

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 9

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

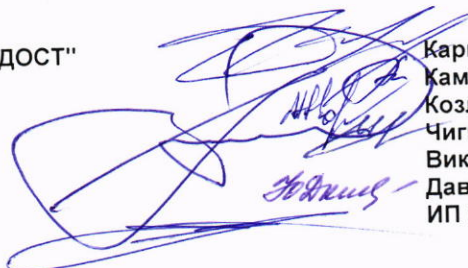
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

| | |
|--|-------------------------------------|
| Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2 | 5658.7 |
| в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2 | 5550.7 |
| - площадь нежилых помещений жилого дома, м2 | 108 |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год) | 259 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб. | 281897,32 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 765244.94 |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 757204.94 |
| Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 8040.00 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 789523.89 |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО | 781483.89 |
| Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) | 8040.00 |
| Прочие поступления | 0.00 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 15мк-н - 9 Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 43230,65 |
| Аварийное обслуживание | 7651,19 |
| Госповерка, замена и прочие работы по приборам учета тепловой энергии | 2750,00 |
| Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам) | 571,44 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 16282,03 |
| Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс | 263,93 |
| Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии | 10800,00 |
| Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД | 11137,92 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 92687,17 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам) | 156408,95 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 249096,12 |
| Размещение отходов на полигоне | 42469,35 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 90417,17 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общексплуатационные расходы) | 177020,78 |
| Управленческое вознаграждение | 76524,49 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 635527,91 |
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 507626,57 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. | 0,00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0,00 |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб. | 127901,34 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 15"
Инженер ООО "ЖЭО № 15"
Управдом



Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Викулов В.Д.
Давыденко Ю.К.
ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "15мк-н - 9". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

| Дата выполнения | Строение / Работа / Материалы | Ед. | Объем работ | Кол-во чел/часов | Стоимость работ | Кол-во материалов | Стоимость материалов | Всего |
|-----------------|--|---------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| | 15мк-н - 9 | | 2120,184 | 312,251 | 192529,53 | 41,23 | 7681,51 | 200211,04 |
| | Благоустройство | | | | 154376,00 | | 2032,95 | 156408,95 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы) | руб | | | | | 2032,95 | 2032,95 |
| | Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами) | руб | | | 154376,00 | | | 154376,00 |
| | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД | | 1952,654 | 97,006 | 11204,07 | | 2461,58 | 13665,65 |
| | Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов | | 24,304 | 28,104 | 3380,62 | | | 3380,62 |
| | Осмотр внутренней отделки стен | 1000 м2 | 0,990 | 1,980 | 254,33 | | | 254,33 |
| | Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год) | 1000 м2 | 3,608 | 9,380 | 1204,96 | | | 1204,96 |
| | Осмотр покрытий полов | 1000 м2 | 0,912 | 1,022 | 131,20 | | | 131,20 |
| | Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год) | 1000 м2 | 7,204 | 11,202 | 1275,48 | | | 1275,48 |
| | Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год) | 1000 м2 | 11,590 | 4,520 | 514,65 | | | 514,65 |

| | | | | | | | | |
|--|--|---------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|
| | Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома | | 8,000 | 0,472 | 53,74 | | | 53,74 |
| | Выправка почтовых ящиков | шт | 8,000 | 0,472 | 53,74 | | | 53,74 |
| | Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользов | | 15,950 | 15,405 | 1843,26 | | 623,07 | 2466,33 |
| | Зашивка оконных и дверных проемов фанерой | м2 | 0,870 | 0,440 | 45,85 | | 167,04 | 212,89 |
| | Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 0,8874 | 167,04 | |
| | Изготовление оконных створок | м2 | 0,480 | 2,082 | 237,08 | | 58,57 | 295,65 |
| | Доска обрез. 50мм | м3 | | | | 0,0106 | 58,57 | |
| | Малый ремонт дверных полотен в летний период | м2 | 1,600 | 0,544 | 56,66 | | | 56,66 |
| | Перенавеска дверного полотна | полотно | 1,000 | 1,920 | 218,61 | | | 218,61 |
| | Смена дверных приборов: замков навесных | шт | 1,000 | 0,080 | 8,20 | | 157,95 | 166,15 |
| | Замок навесной | шт | | | | 1 | 157,95 | |
| | Смена дверных приборов: пружины | шт | 3,000 | 1,980 | 225,44 | | 158,76 | 384,20 |
| | Пружина дверная (на подъезд) | шт | | | | 3 | 158,76 | |

| | | | | | | | | |
|--|---|---------|-----------------|---------------|----------------|--------|---------------|----------------|
| | Смена оконных приборов : шпингалет | шт | 2,000 | 3,394 | 386,44 | | 50,22 | 436,66 |
| | Шпингалет | шт | | | | 2 | 50,22 | |
| | Укрепление притворов дверных проемов | м | 4,000 | 0,280 | 31,88 | | 20,95 | 52,83 |
| | Гвозди 2,5*50 | кг | | | | 0,02 | 0,95 | |
| | Притвор.планка 2000мм | шт | | | | 1 | 20,00 | |
| | Установка неостекленных оконных переплетов:глухих | створок | 1,000 | 0,980 | 135,47 | | | 135,47 |
| | Устройство форточек в оконных переплѣтах | шт | 1,000 | 3,705 | 497,62 | | 9,58 | 507,20 |
| | Брусok 50*50*6000 | м3 | | | | 0,0015 | 9,58 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов | | 27,000 | 7,776 | 885,37 | | | 885,37 |
| | Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см. | м2 | 27,000 | 7,776 | 885,37 | | | 885,37 |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд | | 1852,200 | 29,513 | 3159,14 | | 571,41 | 3730,55 |
| | Выкашивание газонов: газонокосилкой | м2 | 1800,000 | 18,000 | 1892,16 | | 56,03 | 1948,19 |
| | Леска 3,0 | м | | | | 9,9 | 56,03 | |

| | | | | | | | | |
|--|---|----------------|---------------|--------------|----------------|--------|---------------|----------------|
| | Написание и окрашивание букв или цифр на контейнерах маслян.составами: по трафарету | 1 буква, цифра | 24,000 | 0,672 | 99,48 | | 21,96 | 121,44 |
| | Эмаль ПФ-115 белая | кг | | | | 0,24 | 21,96 | |
| | Окраска металлических поверхностей урн, контейнеров | м2 | 22,200 | 3,041 | 355,05 | | 366,70 | 721,75 |
| | Уайт-спирит | л | | | | 0,999 | 61,94 | |
| | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 3,4632 | 304,76 | |
| | Окраска ранее окрашенных металлических ограждений | м | 6,000 | 7,800 | 812,45 | | 126,72 | 939,17 |
| | Эмаль ПФ-115 серая | кг | | | | 1,44 | 126,72 | |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш | | 16,750 | 9,614 | 1178,79 | | 597,54 | 1776,33 |
| | Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий | м | 7,000 | 0,630 | 65,62 | | 136,50 | 202,12 |
| | Мастика "ТЭПСАН" | кг | | | | 0,7 | 136,50 | |
| | Ремонт жалюзи слуховых окон | шт | 3,000 | 3,150 | 404,62 | | | 404,62 |
| | Ремонт чердачных люков | шт | 1,000 | 3,032 | 389,46 | | 1,04 | 390,50 |
| | Гвозди 3*70 | кг | | | | 0,03 | 1,04 | |

| | | | | | | | | |
|--|---|----|--------------|--------------|---------------|--------|---------------|----------------|
| | Смена :отливов(отметов)водосточных труб | шт | 1,000 | 0,610 | 69,45 | | 240,00 | 309,45 |
| | Отметы водосточные | шт | | | | 1 | 240,00 | |
| | Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц и подмостей | м | 1,250 | 0,525 | 59,78 | | 220,00 | 279,78 |
| | Труба в/сточная L 1250 | шт | | | | 1 | 220,00 | |
| | Установка и укрепление водосточных труб (б/у) | м | 2,500 | 1,057 | 120,41 | | | 120,41 |
| | Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб | шт | 1,000 | 0,610 | 69,45 | | | 69,45 |
| | Ремонт и изготовление инвентаря | | 8,450 | 6,122 | 703,14 | | 669,56 | 1372,70 |
| | Изготовление досок объявлений вручную: из ДВП и фанеры | м2 | 1,450 | 0,812 | 104,30 | | 282,56 | 386,86 |
| | Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 1,479 | 282,56 | |
| | Изготовление лопат для уборки снега | шт | 1,000 | 2,240 | 255,05 | | 320,50 | 575,55 |
| | Пила двуручная 1000 мм | шт | | | | 0,5 | 273,21 | |
| | Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 0,25 | 47,06 | |
| | Шайба М6 | кг | | | | 0,0025 | 0,23 | |

| | | | | | | | |
|---|----|----------------|----------------|-----------------|--------|----------------|-----------------|
| Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5 | шт | 1,000 | 1,120 | 127,52 | | 49,61 | 177,13 |
| Фанера 4мм 1,52*1,52 | м2 | | | | 0,25 | 49,61 | |
| Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5 | шт | 1,000 | 0,750 | 85,39 | | 16,89 | 102,28 |
| Труба ду 32 | т | | | | 0,0005 | 16,62 | |
| Шайба М6 | кг | | | | 0,003 | 0,27 | |
| Установка готовых досок объявлений | шт | 4,000 | 1,200 | 130,87 | | | 130,87 |
| <i>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</i> | | <i>167,530</i> | <i>215,245</i> | <i>26949,46</i> | | <i>3186,98</i> | <i>30136,44</i> |
| <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i> | | <i>47,000</i> | <i>39,410</i> | <i>5007,90</i> | | <i>1803,25</i> | <i>6811,15</i> |
| Демонтаж в ИТП элеваторов номер: 1-5 | шт | 1,000 | 1,120 | 132,46 | | | 132,46 |
| Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона | шт | 32,000 | 8,000 | 1027,60 | | | 1027,60 |
| Перевод ГВС по телефонограмме | шт | 1,000 | 0,500 | 64,22 | | | 64,22 |
| Подготовка ИТП к отопительному сезону | шт | 1,000 | 20,340 | 2612,67 | | 3,43 | 2616,10 |
| Резина листовая | кг | | | | 0,05 | 3,43 | |

| | | | | | | | |
|--|----------------|---------|---------|----------|---|---------|----------|
| Работа с соплом | шт | 1,000 | 1,000 | 128,45 | | | 128,45 |
| Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период | шт | 3,000 | 3,000 | 385,35 | | | 385,35 |
| Ремонт обратного клапана в ИТП | шт | 1,000 | 3,480 | 401,24 | | | 401,24 |
| Установка манометров | комплект | 5,000 | 1,250 | 165,49 | | 1495,00 | 1660,49 |
| Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа | шт | | | | 5 | 1495,00 | |
| Установка термометров | комплект | 2,000 | 0,720 | 90,41 | | 304,82 | 395,23 |
| Термометр ТТЖ-М | шт | | | | 2 | 304,82 | |
| <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i> | | 9,960 | 23,200 | 2930,97 | | | 2930,97 |
| Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения | 100 м | 3,960 | 19,840 | 2548,40 | | | 2548,40 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 1 стояк | 6,000 | 3,360 | 382,57 | | | 382,57 |
| <i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС, ХВС, отопления и водоотвед</i> | | 110,570 | 152,635 | 19010,59 | | 812,29 | 19822,88 |
| Запуск системы отопления | 1000 м3 здания | 19,920 | 29,083 | 3735,74 | | | 3735,74 |
| Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках | 1000 м2 | 22,635 | 90,540 | 11629,86 | | | 11629,86 |

| | | | | | | | | |
|--|--|------------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|
| | Очистка канализационной сети: внутренней | м | 57,000 | 21,090 | 2300,07 | | | 2300,07 |
| | Прочистка труб и водоприемного колодца ливневой канализации от грязи и ила | м | 6,000 | 7,440 | 811,41 | | | 811,41 |
| | Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС | м3 | 0,900 | 1,317 | 150,02 | | | 150,02 |
| | Смена внутренних трубопроводов отопления из стальных труб диаметром до 20 мм | м | 1,600 | 1,584 | 203,46 | | 140,84 | 344,30 |
| | Отвод 20 | шт | | | | 1 | 22,42 | |
| | Резьба Ду20 | шт | | | | 2 | 30,00 | |
| | Труба 20 | т | | | | 0,0027 | 88,42 | |
| | Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 15 мм | м | 0,500 | 0,445 | 50,67 | | 40,03 | 90,70 |
| | Резьба Д15 | шт | | | | 1 | 18,00 | |
| | Труба ду 15 | т | | | | 0,0006 | 22,03 | |
| | Смена металлической решетки водоприемного колодца ливневой канализации | т | 0,015 | 0,876 | 99,75 | | 631,42 | 731,17 |
| | Решетка д/ливн.канализации | шт | | | | 1 | 631,42 | |
| | Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура | соединение | 2,000 | 0,260 | 29,60 | | | 29,60 |

| | | | | | | | | |
|---|-----|---------|---------|-----------|-------|---------|-----------|--------|
| Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам) | руб | | | | | | 571,44 | 571,44 |
| Итого: | | 2120,18 | 312,251 | 192529,54 | 41,23 | 7681,51 | 200211,05 | |

Объёмы подтверждаю

Юшуров Д.В.

