Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 16в
Дата начала отчетного периода: 01.01.2015
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	**1917.2**
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	*1917.2*
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	*0*
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	75
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	392344,11
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**288321.45**
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	288081.45
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	240.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	**249108.37**
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	249434.77
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	-326.40
Прочие поступления	0.00

РАСХОДЫ

Наименование работ	177 квартал - 16в Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	27018,63
Аварийное обслуживание	2642,71
Материалы для сварочных работ	541,29
Обслуживание и содержание электрооборудования	5502,89
Обслуживание насосного оборудования	5474,39
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	91,16
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3596,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	**44867,07**
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	47618,02
Всего затрат по разделам № 1,2:	**92485,09**
Размещение отходов на полигоне	14668,82
Ремонт лифта, обслуживание, страхование	36656,25
Сбор и вывоз отходов на полигон	31229,90
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	2187,79
Транспортные услуги	300,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеэксплуатационные расходы)	**59867,99**
Управленческое вознаграждение	**28832,14**
ВСЕГО РАСХОДОВ	**266227,99**

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-143235,74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	409463,73

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"	**Карпущенко Д.В.**
Гл. бухгалтер	**Камалутдинова А.Ш.**
Гл. инженер	**Козлов Н.И.**
Начальник ПЭО	**Чигинцева М.И.**
Директор	**Бикмухаметова Н.В.**
Инженер	**Сушкова О.В.**
Управдом	**ИП Проходанова Т.Н.**

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строение "177 квартал - 16в". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 16в		**2744,562**	**214,896**	**71746,37**	**50,18**	**2890,28**	**74636,65**
	Благоустройство				***46104,00***		***1514,02***	***47618,02***
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	**руб**					**1514,02**	**1514,02**
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	**руб**			**46104,00**			**46104,00**
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		***2661,702***	***120,795***	***13715,65***		***1340,34***	***15055,99***
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		***66,342***	***27,574***	***3450,43***			***3450,43***
	Осмотр внутренней отделки стен	**1000 м2**	**3,854**	**15,416**	**1980,19**			**1980,19**
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	**1000 м2**	**0,854**	**2,220**	**285,21**			**285,21**
	Осмотр покрытий полов	**1000 м2**	**0,796**	**0,892**	**114,53**			**114,53**
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	**м**	**56,000**	**2,464**	**316,50**			**316,50**
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	**1000 м2**	**4,030**	**6,266**	**713,52**			**713,52**

. .	**Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)**	**1000 м2**	**0,808**	**0,316**	**40,49**			**40,49**
. .	***Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома***		***10,000***	***1,200***	***136,63***			***136,63***
. .	**Сверление отверстий**	**отверстий**	**10,000**	**1,200**	**136,63**			**136,63**
. .	***Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов***		***5,000***	***3,460***	***386,39***		***111,96***	***498,35***
. .	**Малый ремонт дверных полотен в зимний период**	**м2**	**2,000**	**0,780**	**81,24**			**81,24**
. .	**Смена дверных приборов: петли**	**шт**	**2,000**	**2,300**	**261,88**		**75,96**	**337,84**
. .	Петля 130 мм (навес)	шт				2	63,00	
. .	Шуруп 30*3	кг				0,32	12,96	
. .	**Смена дверных приборов: ручки-скобы**	**шт**	**1,000**	**0,380**	**43,27**		**36,00**	**79,27**
. .	Ручка-скоба	шт				1	36,00	
. .	***Работы, выполняемые в зданиях с подвалами***		***132,640***	***11,597***	***1258,48***		***181,11***	***1439,59***
. .	**Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений**	**м2**	**92,640**	**11,117**	**1212,40**		**181,11**	**1393,51**
. .	Известь	кг				21,3072	181,11	
. .	**Очистка подвалов от мусора**	**м2**	**40,000**	**0,480**	**46,08**			**46,08**

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		***21,900***	***4,690***	***551,62***		***345,35***	***896,97***
	Окраска масляныим составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	**м2**	**9,100**	**2,002**	**233,71**		**174,03**	**407,74**
	Олифа	кг				0,91	50,96	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,4651	123,07	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	**м2**	**12,800**	**2,688**	**317,91**		**171,32**	**489,23**
	Олифа	кг				0,256	14,34	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,8688	156,98	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		***16,320***	***4,872***	***545,65***		***21,11***	***566,76***
	Заделка и гермет швов и стыков в местах примык балкон плит,плит козырьк над балк и подъезд к стенам	**м**	**4,000**	**2,000**	**227,72**		**7,34**	**235,06**
	Цемент	кг				1,36	7,34	
	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов (входов)	**м2**	**8,900**	**1,887**	**205,77**		**13,77**	**219,54**
	Известь	кг				1,6198	13,77	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	**м2**	**3,420**	**0,985**	**112,15**			**112,15**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		***2301,500***	***33,316***	***3505,43***		***285,40***	***3790,83***

	Выкашивание газонов: газонокосилкой	**м2**	**2292,000**	**22,920**	**2409,35**		**67,93**	**2477,28**
	Леска 3,0	м				5,12	28,98	
	Масло SHTIL	л				0,1025	38,95	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	**м2**	**0,800**	**0,110**	**12,79**		**11,75**	**24,54**
	Олифа	кг				0,032	1,79	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,1248	9,96	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	**м**	**5,700**	**7,410**	**771,83**		**131,51**	**903,34**
	Олифа	кг				0,399	22,34	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,368	109,17	
	Разборка штакета	**м2**	**2,000**	**1,226**	**139,59**			**139,59**
	Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	**шт**	**1,000**	**1,650**	**171,86**		**74,21**	**246,07**
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0,6	74,21	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		***102,000***	***29,376***	***3344,75***			***3344,75***
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	**м2**	**102,000**	**29,376**	**3344,75**			**3344,75**

	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта стен		***3,000***	***0,600***	***68,32***		***44,06***	***112,38***
	Заделка трещин в наружных и внутренних стенах цементным раствором	**м**	**3,000**	**0,600**	**68,32**		**44,06**	**112,38**
	Цемент	кг				8,16	44,06	
	Ремонт и изготовление инвентаря		***3,000***	***4,110***	***467,96***		***351,35***	***819,31***
	Изготовление лопат для уборки снега	**шт**	**1,000**	**2,240**	**255,05**		**66,79**	**321,84**
	Лист оцинков. 0,55 мм	т				0,0005	19,50	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	**шт**	**1,000**	**1,120**	**127,52**		**90,72**	**218,24**
	Гайка М6	кг				0,03	2,84	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	49,61	
	Черенок	шт				1	38,00	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	**шт**	**1,000**	**0,750**	**85,39**		**193,84**	**279,23**

	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	176,95	
	Труба ду 32	т				0,0005	16,62	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		***82,860***	***94,101***	***11926,72***		***35,92***	***11962,64***
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		***39,000***	***33,340***	***4282,52***			***4282,52***
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	**шт**	**32,000**	**8,000**	**1027,60**			**1027,60**
	Перевод ГВС по телефонограмме	**шт**	**2,000**	**1,000**	**128,45**			**128,45**
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	**шт**	**1,000**	**20,340**	**2612,67**			**2612,67**
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	**шт**	**4,000**	**4,000**	**513,80**			**513,80**
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		***2,768***	***4,968***	***621,76***			***621,76***
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	**100 м**	**0,768**	**3,848**	**494,24**			**494,24**
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	**1 стояк**	**2,000**	**1,120**	**127,52**			**127,52**
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		***41,092***	***55,793***	***7022,43***		***35,92***	***7058,35***
	Запуск системы отопления	**1000 м3 здания**	**16,988**	**24,802**	**3185,87**			**3185,87**

. .	**Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб ХВС :стальных за 1 раз**	**м2**	**1,000**	**0,720**	**84,05**		**18,56**	**102,61**
. .	Олифа	кг				0,09	5,04	
. .	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,161	13,52	
. .	**Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках**	**1000 м2**	**5,604**	**22,416**	**2879,34**			**2879,34**
. .	**Очистка канализационной сети: внутренней**	**м**	**12,000**	**4,440**	**484,23**			**484,23**
. .	**Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления**	**шт**	**2,000**	**0,960**	**109,31**		**8,68**	**117,99**
. .	Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
. .	**Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС**	**м3**	**1,500**	**2,195**	**250,04**			**250,04**
. .	**Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура**	**соединение**	**2,000**	**0,260**	**29,60**		**8,68**	**38,28**
. .	Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
		Итого:	**2744,56**	**214,896**	**71746,37**	**50,18**	**2890,28**	**74636,65**

объемы подтверждаю /Прохорова/

Российская Федерация * Иркутская область * Индивидуальный предприниматель Прохорова Тамара Николаевна * г. Ангарск