

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 13

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3872.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3872.6
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	158
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	27369,40
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	536314,80
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	483977,76
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	52337,04
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	364661,05
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	334150,27
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	30510,78
Прочие поступления	0,00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	44273,21
Аварийное обслуживание	5338,07
Материалы для сварочных работ	274,67
Обслуживание и содержание электрооборудования	11115,42
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	184,14
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	7204,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	79189,51
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	99261,44
Всего затрат по разделам № 1,2:	178450,95
Размещение отходов на полигоне	29629,92
Сбор и вывоз отходов на полигон	63082,05
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	120928,85
Управленческое вознаграждение	53631,48
ВСЕГО РАСХОДОВ	445723,25

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	337291,65
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	108431,60

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор
 Инженер
 Управдом

Бикмухаметова Н.В.
Сушкова О.В.

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "177 квартал - 13". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 13		11125,115	362,001	139965,00	50,52	3569,65	143534,65
	Благоустройство				97588,00		1673,44	99261,44
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					1673,44	1673,44
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			97588,00			97588,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		11000,778	200,023	21864,11		1873,05	23737,16
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		19,978	24,706	3058,62			3058,62
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,360	5,440	698,77			698,77
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,544	6,614	849,62			849,62
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,662	0,742	95,23			95,23
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	5,064	7,874	896,60			896,60
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	10,348	4,036	518,40			518,40

	<i>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</i>		10,000	1,200	136,63			136,63
	Сверление отверстий	отверстий	10,000	1,200	136,63			136,63
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		1,100	0,131	13,47		177,20	190,67
	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	0,100	0,051	5,27		19,25	24,52
	Гвозди 1,6*25	кг				0,001	0,05	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,102	19,20	
	Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		157,95	166,15
	Замок навесной	шт				1	157,95	
	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>		520,000	6,240	599,04			599,04
	Очистка подвалов от мусора	м2	520,000	6,240	599,04			599,04
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>		9,600	2,765	314,80			314,80
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	9,600	2,765	314,80			314,80
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</i>		10350,100	135,815	14420,71		1374,84	15795,55
	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром до 300мм	м3	2,000	5,660	633,58			633,58

	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	10292,000	102,920	10818,95		212,57	11031,52
	Леска 3,0	м				27,62	156,33	
	Масло SHTIL	л				0,148	56,24	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	5,000	3,100	322,90		543,90	866,80
	Олифа	кг				0,15	8,40	
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				1,5	535,50	
	Окраска известковыми составами бардюров, бетонных столбов	м2	16,380	1,949	212,58		32,02	244,60
	Известь	кг				3,7674	32,02	
	Окраска качелей - маятников	качели	1,000	1,450	151,03		50,96	201,99
	Олифа	кг				0,09	5,04	
	Эмаль ПФ-115 красная	кг				0,4	45,92	
	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	8,520	1,168	136,26		126,11	262,37
	Олифа	кг				0,3408	19,08	
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,4368	35,82	

Эмаль ПФ-115 серая	кг					0,8923	71,21	
Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	4,600	5,980	622,88			106,13	729,01
Олифа	кг					0,322	18,03	
Эмаль ПФ-115 серая	кг					1,104	88,10	
Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	1,600	0,568	65,49			86,14	151,63
Олифа	кг					0,16	8,96	
Эмаль ПФ-115 оранжевая	кг					0,624	77,18	
Окраска турника	турник	1,000	0,700	72,91			21,76	94,67
Олифа	кг					0,04	2,24	
Эмаль ПФ-115 красная	кг					0,17	19,52	
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	8,000	10,400	1184,14			45,64	1229,78
Гвозди 2,5*50	кг					0,96	45,64	
Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1,000	1,650	171,86			141,96	313,82
Доска обрезная 40 мм	м3					0,012	66,55	

Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,6	75,41	
Ручная побелка деревьев	дерево	9,000	0,270	28,12		7,65	35,77
Известь	кг				0,9	7,65	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		87,000	25,056	2852,88			2852,88
Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	87,000	25,056	2852,88			2852,88
Ремонт и изготовление инвентаря		3,000	4,110	467,96		321,01	788,97
Изготовление лопат для уборки снега	шт	1,000	2,240	255,05		52,41	307,46
Саморез 3,5*45	шт				7	2,80	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	49,61	
Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		65,83	193,35
Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,0005	18,50	
Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
Шайба М6	кг				0,003	0,27	
Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		202,77	288,16

Гайка М6	кг					0,006	0,57	
Пила двуручная 1000 мм	шт					0,3	163,93	
Черенок	шт					1	38,00	
Шайба М6	кг					0,003	0,27	
<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>			124,337	161,978	20512,89		23,16	20536,05
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>			39,000	33,340	4282,52			4282,52
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт		32,000	8,000	1027,60			1027,60
Перевод ГВС по телефонограмме	шт		2,000	1,000	128,45			128,45
Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт		1,000	20,340	2612,67			2612,67
Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт		4,000	4,000	513,80			513,80
<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>			2,843	9,793	1249,79			1249,79
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м		1,843	9,233	1186,03			1186,03
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк		1,000	0,560	63,76			63,76
<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>			82,494	118,845	14980,58		23,16	15003,74

Временная заделка свищей и трещин на внутренних стояках ГВС,,ХВС,отопления:диаметром до 50 мм	мест	1,000	0,530	60,35			60,35
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	26,918	39,300	5048,11			5048,11
Осмотр систем водоснабжения,центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	15,576	62,304	8002,94			8002,94
Очистка канализационной сети: внутренней	м	25,000	9,250	1008,80			1008,80
Подчеканка раструбов канализационных труб: диаметром 100 мм	1 раструб	1,000	0,580	76,79		1,46	78,25
Цемент	кг				0,27	1,46	
Ремонт вентилях ГВС,,ХВС,отопления	шт	3,000	1,440	163,96			163,96
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	3,000	4,391	500,07			500,07
Смена воздушных кранов радиаторов	шт	1,000	0,270	30,74			30,74
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	6,000	0,780	88,81		21,70	110,51
Лен сантехнический	кг				0,1	21,70	
Итого:		11125,11	362,001	139965,00	50,52	3569,65	143534,65

объемы подт. в чердак



Проходанова Тамара Николаевна