

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 16д

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

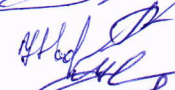
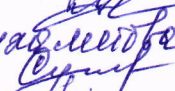
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

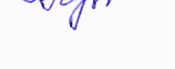
Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	1907.9
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	1907.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	82
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	314867,38
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	287674.49
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	287434.49
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	240.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	273618.47
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	273378.47
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	240.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 16д
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	33112,29
Аварийное обслуживание	2629,89
Материалы для сварочных работ	259,83
Обслуживание и содержание электрооборудования	5476,19
Обслуживание насосного оборудования	5447,84
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	90,72
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	3592,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	50608,76
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	47519,14
Всего затрат по разделам № 1,2:	98127,90
Размещение отходов на полигоне	14597,67
Ремонт лифта, обслуживание, страхование	36656,25
Сбор и вывоз отходов на полигон	31078,41
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	1908,97
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	59577,59
Управленческое вознаграждение	28767,45
ВСЕГО РАСХОДОВ	270714,23
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-41248,91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	311963,14

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор
Инженер
Управдом





Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.
ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "177 квартал - 16д". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма териалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 16д		3096,968	248,464	75628,95	67,53	5002,48	80631,43
	Благоустройство				46104,00		1415,14	47519,14
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1415,14	1415,14
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			46104,00			46104,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		2974,596	124,430	14127,52		1109,11	15236,63
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		66,336	27,554	3448,04			3448,04
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3,854	15,416	1980,19			1980,19
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	0,854	2,220	285,21			285,21
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,774	0,866	111,34			111,34
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	56,000	2,464	316,50			316,50
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,030	6,266	713,52			713,52
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	0,824	0,322	41,28			41,28

	Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома		10,000	1,200	136,63			136,63
	Сверление отверстий	отверстий	10,000	1,200	136,63			136,63
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		134,640	11,621	1260,78		181,11	1441,89
	Окраска известковыми составами стен, потолков подвальных помещений	м2	92,640	11,117	1212,40		181,11	1393,51
	Известь	кг				21,3072	181,11	
	Очистка подвалов от мусора	м2	42,000	0,504	48,38			48,38
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта внутр отделки помещ общ пользован		21,900	4,690	551,62		389,39	941,01
	Окраска масляным составами ранее окрашенных металлических дверей:за 2 раза	м2	9,100	2,002	233,71		174,03	407,74
	Олифа	кг				0,91	50,96	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,4651	123,07	
	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей:без подг с расчисткой старой краски до 10%	м2	12,800	2,688	317,91		215,36	533,27
	Олифа	кг				0,256	14,34	
	Шпаклевка	кг				2,86	44,04	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,8688	156,98	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		12,320	2,872	317,93		13,77	331,70

	Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов (входов)	м2	8,900	1,887	205,77		13,77	219,54
	Известь	кг				1,6198	13,77	
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	3,420	0,985	112,15			112,15
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд		2603,400	35,063	3695,30		272,59	3967,89
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2592,000	25,920	2724,71		71,44	2796,15
	Леска 3,0	м				5,74	32,49	
	Масло SHTIL	л				0,1025	38,95	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	3,700	0,507	59,17		69,64	128,81
	Олифа	кг				0,148	8,29	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,4368	50,15	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,1404	11,20	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	5,700	7,410	771,83		131,51	903,34
	Олифа	кг				0,399	22,34	
	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,368	109,17	
	Разборка штaketа	м2	2,000	1,226	139,59			139,59

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		124,000	38,440	4376,78		6,00	4382,78
	Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	120,000	34,560	3935,00			3935,00
	Укрепление покрытий парапетов из листовой оцинкованной стали	м2	4,000	3,880	441,78		6,00	447,78
	Саморез	шт				12	6,00	
	Ремонт и изготовление инвентаря		2,000	2,990	340,44		246,25	586,69
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		52,41	307,46
	Саморез 3,5*45	шт				7	2,80	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	49,61	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		193,84	279,23
	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	176,95	
	Труба ду 32	т				0,0005	16,62	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		122,372	124,034	15397,43		2478,23	17875,66
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов		41,000	37,172	4740,60		1727,01	6467,61
	Врезка в тепловой узел под предохранительный клапан	врезка	1,000	1,692	192,65		388,26	580,91

Резьба ду25	шт				1	27,00	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	361,26	
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60			1027,60
Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			2612,67
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	4,000	4,000	513,80			513,80
Установка клапанов предохранительных	шт	1,000	2,140	265,42		1338,75	1604,17
Клапан предохранит.ду25	шт				1	1338,75	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водосн)		0,768	3,848	494,24			494,24
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	0,768	3,848	494,24			494,24
Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед		80,604	83,014	10162,59		751,22	10913,81
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	18,672	27,262	3501,70			3501,70
Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб ХВС :стальных за 2 раза	м2	1,000	0,930	108,57		18,56	127,13
Олифа	кг				0,09	5,04	
Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,161	13,52	

Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	4,716	18,864	2423,08			2423,08
Очистка канализационной сети: внутренней	м	32,000	11,840	1291,27			1291,27
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	1,000	0,710	94,00		197,00	291,00
Муфта Ду 100	шт				1	66,00	
Переход с чугуна на пл. 125*110	шт				1	131,00	
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	1,000	0,980	125,88			125,88
Ремонт вентилей ГВС, ХВС, отопления	шт	2,000	0,960	109,31			109,31
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	11,216	16,418	1869,60			1869,60
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	5,000	0,650	74,01		55,66	129,67
Лен сантехнический	кг				0,1	55,66	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	4,000	4,400	565,18		480,00	1045,18
Шаров. кран-ручка ду15	шт				4	480,00	
Итого:		3096,97	248,464	75628,95	67,53	5002,48	80631,43



Объемы

подтверждены

/Проходанова/