

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 177 квартал - 16г

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015



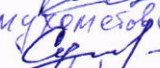




Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	1846.2
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	1846.2
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	75
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	291055,97
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>278633.69</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	278110.49
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	523.20
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>255303.23</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	254213.63
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1089.60
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	177 квартал - 16г
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	30128,69
Аварийное обслуживание	2544,84
Материалы для сварочных работ	1439,23
Обслуживание и содержание электрооборудования	5299,10
Обслуживание насосного оборудования	5271,66
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	87,79
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3558,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>48329,30</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	47541,01
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>95870,31</b>
Размещение отходов на полигоне	14125,59
Ремонт лифта, обслуживание, страхование	35906,25
Сбор и вывоз отходов на полигон	30073,36
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	1870,67
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы)</b>	<b>57650,89</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>27863,37</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>263360,44</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-35752,74
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	299113,18

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Директор  
Инженер  
Управдом

  
 Карпущенко Д.В.  
  
 Камалутдинова А.Ш.  
  
 Козлов Н.И.  
  
 Чигинцева М.И.  
  
 Бикмухаметова Н.В.  
  
 Сушкова О.В.  
  
 ИП Проходанова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строеие "177 квартал - 16г". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 16г		2292,403	227,266	73312,15	51,06	4357,55	77669,70
	<b>Благоустройство</b>				<b>46104,00</b>		<b>1437,01</b>	<b>47541,01</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1437,01	1437,01
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			46104,00			46104,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2191,944</b>	<b>106,331</b>	<b>12114,03</b>		<b>935,05</b>	<b>13049,08</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>66,554</b>	<b>27,896</b>	<b>3485,70</b>			<b>3485,70</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3,854	15,416	1980,19			1980,19
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	0,838	2,178	279,87			279,87
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,734	0,822	105,59			105,59
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	56,000	2,464	316,50			316,50
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,306	6,696	762,38			762,38



Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,822	0,320	41,18			41,18
<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>10,000</b>	<b>1,200</b>	<b>136,63</b>			<b>136,63</b>
Сверление отверстий	отверстий	10,000	1,200	136,63			136,63
<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</b>		<b>2,000</b>	<b>1,940</b>	<b>220,89</b>		<b>25,67</b>	<b>246,56</b>
Смена дверных приборов: шпингалеты	шт	1,000	1,700	193,56		25,67	219,23
Саморез 3,5*19	шт				4	0,56	
Шпингалет	шт				1	25,11	
Укрепление дверных коробок: без конопатки	1 коробка	1,000	0,240	27,33			27,33
<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		<b>92,590</b>	<b>11,111</b>	<b>1211,74</b>		<b>181,02</b>	<b>1392,76</b>
Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	92,590	11,111	1211,74		181,02	1392,76
Известь	кг				21,2957	181,02	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован</b>		<b>11,120</b>	<b>2,391</b>	<b>280,98</b>		<b>185,22</b>	<b>466,20</b>
Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	5,670	1,247	145,62		108,43	254,05
Олифа	кг				0,567	31,75	

Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,9129	76,68	
Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	5,450	1,144	135,36		76,79	212,15
Олифа	кг				0,109	6,10	
Шпаклевка	кг				0,25	3,85	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,7957	66,84	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>12,300</b>	<b>2,868</b>	<b>317,47</b>		<b>13,74</b>	<b>331,21</b>
Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов (входов)	м2	8,880	1,883	205,32		13,74	219,06
Известь	кг				1,6162	13,74	
Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	3,420	0,985	112,15			112,15
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</b>		<b>1901,380</b>	<b>28,863</b>	<b>3037,76</b>		<b>283,15</b>	<b>3320,91</b>
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1892,000	18,920	1988,87		64,36	2053,23
Леска 3,0	м				4,49	25,41	
Масло SHTIL	л				0,1025	38,95	
Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами	шт	1,000	1,330	138,53		78,13	216,66

Олифа	кг				0,07	3,92	
Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0,6	74,21	
Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	0,780	0,107	12,48		11,46	23,94
Олифа	кг				0,0312	1,75	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,1217	9,71	
Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	5,600	7,280	758,28		129,20	887,48
Олифа	кг				0,392	21,95	
Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,344	107,25	
Разборка штакета	м2	2,000	1,226	139,59			139,59
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</i>		94,000	27,072	3082,42			3082,42
Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	94,000	27,072	3082,42			3082,42
<i>Ремонт и изготовление инвентаря</i>		2,000	2,990	340,44		246,25	586,69
Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		52,41	307,46
Саморез 3,5*45	шт				7	2,80	

Фанера 4мм 1,52*1,52	м2					0,25	49,61	
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39			193,84	279,23
Пила двуручная 1250 мм	шт					0,3	176,95	
Труба ду 32	т					0,0005	16,62	
Шайба М6	кг					0,003	0,27	
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>100,459</b>	<b>120,935</b>	<b>15094,11</b>			<b>1985,49</b>	<b>17079,60</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонт. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>41,000</b>	<b>37,172</b>	<b>4740,60</b>			<b>1727,01</b>	<b>6467,61</b>
Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65			388,26	580,91
Резьба ду25	шт					1	27,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт					1	361,26	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60				1027,60
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45				128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67				2612,67
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	4,000	4,000	513,80				513,80

Установка клапанов предохранительных	шт	1,000	2,140	265,42		1338,75	1604,17
Клапан предохранит.ду25	шт				1	1338,75	
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)</i>		<i>0,768</i>	<i>3,848</i>	<i>494,24</i>			<i>494,24</i>
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0,768	3,848	494,24			494,24
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		<i>58,691</i>	<i>79,915</i>	<i>9859,28</i>		<i>258,48</i>	<i>10117,76</i>
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	17,970	26,236	3370,04			3370,04
Окраска маслянными составами ранее окрашенных поверхностей труб ХВС :стальных за 2 раза	м2	1,000	0,930	108,57		18,56	127,13
Олифа	кг				0,09	5,04	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,161	13,52	
Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	6,036	24,144	3101,29			3101,29
Очистка канализационной сети: внутренней	м	14,000	5,180	564,93			564,93
Перегрупп секций старых радиаторов с отсоединением и обратным присоед 1 секции при весе рад 80 кг	шт	1,000	3,390	410,70			410,70
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	2,000	0,960	109,31		4,34	113,65
Лен сантехнический	кг				0,02	4,34	



Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	11,685	17,105	1947,78			1947,78
Смена сгонов у трубопровода ХВС, ГВС, отопления диаметром :25 мм	шт	1,000	0,480	60,96		34,40	95,36
Сгон 25	шт				1	34,40	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	3,000	0,390	44,41		81,18	125,59
Герметик	шт				0,5	72,50	
Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1,000	1,100	141,29		120,00	261,29
Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	120,00	
Итого:		2292,40	227,266	73312,15	51,06	4357,55	77669,70

*в объеме*

*подтверждаю*

*Т. Проходанова*

