

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 177 квартал - 14

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3972.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3857.9
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	114.7
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	174
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	505369,04
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	0,00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>652540.82</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	516238.22
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	136302.60
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>482928.38</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	481925.18
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	1003.20
Прочие поступления	0.00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	177 квартал - 14
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	53110,23
Аварийное обслуживание	5475,91
Материалы для сварочных работ	823,25
Обслуживание и содержание электрооборудования	11402,45
Ремонт систем водоотведения, хвс, гвс	188,90
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7848,20
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>78848,93</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	110070,74
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>188919,67</b>
Размещение отходов на полигоне	30395,04
Сбор и вывоз отходов на полигон	64710,98
Транспортные услуги	675,00
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>124051,53</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>65254,08</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>474006,31</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	988297,42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	514291,11
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Директор ООО "ЖЭО № 2"  
Инженер ООО "ЖЭО № 2"  
Управдом

Карпущенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Козлов Н.И.  
Чигинцева М.И.  
Бикмухаметова Н.В.  
Сушкова О.В.  
ИП Проходанова Т.Н.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "177 квартал - 14". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н. ЖЭО-2". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	<b>177 квартал - 14</b>		<b>3135,296</b>	<b>361,854</b>	<b>150854,55</b>	<b>76,74</b>	<b>12326,42</b>	<b>163180,97</b>
	<b>Благоустройство</b>				<b>107952,00</b>		<b>2118,74</b>	<b>110070,74</b>
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2118,74	2118,74
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			107952,00			107952,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		<b>2778,936</b>	<b>104,727</b>	<b>11797,50</b>		<b>5396,30</b>	<b>17193,80</b>
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		<b>21,526</b>	<b>24,906</b>	<b>3084,11</b>			<b>3084,11</b>
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,370	5,480	703,91			703,91
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	2,358	6,130	787,50			787,50
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,596	0,668	85,75			85,75
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5,082	7,902	899,79			899,79
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	12,120	4,726	607,16			607,16
	<b>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</b>		<b>10,000</b>	<b>1,200</b>	<b>136,63</b>			<b>136,63</b>



Сверление отверстий	отверсти й	10,000	1,200	136,63			136,63
<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		3,596	4,854	552,65		928,39	1481,04
Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок	шт	1,000	0,830	94,50			94,50
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	2,596	4,024	458,15		928,39	1386,54
Гвозди 1,6*25	кг				0,0056	0,28	
Стекло 4мм	м2				2,6739	832,78	
Штапик оконный	м				15,8875	95,33	
<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>		1071,880	11,692	1226,97			1226,97
Очистка подвалов от мусора	м2	487,000	5,844	561,02			561,02
Проверка температурно - влажностного режима подвальных помещений (осмотр с открыт и закрыт. продухов	м2	584,880	5,848	665,94			665,94
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		35,000	10,080	1147,71			1147,71
Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	35,000	10,080	1147,71			1147,71
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		1272,084	27,019	2885,29		3116,32	6001,61
Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	1243,000	12,430	1306,64		5,66	1312,30
Леска 3,0	м				1	5,66	

	<b>Заполнение песочницы песком</b>	<b>песочница</b>	<b>1,000</b>	<b>0,110</b>	<b>11,46</b>		<b>615,58</b>	<b>627,04</b>
	Песок раств.	т				1,455	615,58	
	<b>Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами</b>	<b>шт</b>	<b>2,000</b>	<b>1,240</b>	<b>129,16</b>		<b>77,57</b>	<b>206,73</b>
	Олифа	кг				0,06	3,36	
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0,6	74,21	
	<b>Окраска деревянной скамьи со спинкой с металлическими опорами</b>	<b>шт</b>	<b>5,000</b>	<b>6,650</b>	<b>692,66</b>		<b>302,98</b>	<b>995,64</b>
	Олифа	кг				0,35	19,60	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				2,4	196,80	
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0,7	86,58	
	<b>Окраска качелей - маяников</b>	<b>качели</b>	<b>1,000</b>	<b>1,450</b>	<b>151,03</b>		<b>54,51</b>	<b>205,54</b>
	Олифа	кг				0,09	5,04	
	Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг				0,4	49,47	
	<b>Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров</b>	<b>м2</b>	<b>9,132</b>	<b>1,251</b>	<b>146,05</b>		<b>137,28</b>	<b>283,33</b>
	Олифа	кг				0,3653	20,46	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				1,4246	116,82	

Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	10,952	3,888	448,29		1922,74	2371,03
Олифа	кг				0,8214	46,00	
Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				5,257	1876,74	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>351,850</b>	<b>12,271</b>	<b>1328,27</b>		<b>440,00</b>	<b>1768,27</b>
Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосуллек.	м2	21,000	6,048	688,62			688,62
Очистка чердаков от мусора	м2	326,000	3,912	375,55			375,55
Переноска водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	1,000	0,690	79,56			79,56
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей	м	2,600	1,092	124,33		440,00	564,33
Труба в/сточная L 1250	шт				2	440,00	
Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	1,250	0,529	60,20			60,20
<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>13,000</b>	<b>12,705</b>	<b>1435,86</b>		<b>911,59</b>	<b>2347,45</b>
Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		324,48	579,53
Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
Гайка М6	кг				0,003	0,28	
Пила двуручная 1000 мм	шт				0,5	273,21	

...	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	49,61	
...	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
...	<b>Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>4,000</b>	<b>4,480</b>	<b>510,09</b>		<b>177,13</b>	<b>687,22</b>
...	Болт 6*60	кг				0,014	1,15	
...	Гайка М6	кг				0,06	5,68	
...	Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,0015	55,50	
...	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,35	68,43	
...	Черенки д/лопат	шт				1	46,10	
...	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
...	<b>Ремонт ручного инструмента</b>	<b>шт</b>	<b>3,000</b>	<b>2,235</b>	<b>243,75</b>		<b>1,00</b>	<b>244,75</b>
...	Саморез	шт				2	1,00	
...	<b>Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5</b>	<b>шт</b>	<b>5,000</b>	<b>3,750</b>	<b>426,97</b>		<b>408,98</b>	<b>835,95</b>
...	Болт 6*30	кг				0,028	2,93	
...	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
...	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,6	353,90	

	Труба ду 32	т				0,0005	16,62	
	Труба ду 40*3,5	т				0,001	34,42	
	Шайба М6	кг				0,006	0,54	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>356,360</b>	<b>257,127</b>	<b>31105,06</b>		<b>4811,38</b>	<b>35916,44</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>43,000</b>	<b>39,120</b>	<b>4966,81</b>		<b>1001,41</b>	<b>5968,22</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60			1027,60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			2612,67
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	4,000	4,000	513,80			513,80
	Ремонт обратного клапана в ИТП	шт	1,000	3,480	401,24			401,24
	Установка клапанов обратных на трубопроводах из стальных труб диаметром :до 50мм	шт	1,000	1,690	204,74		550,00	754,74
	Клапан обратный ду50	шт				1	550,00	
	Установка манометров	комплект	1,000	0,250	33,10		299,00	332,10
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				1	299,00	
	Установка термометров	комплект	1,000	0,360	45,20		152,41	197,61

Термометр ТТЖ-М	шт					1	152,41	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>			<b>18,156</b>	<b>35,005</b>	<b>4410,59</b>			<b>4410,59</b>
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м		4,640	23,246	2986,00			2986,00
Промывка трубопроводов системы центрального отопления, горячего водоснабжения	100 м <sup>3</sup> здания		13,516	11,759	1424,59			1424,59
<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</b>			<b>295,204</b>	<b>183,002</b>	<b>21727,65</b>		<b>3809,97</b>	<b>25537,62</b>
Запуск системы отопления	1000 м <sup>3</sup> здания		13,516	19,733	2534,75			2534,75
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м <sup>2</sup>		11,688	46,752	6005,29			6005,29
Очистка канализационной сети: внутренней	м		228,000	84,360	9200,30			9200,30
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб		3,000	1,740	230,36		4,37	234,73
Цемент	кг					0,81	4,37	
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 150мм	1 раструб		2,000	1,400	158,06		3,14	161,20
Цемент	кг					0,58	3,14	
Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт		5,000	2,400	273,26			273,26
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м <sup>3</sup>		3,900	5,708	650,09			650,09
Смена вентилей ГВС диаметром : 25мм	шт		2,000	2,360	303,14		581,29	884,43



Лен сантехнический	кг				0,0244	5,29	
Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	576,00	
<b>Смена вентилей отопления диаметром : 25мм</b>	<b>шт</b>	<b>1,000</b>	<b>1,180</b>	<b>151,57</b>		<b>361,26</b>	<b>512,83</b>
Шаров. кран-ручка ду25	шт				1	361,26	
<b>Смена вентилей ХВС диаметром : 25мм</b>	<b>шт</b>	<b>2,000</b>	<b>2,360</b>	<b>303,14</b>		<b>722,52</b>	<b>1025,66</b>
Шаров. кран-ручка ду25	шт				2	722,52	
<b>Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм</b>	<b>м</b>	<b>0,100</b>	<b>0,089</b>	<b>10,13</b>		<b>51,27</b>	<b>61,40</b>
Отвод ду 15	шт				1	46,80	
Труба ду 15	т				0,0001	4,47	
<b>Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм</b>	<b>шт</b>	<b>2,000</b>	<b>0,660</b>	<b>83,83</b>		<b>42,00</b>	<b>125,83</b>
Сгон д-15	шт				2	42,00	
<b>Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм</b>	<b>шт</b>	<b>7,000</b>	<b>2,310</b>	<b>293,39</b>		<b>238,00</b>	<b>531,39</b>
Сгон д 20	шт				7	238,00	
<b>Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :25 мм</b>	<b>шт</b>	<b>4,000</b>	<b>1,920</b>	<b>243,86</b>		<b>201,12</b>	<b>444,98</b>
Муфта ду 25	шт				4	57,12	

	Сгон 25	шт				4	144,00	
	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	1,000	0,130	14,80			14,80
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы ГВС	шт	2,000	2,200	282,59		240,00	522,59
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	240,00	
	Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	7,000	7,700	989,06		1365,00	2354,06
	Шаровый кран ду 20	шт				7	1365,00	
<b>Итого:</b>			<b>3135,30</b>	<b>361,854</b>	<b>150854,55</b>	<b>76,74</b>	<b>12326,42</b>	<b>163180,97</b>

Объемы работ ввержены  
 Фирма Проходанова

