

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 177 квартал - 1

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

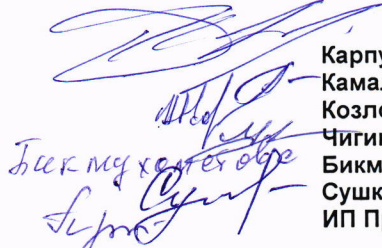
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3956.6
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	2700.1
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	1256.5
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	113
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	42526,32
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	330708.43
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	271662.05
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	59046.38
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	334303.04
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	268532.21
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	65770.83
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	177 квартал - 1
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	55798,39
Аварийное обслуживание	5454,40
Материалы для сварочных работ	868,80
Обслуживание и содержание электрооборудования	11357,67
Промывка выпуска, сетей канализации	9040,00
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	188,15
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6709,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	89416,42
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	70301,75
Всего затрат по разделам № 1,2:	159718,17
Размещение отходов на полигоне	30275,68
Сбор и вывоз отходов на полигон	64456,87
Транспортные услуги	5250,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)	123558,42
Управленческое вознаграждение	33070,84
ВСЕГО РАСХОДОВ	416329,98
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	291776,72
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	124553,26

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Директор
 Инженер
 Управдом


 Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Проходанова Т.Н.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "177 квартал - 1". По Подрядчику "ИП Проходанова Т.Н.". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	177 квартал - 1		3737,182	410,001	118630,38	105,89	7469,76	126100,14
	Благоустройство				69420,00		881,75	70301,75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					881,75	881,75
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			69420,00			69420,00
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД		3537,064	160,860	18034,93		4282,86	22317,79
	Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов		11,454	20,682	2546,51			2546,51
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,360	5,440	698,77			698,77
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,368	6,156	790,84			790,84

Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,558	0,624	80,28			80,28
Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,864	7,564	861,19			861,19
Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	2,304	0,898	115,43			115,43
<i>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</i>		10,000	1,200	136,63			136,63
Сверление отверстий	отверстий	10,000	1,200	136,63			136,63
<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов</i>		1,400	0,700	78,79		301,06	379,85
Смена дверных приборов: замков навесных	шт	1,000	0,080	8,20		157,95	166,15
Замок навесной	шт				1	157,95	
Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,400	0,620	70,59		143,11	213,70
Гвозди 1,6*25	кг				0,002	0,10	
Стекло 4мм	м2				0,412	128,32	

	Штапик оконный	м				2,448	14,69	
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		91,600	11,124	1250,68		1759,16	3009,84
	Очистка подвалов от мусора	м2	80,000	0,960	92,16			92,16
	Ремонт металлических решеток входов в подвал, подвальных окон	м	1,600	0,864	99,62		400,54	500,16
	Уголок 40*4	т				0,01	400,54	
	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов козырьков входов в подвал	м2	10,000	9,300	1058,90		1358,62	2417,52
	Гвозди шиферные светл. оц. 5*120	кг				0,69	58,65	
	Шифер 8-волн. 1,13*1,75	м2				9,9	1299,97	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		8,100	11,325	1233,23		888,34	2121,57
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	6,000	1,728	196,75			196,75
	Ремонт кирпичных огражд входов в п/л при глубине заделки: в 1/2 кирпича площадью в одном месте до 1м2	м2	2,100	9,597	1036,48		888,34	1924,82

	Кирпич	шт				37	807,34	
	Цемент	кг				15	81,00	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд</i>		3227,510	59,917	6407,63		1099,66	7507,29
	Валка деревьев в городских условиях : (клен) диаметром до 300мм	м3	5,000	14,150	1583,95			1583,95
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	3200,000	32,000	3363,84		85,74	3449,58
	Леска 3,0	м				10,18	57,62	
	Масло SHTIL	л				0,074	28,12	
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	2,000	1,240	129,16		78,77	207,93
	Олифа	кг				0,06	3,36	
	Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,6	75,41	
	Окраска качели-балансира	качеля	2,000	2,900	302,06		295,68	597,74

...	Олифа	кг				0,18	10,08	
...	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,8	285,60	
...	Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров	м2	11,310	1,549	180,89		168,05	348,94
...	Олифа	кг				0,4524	25,33	
...	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,8736	71,64	
...	Эмаль ПФ-115 серая	кг				0,8908	71,08	
...	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	4,600	5,980	622,88		106,13	729,01
...	Олифа	кг				0,322	18,03	
...	Эмаль ПФ-115 серая	кг				1,104	88,10	
...	Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	1,600	0,568	65,49		231,73	297,22
...	Олифа	кг				0,16	8,96	

Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,624	222,77	
Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1,000	1,530	159,36		133,56	292,92
Олифа	кг				0,09	5,04	
Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,36	128,52	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		185,000	54,042	6168,54		0,26	6168,80
Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	184,000	52,992	6033,67			6033,67
Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	1,000	1,050	134,87		0,26	135,13
Саморез 3,5*16	шт				2	0,26	
Ремонт и изготовление инвентаря		2,000	1,870	212,92		234,38	447,30
Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		65,83	193,35
Лист 0,55 оцинков. 1250*2500	т				0,0005	18,50	

	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	47,06	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		168,55	253,94
	Болт 6*25	кг				0,028	3,78	
	Гайка М6	кг				0,006	0,57	
	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	<i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i>		200,118	249,141	31175,45		2305,15	33480,60
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		39,000	33,340	4282,52			4282,52
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60			1027,60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45

	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67			2612,67
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	4,000	4,000	513,80			513,80
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		3,290	16,483	2117,23			2117,23
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,290	16,483	2117,23			2117,23
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i>		157,828	199,318	24775,70		2305,15	27080,85
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	28,800	42,048	5401,07			5401,07
	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2	25,128	100,512	12910,76			12910,76
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	70,000	25,900	2824,65			2824,65
	Очистка канализационной сети: дворовой	м	10,000	12,400	1352,34			1352,34
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110мм	м	4,000	2,840	375,99		1671,00	2046,99
	Муфта ду 110	шт				2	140,00	

...	Переход с чугуна на пл. 125*110	шт					2	560,00	
...	Переход с чугуна на пласт. ду 100	шт					2	254,00	
...	Тройник 100/50*45	шт					1	85,00	
...	Труба 100*2000	шт					1	290,00	
...	Труба 100/1000	шт					2	342,00	
...	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром :100 мм	м	4,000	3,920	503,52				503,52
...	Ремонт вентилей ГВС,,ХВС,отопления	шт	4,000	1,920	218,61			4,34	222,95
...	Лен сантехнический	кг					0,02	4,34	
...	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	2,400	3,513	400,06				400,06
...	Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	м	0,500	0,445	57,16			22,03	79,19
...	Труба ду 15	т					0,0006	22,03	

...	Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м	2,000	2,180	264,11		163,67	427,78
...	Труба 25	т				0,0048	163,67	
...	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	2,000	0,660	83,83		88,00	171,83
...	Контрогайка ф15	шт				1	8,00	
...	Муфта ду 15	шт				2	38,00	
...	Сгон д-15	шт				2	42,00	
...	Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :20 мм	шт	1,000	0,330	41,91		67,43	109,34
...	Контрогайка Ду 20	шт				1	11,00	
...	Лен сантехнический	кг				0,002	0,43	
...	Муфта Ду20	шт				1	22,00	
...	Сгон д 20	шт				1	34,00	

	Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	2,000	0,260	29,60		8,68	38,28
	Лен сантехнический	кг				0,04	8,68	
	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100мм	шт	1,000	1,290	170,78		125,00	295,78
	Заглушка д 100	шт				1	125,00	
	Установка кранов для спуска воды , диаметром 15,20 мм из системы ХВС	шт	1,000	1,100	141,29		155,00	296,29
	Шаров. кран-ручка ду15	шт				1	155,00	
Итого:			3737,18	410,001	118630,38	105,89	7469,76	126100,14

Объемные подтяжки

