Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 17
Дата начала отчетного периода: 01.01.2015
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**2105.5**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*1844.1*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*261.4*
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	83
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	146217,64
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**613094.28**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	277436.76
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	335657.52
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**635909.51**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	272324.13
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	363585.38
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 17
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	70887,28
Аварийное обслуживание	4080,81
Материалы для сварочных работ	442,96
Обслуживание и содержание электрооборудования	8497,44
Обслуживание насосного оборудования	16906,88
Промывка выпуска, сетей канализации	3252,94
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	79516,77
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	15000,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3631,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**202216,09**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	48090,24
Всего затрат по разделам № 1,2:	**250306,33**
Размещение отходов на полигоне	22651,29
Ремонт лифта, обслуживание, страхование	36656,25
Сбор и вывоз отходов на полигон	48224,56
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	1797,09
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**79674,47**
Управленческое вознаграждение	**61309,43**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**500619,42**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	782127,15
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	281507,73
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"	**Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер	**Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер	**Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО	**Чигинцева М.И.**
Директор ООО "ЖЭО № 2"	**Бикмухаметова Н.В.**
Инженер ООО "ЖЭО № 2"	**Сушкова О.В.**
Управдом	**ИП Проходанова Т.Н.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "177 квартал - 17". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 17		**9379,688**	**406,765**	**91837,48**	**141,97**	**27140,04**	**118977,52**
	Благоустройство				***45420,00***		***2670,24***	***48090,24***
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	**руб**					**2670,24**	**2670,24**
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	**руб**			**45420,00**			**45420,00**
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		***9205,158***	***274,642***	***30213,80***		***19036,13***	***49249,93***
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		***62,702***	***22,956***	***2859,26***			***2859,26***
	Осмотр внутренней отделки стен	**1000 м2**	**2,250**	**9,000**	**1156,05**			**1156,05**
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	**1000 м2**	**0,704**	**1,830**	**235,11**			**235,11**

. .	**Осмотр покрытий полов**	**1000 м2**	**0,676**	**0,758**	**97,26**			**97,26**
. .	**Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)**	**м**	**47,000**	**2,068**	**265,63**			**265,63**
. .	**Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)**	**1000 м2**	**3,942**	**6,130**	**697,94**			**697,94**
. .	**Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)**	**1000 м2**	**8,130**	**3,170**	**407,26**			**407,26**
. .	***Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов***		***26,080***	***24,550***	***2895,99***		***14532,72***	***17428,71***
. .	**Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах**	**коробок**	**6,000**	**8,880**	**968,45**			**968,45**
. .	**Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом**	**м2**	**6,100**	**4,453**	**507,02**		**1855,94**	**2362,96**
. .	Олифа	кг				0,045	2,52	
. .	Стекло 4мм	м2				4,758	1629,43	
. .	Штапик оконный	м				37,332	223,99	
. .	**Смена дверных приборов: ручки-скобы**	**шт**	**3,000**	**1,140**	**129,80**		**108,00**	**237,80**

. .	Ручка-скоба	шт				3	108,00	
. .	**Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2**	**м2**	**1,980**	**3,069**	**349,44**		**770,60**	**1120,04**
. .	Гвозди 1,6*25	кг				0,0014	0,07	
. .	Стекло 4мм	м2				2,0394	697,83	
. .	Штапик оконный	м				12,1176	72,70	
. .	**Установка ручки-скобы (б/у)**	**шт**	**3,000**	**1,128**	**128,43**			**128,43**
. .	**Установка неостекленных оконных переплетов:глухих**	**створок**	**6,000**	**5,880**	**812,85**		**11798,18**	**12611,03**
. .	Оконн. блок 1,45*0,65,	шт				3	3048,90	
. .	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				1,72	385,28	
. .	Рама окон.с форточкой 2,05*0,8	м2				4,92	8364,00	
. .	***Работы, выполняемые в зданиях с подвалами***		***699,860***	***7,980***	***803,44***			***803,44***

. .	**Очистка подвалов от мусора**	**м2**	**491,000**	**5,892**	**565,63**			**565,63**
. .	**Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов**	**м2**	**208,860**	**2,088**	**237,81**			**237,81**
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован***		***6,310***	***3,230***	***377,15***		***146,75***	***523,90***
. .	**Окраска новых деревянных заполнений проемов оконных**	**м2**	**6,310**	**3,230**	**377,15**		**146,75**	**523,90**
. .	Олифа	кг				0,0946	5,30	
. .	Эмаль ПФ-115 белая	кг				1,5459	141,45	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов***		***7,560***	***2,177***	***247,91***			***247,91***
. .	**Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.**	**м2**	**7,560**	**2,177**	**247,91**			**247,91**
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд***		***8192,646***	***146,724***	***15402,16***		***3578,97***	***18981,13***
. .	**Выкашивание газонов: газонокосилкой**	**м2**	**8130,000**	**81,300**	**8546,26**		**67,92**	**8614,18**
. .	Леска 3,0	м				12	67,92	

. .	**Заполнение песочницы песком**	**песочница**	**0,500**	**0,055**	**5,73**		**307,79**	**313,52**
. .	Песок раств.	т				0,7275	307,79	
. .	**Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами**	**шт**	**3,000**	**1,860**	**193,74**		**326,34**	**520,08**
. .	Олифа	кг				0,09	5,04	
. .	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,9	321,30	
. .	**Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров**	**м2**	**5,132**	**0,703**	**82,08**		**77,15**	**159,23**
. .	Олифа	кг				0,2053	11,50	
. .	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,8006	65,65	
. .	**Окраска ранее окрашенных металлических ограждений**	**м**	**44,800**	**58,240**	**6066,28**		**1057,28**	**7123,56**
. .	Олифа	кг				3,136	175,62	
. .	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				10,752	881,66	

. .	**Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов**	**м2**	**8,214**	**2,916**	**336,21**		**1526,19**	**1862,40**
. .	Олифа	кг				0,5476	30,67	
. .	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				4,1891	1495,52	
. .	**Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)**	**шт**	**1,000**	**1,650**	**171,86**		**216,30**	**388,16**
. .	Доска д/скамейки 40*150*2000	шт				1	144,05	
. .	Олифа	кг				0,06	3,36	
. .	Эмаль ПФ-115 ярко-зеленая	кг				0,6	68,89	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш***		***201,000***	***58,430***	***6652,84***			***6652,84***
. .	**Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.**	**м2**	**200,000**	**57,600**	**6558,34**			**6558,34**
. .	**Прочистка водоприёмной воронки внутреннего водостока в холодный период**	**шт**	**1,000**	**0,830**	**94,50**			**94,50**
. .	***Ремонт и изготовление инвентаря***		***9,000***	***8,595***	***975,05***		***777,69***	***1752,74***

. .	**Изготовление скребков для уборки снега**	**шт**	**1,000**	**1,490**	**169,65**		**249,09**	**418,74**
. .	Болт 6*60	кг				0,028	2,31	
. .	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
. .	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	207,98	
. .	Черенок	шт				1	38,00	
. .	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
. .	**Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5**	**шт**	**3,000**	**3,360**	**382,57**		**131,71**	**514,28**
. .	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
. .	Гайка М6	кг				0,06	5,68	
. .	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,001	37,00	
. .	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	49,61	

. .	Черенок	шт				1	38,00	
. .	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
. .	**Ремонт ручного инструмента**	**шт**	**1,000**	**0,745**	**81,25**		**1,00**	**82,25**
. .	Саморез	шт				2	1,00	
. .	**Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5**	**шт**	**4,000**	**3,000**	**341,58**		**395,89**	**737,47**
. .	Болт 6*30	кг				0,028	2,93	
. .	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
. .	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	176,95	
. .	Труба 25	т				0,0005	17,12	
. .	Труба ду 40*3,5	т				0,001	34,42	
. .	Шайба М6	кг				0,006	0,54	

. .	***Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД***		***174,530***	***132,123***	***16203,67***		***5433,67***	***21637,34***
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов***		***43,000***	***37,782***	***4818,90***		***1635,78***	***6454,68***
. .	**Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан**	**врезка**	**1,000**	**1,692**	**192,65**		**388,26**	**580,91**
. .	Резьба ду25	шт				1	27,00	
. .	Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	361,26	
. .	**Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона**	**шт**	**32,000**	**8,000**	**1027,60**			**1027,60**
. .	**Перевод ГВС по телефонограмме**	**шт**	**2,000**	**1,000**	**128,45**			**128,45**
. .	**Подготовка ИТП к отопительному сезону**	**шт**	**1,000**	**20,340**	**2612,67**			**2612,67**
. .	**Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период**	**шт**	**4,000**	**4,000**	**513,80**			**513,80**
. .	**Установка клапанов предохранительных**	**шт**	**1,000**	**2,140**	**265,42**		**796,11**	**1061,53**
. .	Клапан предохранительный ду20	шт				1	796,11	

. .	**Установка манометров**	**комплект**	**1,000**	**0,250**	**33,10**		**299,00**	**332,10**
. .	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	299,00	
. .	**Установка термометров**	**комплект**	**1,000**	**0,360**	**45,20**		**152,41**	**197,61**
. .	Термометр ТТЖ-М	шт				1	152,41	
. .	***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)***		***1,480***	***7,415***	***952,43***			***952,43***
. .	**Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения**	**100 м**	**1,480**	**7,415**	**952,43**			**952,43**
. .	***Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед***		***130,050***	***86,926***	***10432,34***		***3797,89***	***14230,23***
. .	**Запуск системы отопления**	**1000 м3 здания**	**8,889**	**12,978**	**1667,01**			**1667,01**
. .	**Изоляция трубопроводов отопления**	**1 м3**	**0,085**	**1,289**	**168,10**		**570,66**	**738,76**
. .	Скотч 50мм/66 м	шт				2,839	139,12	
. .	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,1054	431,54	

. .	**Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках**	**1000 м2**	**4,176**	**16,704**	**2145,62**			**2145,62**
. .	**Очистка канализационной сети: внутренней**	**м**	**85,000**	**31,450**	**3429,94**			**3429,94**
. .	**Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм**	**м**	**2,500**	**1,775**	**234,99**		**517,30**	**752,29**
. .	Муфта Ду 100	шт				2	115,00	
. .	Отвод 110*87 Пл.	шт				1	68,00	
. .	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	131,00	
. .	Труба 100/1500	шт				1	203,30	
. .	**Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм**	**м**	**1,500**	**1,470**	**188,82**			**188,82**
. .	**Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС**	**м3**	**5,400**	**7,905**	**900,13**			**900,13**
. .	**Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм**	**шт**	**3,000**	**3,540**	**454,71**		**1083,78**	**1538,49**
. .	Шаров. кран-ручка ду25	шт				3	1083,78	

. .	**Смена вентилей отопления диаметром : 20 мм**	**шт**	**7,000**	**6,510**	**836,21**		**1365,00**	**2201,21**
. .	Шаровый кран ду 20	шт				7	1365,00	
. .	**Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм**	**м**	**0,500**	**0,495**	**63,58**		**65,01**	**128,59**
. .	Отвод 20	шт				1	22,42	
. .	Резьба Ду20	шт				1	15,00	
. .	Труба 20	т				0,0008	27,59	
. .	**Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм**	**шт**	**1,000**	**0,330**	**41,91**		**34,00**	**75,91**
. .	Сгон д 20	шт				1	34,00	
. .	**Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм**	**шт**	**3,000**	**1,440**	**182,89**		**131,76**	**314,65**
. .	Муфта ду 25	шт				2	28,56	
. .	Сгон 25	шт				3	103,20	

. .	**Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура**	**соединение**	**8,000**	**1,040**	**118,41**		**30,38**	**148,79**
. .	Лен сантехнический	кг				0,14	30,38	
		Итого:	**9379,69**	**406,765**	**91837,48**	**141,97**	**27140,04**	**118977,52**

объемы подтверждаю /Проходанова/

Иркутская область * Российская Федерация * Индивидуальный предприниматель Проходанова Тамара Николаевна * г. Ангарск