Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 18
Дата начала отчетного периода: 01.01.2015
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**4332.2**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*4064.7*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*267.5*
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	164
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	517800,39
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**450250.15**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	448667.11
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1583.04
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**571468.01**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	569933.29
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1534.72
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 18
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	73641,64
Аварийное обслуживание	5611,54
Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии	4387,50
Материалы для сварочных работ	556,20
Обслуживание и содержание электрооборудования	11684,88
Промывка выпуска, сетей канализации	10848,00
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	193,58
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	9186,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**126909,35**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	148290,72
Всего затрат по разделам № 1,2:	**275200,07**
Размещение отходов на полигоне	31147,91
Сбор и вывоз отходов на полигон	66313,85
Транспортные услуги	1340,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**131026,18**
Управленческое вознаграждение	**45025,01**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**550053,03**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	53667,62
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	496385,41

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"	**Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер	**Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер	**Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО	**Чигинцева М.И.**
Директор ООО "ЖЭО № 2"	**Бикмухаметова Н.В.**
Инженер ООО "ЖЭО № 2"	**Сушкова О.В.**
Управдом	**ИП Проходанова Т.Н.**

Бикмухаметова

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "177 квартал - 18". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 18		**10525,876**	**557,653**	**210341,50**	**63,41**	**11590,86**	**221932,36**
	Благоустройство				***145512,00***		***2778,72***	***148290,72***
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	**руб**					**2778,72**	**2778,72**
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	**руб**			**145512,00**			**145512,00**
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		***10045,630***	***246,350***	***27398,37***		***3753,31***	***31151,68***
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		***168,830***	***39,378***	***4915,61***			***4915,61***
	Осмотр внутренней отделки стен	**1000 м2**	**2,670**	**10,680**	**1371,85**			**1371,85**
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	**1000 м2**	**3,102**	**8,066**	**1035,97**			**1035,97**
	Осмотр покрытий полов	**1000 м2**	**1,282**	**1,436**	**184,43**			**184,43**
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	**м**	**148,000**	**6,512**	**836,47**			**836,47**
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	**1000 м2**	**6,276**	**9,760**	**1111,18**			**1111,18**

. .	**Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)**	**1000 м2**	**7,500**	**2,924**	**375,72**			**375,72**
. .	***Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома***		***10,000***	***1,200***	***136,63***			***136,63***
. .	**Сверление отверстий**	**отверстий**	**10,000**	**1,200**	**136,63**			**136,63**
. .	***Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов***		***15,800***	***26,695***	***2951,13***		***1498,34***	***4449,47***
. .	**Малый ремонт дверных полотен в зимний период**	**м2**	**2,000**	**0,780**	**81,24**		**20,00**	**101,24**
. .	Притвор.планка 2000мм	шт				1	20,00	
. .	**Малый ремонт дверных полотен в летний период**	**м2**	**2,000**	**0,680**	**70,83**		**140,00**	**210,83**
. .	Обналичка 2000	шт				2	140,00	
. .	**Ремонт оконных коробок: в каменных стенах при двух переплетах**	**шт**	**2,000**	**20,940**	**2283,72**		**68,45**	**2352,17**
. .	Брусок 40*50*2000	шт				0,027	1,57	
. .	Гвозди 3*70	кг				0,12	4,16	
. .	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0,28	62,72	
. .	**Ремонт форточек**	**шт**	**1,000**	**1,050**	**151,30**		**0,04**	**151,34**
. .	Гвозди 20*1,2	кг				0,001	0,04	

. .	**Смена дверных приборов: замков навесных**	**шт**	**6,000**	**0,480**	**49,21**		**947,70**	**996,91**
. .	Замок навесной	шт				6	947,70	
. .	**Смена дверных приборов: ручки-скобы**	**шт**	**1,000**	**0,380**	**43,27**		**36,00**	**79,27**
. .	Ручка-скоба	шт				1	36,00	
. .	**Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2**	**м2**	**0,800**	**1,240**	**141,19**		**286,15**	**427,34**
. .	Гвозди 1,6*25	кг				0,0025	0,13	
. .	Стекло 4мм	м2				0,824	256,64	
. .	Штапик оконный	м				4,896	29,38	
. .	**Установка петли (б/у)**	**шт**	**1,000**	**1,145**	**130,37**			**130,37**
. .	***Работы, выполняемые в зданиях с подвалами***		***1310,140***	***14,292***	***1499,70***			***1499,70***
. .	**Очистка подвалов от мусора**	**м2**	**595,000**	**7,140**	**685,44**			**685,44**
. .	**Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов**	**м2**	**715,140**	**7,152**	**814,26**			**814,26**
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов***		***57,860***	***17,978***	***2046,99***		***411,06***	***2458,05***
. .	**Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам**	**м**	**6,200**	**3,100**	**352,97**		**411,06**	**764,03**

	Мастика "ТЭПСАН"	кг				2,108	411,06	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	51,660	14,878	1694,02			1694,02
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		***7519,000***	***100,280***	***10765,09***		***164,95***	***10930,04***
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	**м2**	**7500,000**	**75,000**	**7884,00**		**62,26**	**7946,26**
	Леска 3,0	м				11	62,26	
	Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	**1 п.м.**	**18,000**	**23,400**	**2664,32**		**102,69**	**2767,01**
	Гвозди 2,5*50	кг				2,16	102,69	
	Ремонт металлического надворного оборудования электросваркой	**шт**	**1,000**	**1,880**	**216,76**			**216,76**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		***941,000***	***24,267***	***2568,87***			***2568,87***
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	**м2**	**18,000**	**5,184**	**590,25**			**590,25**
	Очистка чердаков от мусора	**м2**	**906,000**	**10,872**	**1043,71**			**1043,71**
	Ремонт шиферной кровли(поднятие сползших листов шифера)	**м2**	**2,000**	**1,866**	**212,46**			**212,46**
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	**м**	**15,000**	**6,345**	**722,44**			**722,44**
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов		***1,000***	***0,220***	***26,34***			***26,34***

	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	**шт**	**1,000**	**0,220**	**26,34**			**26,34**
	Ремонт и изготовление инвентаря		***22,000***	***22,040***	***2488,02***		***1678,96***	***4166,98***
	Изготовление лопат для уборки снега	**шт**	**2,000**	**4,480**	**510,09**		**685,95**	**1196,04**
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
	Гайка М6	кг				0,003	0,28	
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,5	294,91	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	96,67	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	**шт**	**7,000**	**7,840**	**892,66**		**212,26**	**1104,92**
	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
	Гайка М6	кг				0,12	11,37	
	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,0025	92,50	

. .	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,35	68,43	
. .	Черенок	шт				1	38,00	
. .	Шайба М6	кг				0,009	0,81	
. .	**Ремонт ручного инструмента**	**шт**	**6,000**	**4,470**	**487,50**		**1,00**	**488,50**
. .	Саморез	шт				2	1,00	
. .	**Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5**	**шт**	**7,000**	**5,250**	**597,76**		**779,75**	**1377,51**
. .	Болт 6*30	кг				0,028	2,93	
. .	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
. .	Пила двуручная 1250 мм	шт				1,2	707,78	
. .	Труба ду 32	т				0,001	33,24	
. .	Труба ду 40*3,5	т				0,001	34,42	
. .	Шайба М6	кг				0,009	0,81	
. .	***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД***		***480,246***	***311,303***	***37431,14***		***5058,83***	***42489,97***
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов***		***84,000***	***75,604***	***9625,70***		***2963,54***	***12589,24***

. .	**Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан**	**врезка**	**2,000**	**3,384**	**385,30**		**776,52**	**1161,82**
. .	Резьба ду25	шт				2	54,00	
. .	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	722,52	
. .	**Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона**	**шт**	**64,000**	**16,000**	**2055,20**			**2055,20**
. .	**Перевод ГВС по телефонограмме**	**шт**	**2,000**	**1,000**	**128,45**			**128,45**
. .	**Подготовка ИТП к отопительному сезону**	**шт**	**2,000**	**40,680**	**5225,35**			**5225,35**
. .	**Ревизия и ремонт терморегулятора на системе ГВС в ИТП**	**шт**	**1,000**	**0,720**	**81,98**		**21,87**	**103,85**
. .	Прокладки паранитовые д-50	шт				1	21,87	
. .	**Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период**	**шт**	**8,000**	**8,000**	**1027,60**			**1027,60**
. .	**Смена вентилей в ИТП диаметром 15 мм**	**шт**	**1,000**	**0,930**	**112,67**		**121,52**	**234,19**
. .	Лен сантехнический	кг				0,007	1,52	
. .	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	120,00	
. .	**Установка клапанов предохранительных**	**шт**	**2,000**	**4,280**	**530,85**		**1592,22**	**2123,07**
. .	Клапан предохранительный ду20	шт				2	1592,22	

	Установка манометров	**комплект**	**1,000**	**0,250**	**33,10**		**299,00**	**332,10**
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	299,00	
	Установка термометров	**комплект**	**1,000**	**0,360**	**45,20**		**152,41**	**197,61**
	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152,41	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		***3,444***	***12,804***	***1636,55***			***1636,55***
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	**100 м**	**2,444**	**12,244**	**1572,79**			**1572,79**
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	**1 стояк**	**1,000**	**0,560**	**63,76**			**63,76**
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		***392,802***	***222,895***	***26168,89***		***2095,29***	***28264,18***
	Запуск системы отопления	**1000 м3 здания**	**15,468**	**22,583**	**2900,82**			**2900,82**
	Изоляция трубопроводов отопления	**1 м3**	**0,042**	**0,637**	**83,06**		**247,60**	**330,66**
	Скотч 50мм/66 м	шт				0,7014	34,37	
	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,0521	213,23	
	Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	**1000 м2**	**14,292**	**57,168**	**7343,23**			**7343,23**
	Очистка канализационной сети: внутренней	**м**	**330,000**	**122,100**	**13316,23**			**13316,23**

. .	**Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм**	**1 раструб**	**4,000**	**2,320**	**307,14**		**5,84**	**312,98**
. .	Цемент	кг				1,08	5,84	
. .	Подчеканка раструбов канализационных труб: **диаметром 50 мм**	**1 раструб**	**3,000**	**1,380**	**182,70**		**4,21**	**186,91**
. .	Цемент	кг				0,78	4,21	
. .	**Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления**	**шт**	**2,000**	**0,960**	**109,31**			**109,31**
. .	**Слив и наполнение водой систем:водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы**	**1000 м3 здания**	**0,900**	**1,314**	**133,71**			**133,71**
. .	**Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС**	**м3**	**2,100**	**3,073**	**350,05**			**350,05**
. .	**Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм**	**шт**	**2,000**	**2,360**	**303,14**		**722,52**	**1025,66**
. .	Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	722,52	
. .	**Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм**	**шт**	**2,000**	**1,860**	**238,92**		**290,48**	**529,40**
. .	Лен сантехнический	кг				0,007	5,48	
. .	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	285,00	
. .	**Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм**	**шт**	**2,000**	**1,860**	**238,92**		**390,00**	**628,92**
. .	Шаровый кран ду 20	шт				2	390,00	

. .	**Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм**	**м**	**1,000**	**0,990**	**127,16**		**55,18**	**182,34**
. .	Труба 20	т				0,0017	55,18	
. .	**Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм**	**шт**	**2,000**	**0,660**	**83,83**		**32,00**	**115,83**
. .	Сгон д-15	шт				2	32,00	
. .	**Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм**	**шт**	**2,000**	**0,660**	**83,83**		**68,00**	**151,83**
. .	Сгон д 20	шт				2	68,00	
. .	**Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм**	**шт**	**2,000**	**0,960**	**121,93**		**68,80**	**190,73**
. .	Сгон 25	шт				2	68,80	
. .	**Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура**	**соединение**	**7,000**	**0,910**	**103,61**		**55,66**	**159,27**
. .	Лен сантехнический	кг				0,1	55,66	
. .	**Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления**	**шт**	**1,000**	**1,100**	**141,29**		**155,00**	**296,29**
. .	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	155,00	
		Итого:	**10525,88**	**557,653**	**210341,50**	**63,41**	**11590,86**	**221932,36**

объемы подтверждаю Гут /Прокопьева/

Российская Федерация Иркутская область Аларский муниципальный район г. Аларск Администрация Председатель Прокопьева Тамара Николаевна