5,028	7,818	890,23			890,23
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	1,936	0,754	96,98			96,98

	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		10,000	1,200	136,63			136,63
	Сверление отверстий	отверстий	10,000	1,200	136,63			136,63
	Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов		18,200	13,920	1531,78		1555,75	3087,53
	Малый ремонт дверных полотен в зимний период	м2	3,800	1,482	154,36		46,00	200,36
	Притвор.планка 2000мм	шт				1	20,00	
	Саморез	шт				14	7,00	
	Штапик дверной	м				2	19,00	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	2,000	1,660	189,01			189,01
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		157,95	166,15
	Замок навесной	шт				1	157,95	
	Смена дверных приборов: петли	шт	4,000	4,600	523,76		140,00	663,76
	Петля 130 мм (навес)	шт				4	126,00	
	Саморез	шт				28	14,00	
	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замазке при площ стекол до 1 м2	м2	3,200	3,872	418,18		1211,80	1629,98
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0096	0,48	

Стекло 4мм	м2				3,328	1132,98	
Штапик оконный	м				13,056	78,34	
Снятие оконных переплетов: остекленных	м2	4,200	2,226	238,27			238,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		65,000	18,720	2131,46			2131,46
Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	65,000	18,720	2131,46			2131,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		3346,400	40,367	4246,32		280,16	4526,48
Выкашивание газонов: газонкосилкой	м2	3336,000	33,360	3506,80		87,16	3593,96
Леска 3,0	м				10,43	59,04	
Масло SHTIL	л				0,074	28,12	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	5,600	0,767	89,56		82,25	171,81
Олифа	кг				0,224	12,54	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,8736	69,71	
Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	4,800	6,240	649,96		110,75	760,71
Олифа	кг				0,336	18,82	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,152	91,93	

	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц</i>		22,000	4,720	552,15		270,38	822,53
	Заделка трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, в связях косяков с площадками	м	18,000	3,600	409,90		264,38	674,28
	Цемент	кг				48,96	264,38	
	Укрепление стоек металлических решеток ограждений	стоек	4,000	1,120	142,25		6,00	148,25
	Саморез	шт				12	6,00	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перегородок</i>		1,500	2,236	232,95		3,00	235,95
	Ремонт и укрепление деревянных перегородок	м2	1,500	2,236	232,95		3,00	235,95
	Саморез	шт				6	3,00	
	<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		3,000	2,990	340,44		375,28	715,72
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	2,000	2,240	255,05		181,44	436,49
	Гайка М6	кг				0,06	5,68	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	99,22	
	Черенок	шт				2	76,00	
	Шайба М6	кг				0,006	0,54	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		193,84	279,23

Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	176,95	
Труба ду 32	т				0,0005	16,62	
Шайба М6	кг				0,003	0,27	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД			144,838	173,766	21616,54	2704,96	24321,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов			41,000	37,172	4740,60	1727,01	6467,61
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка		1,000	1,692	192,65	388,26	580,91
Резьба ду25	шт				1	27,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	361,26	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт		32,000	8,000	1027,60		1027,60
Перевод ГВС по телефонограмме	шт		2,000	1,000	128,45		128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт		1,000	20,340	2612,67		2612,67
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт		4,000	4,000	513,80		513,80
Установка клапанов предохранительных	шт		1,000	2,140	265,42	1338,75	1604,17
Клапан предохранит.ду25	шт				1	1338,75	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)			5,536	9,935	1243,52		1243,52

Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	1,536	7,695	988,47			988,47
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4,000	2,240	255,05			255,05
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		98,302	126,659	15632,42		977,95	16610,37
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12,785	18,666	2397,66			2397,66
Осмотр отремонтированных приборов отопления при наполнении системы водой	1 прибор	1,000	0,270	30,74			30,74
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	13,932	55,728	7158,26			7158,26
Очистка канализационной сети: внутренней	м	25,000	9,250	1008,80			1008,80
Перегрупп секций старых радиаторов с отсоединением и обратным присоед 1 секции при весе рад 80 кг	шт	1,000	3,390	410,70			410,70
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	3,000	1,740	230,36		4,38	234,74
Цемент	кг				0,81	4,38	
Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	шт	6,000	1,080	149,30			149,30
Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления	шт	10,000	4,800	546,53		21,70	568,23
Лен сантехнический	кг				0,1	21,70	
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	17,585	25,745	2931,26			2931,26
Смена вентилях ХВС диаметром : 32 мм	шт	1,000	1,180	151,57		496,67	648,24

Лен сантехнический	кг					0,012	2,60	
Шаровый кран ручка ду 32	шт					1	494,07	
Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм	шт	1,000	0,930	119,46			195,00	314,46
Шаровый кран ду 20	шт					1	195,00	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	3,000	0,390	44,41			8,68	53,09
Лен сантехнический	кг					0,04	8,68	
Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1,000	1,290	170,78			10,00	180,78
Заглушка Ду 50	шт					1	10,00	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	2,000	2,200	282,59			241,52	524,11
Лен сантехнический	кг					0,007	1,52	
Шаров. кран-ручка ду15	шт					2	240,00	
Итого:		3752,41	284,923	137002,94		158,28	6643,26	143646,20

объем погн вер пераю



И. Проходанова
Татьяна
Николаевна