

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Строение: 15мк-н - 8

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

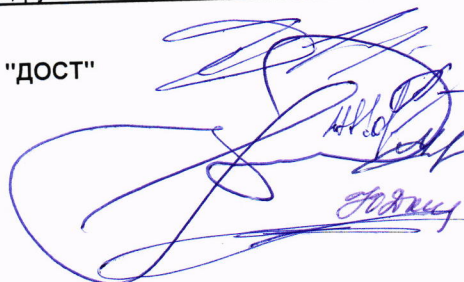
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	3366.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	3366.4
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	148
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	50444,96
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	458282.78
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	450242.78
Начислено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	8040.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	465017.42
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	456977.42
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	8040.00
Прочие поступления	0.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 8
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	76739,47
Аварийное обслуживание	4640,31
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	577,33
Обслуживание и содержание электрооборудования	9662,49
Ремонт систем водоотведения, хвс, гвс	160,07
Текущий ремонт лестничных клеток	190943,00
Тех. обслуживание (содержание, снятие показаний) приборов учета тепловой энергии	10800,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	6488,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	300010,67
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории МКД (ведомость по выполненным работам)	102013,25
Всего затрат по разделам № 1,2:	402023,92
Размещение отходов на полигоне	25756,90
Сбор и вывоз отходов на полигон	54836,39
Транспортные услуги	1330,00
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общее эксплуатационные расходы)	105121,85
Управленческое вознаграждение	45828,28
ВСЕГО РАСХОДОВ	634897,35
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	414572,46
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	220324,89

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Директор ООО "ЖЭО № 15"
Инженер ООО "ЖЭО № 15"
Управдом



Карпушенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Викулов В.Д.
Давыденко Ю.К.
ИП Викулов Д. В.

Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строеанию "15мк-н - 8". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)". По всем договорам. По всем Работам. По всем .

Дата выпол нения	Строеание / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во ма- териалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 8		3332,947	378,968	144333,50	282,47	34996,55	179330,05
	<i>Благоустройство</i>				99480,00		2533,25	102013,25
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					2533,25	2533,25
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с	руб			99480,00			99480,00
	<i>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</i>		3195,543	222,944	25255,06		29498,88	54753,94
	<i>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</i>		16,729	19,346	2334,50			2334,50
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	1,120	2,240	287,73			287,73
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков(2 раза в год)	1000 м2	2,292	5,960	765,46			765,46
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	0,741	0,830	106,60			106,60
	Осмотр стен, перегородок,фасадов(2 раза в год)	1000 м2	4,646	7,224	822,59			822,59
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	7,930	3,092	352,12			352,12
	<i>Работы выполняемые для надлежащего содержания жилого многоквартирного дома</i>		16,000	0,944	107,48			107,48
	Выправка почтовых ящиков	шт	16,000	0,944	107,48			107,48
	<i>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запол помещен общ пользоз</i>		98,914	90,125	10009,32		17041,75	27051,07

	Зашивка оконных и дверных проемов фанерой	м2	2,370	1,200	124,91		455,84	580,75
	Гвозди 1,6*25	кг				0,016	0,80	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				2,4174	455,04	
	Изготовление оконных створок	м2	0,960	4,164	474,17		122,12	596,29
	Гвозди 3*70	кг				0,144	4,99	
	Доска обрез. 50мм	м3				0,0211	117,13	
	Изготовление оконных створок с перемычкой и форточкой	м2	1,702	8,255	900,26		490,82	1391,08
	Доска обрез. 50мм	м3				0,0885	490,82	
	Малый ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	шт	4,000	3,640	414,45			414,45
	Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом	м2	1,702	1,242	141,47		454,64	596,11
	Стекло 4мм	м2				1,3276	454,64	
	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и дверей(пеной монтажной)	м	7,000	2,233	304,40		210,11	514,51
	Пена монтажная Проф. 750мл/0,9 кг	шт				0,938	210,11	
	Смена дверных приборов: пружины*	шт	5,000	3,300	375,74		245,96	621,70
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				5	245,96	
	Смена оконных приборов : шпингалет	шт	6,000	10,182	1159,32		150,66	1309,98
	Шпингалет	шт				6	150,66	

	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках:по замаске при площ стекол до 4 м2	м2	42,180	51,037	5512,08		14841,60	20353,68
	Гвозди 1,6*25	кг				0,0085	0,43	
	Стекло 4мм	м2				43,8672	14269,07	
	Штапик оконный	м				95,3496	572,10	
	Установка неостекленных оконных переплетов:глухих	створок	2,000	1,960	270,95			270,95
	Установка обналички	м	24,000	2,160	245,94		70,00	315,94
	Обналичка 2000	шт				1	70,00	
	Установка проушин (б/у)	шт	2,000	0,752	85,62			85,62
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов		22,500	6,480	737,81			737,81
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	22,500	6,480	737,81			737,81
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройств, зеленых насажд		2955,000	36,360	3875,38		91,89	3967,27
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	2952,000	29,520	3103,14		91,89	3195,03
	Леска 3,0	м				16,236	91,89	
	Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	дерево	3,000	6,840	772,24			772,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш		35,000	23,985	2931,01		2179,88	5110,89
	Оклейка поверхностей покрытий стеклосеткой на мастике	м2	2,500	1,175	142,35		2081,25	2223,60

	Мастика "ТЭПСАН"	кг				9,25	1803,75	
	Стеклоткань	м				9,25	277,50	
	Промазка фальцев желобов, свесов, примыканий	м	5,000	0,450	46,87		97,50	144,37
	Мастика "ТЭПСАН"	кг				0,5	97,50	
	Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	7,000	7,350	944,11			944,11
	Ремонт чердачных люков	шт	2,000	6,064	778,92			778,92
	Установка и укрепление водосточных труб (б/у)	м	12,500	5,286	602,03		1,13	603,16
	Проволока вязальная	кг				0,025	1,13	
	Установка и укрепление отливов б/у (отметов б/у) водосточных труб	шт	6,000	3,660	416,73			416,73
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лестниц		36,000	30,716	3483,82		6594,12	10077,94
	Острожка деревянных поручней с одной стороны при ширине острожки до 100мм: рубанком	м	21,000	0,630	71,73			71,73
	Ремонт металлических перильных ограждений: л/ кл	м2	13,000	28,106	3200,15		6594,12	9794,27
	Полоса перильного ограждения	шт				78	6594,12	
	Установка штучных изделий : поручней деревянных	шт	2,000	1,980	211,94			211,94
	Ремонт и изготовление инвентаря		15,400	14,988	1775,73		3591,24	5366,97
	Изготовление досок объявлений вручну: из ДВП и фанеры	м2	0,400	0,224	28,77		80,96	109,73
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,408	80,96	

...	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		673,57	1183,66
...	Пила двуручная 1000 мм	шт				1	546,42	
...	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	94,12	
...	Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
...	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
...	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1,000	1,490	169,65		224,60	394,25
...	Пила двуручная 1250 мм	шт				0,3	207,98	
...	Труба ду 32	т				0,0005	16,62	
...	Ремонт лопат для уборки снега к= 0,5	шт	1,000	1,120	127,52		49,61	177,13
...	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,25	49,61	
...	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		16,89	102,28
...	Труба ду 32	т				0,0005	16,62	
...	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
...	Установка готовых досок объявлений	шт	1,000	0,300	32,72			32,72
...	Устройство подмостей	1 м2 вертикальной проекции	9,000	6,624	821,57		2545,61	3367,18
...	Доска обрез. 50мм	м3				0,459	2545,61	
...	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД		137,404	156,024	19598,44		2964,42	22562,86

	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</i>		44,000	33,810	4345,74		1803,25	6148,99
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	32,000	8,000	1027,60			1027,60
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	1,000	0,500	64,22			64,22
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	1,000	20,340	2612,67		3,43	2616,10
	Резина листовая	кг				0,05	3,43	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	3,000	3,000	385,35			385,35
	Установка манометров	комплект	5,000	1,250	165,49		1495,00	1660,49
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				5	1495,00	
	Установка термометров	комплект	2,000	0,720	90,41		304,82	395,23
	Термометр ТТЖ-М	шт				2	304,82	
	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</i>		7,600	20,276	2571,77			2571,77
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	3,600	18,036	2316,72			2316,72
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4,000	2,240	255,05			255,05
	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед</i>		85,804	101,938	12680,93		583,84	13264,77
	Запуск системы отопления	1000 м3 здания	12,163	17,758	2281,01			2281,01
	Изоляция трубопроводов отопления	1 м3	0,050	0,758	98,89		253,84	352,73

...	Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3				0,062	253,84	
...	Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на...	1000 м2	14,991	59,964	7702,37			7702,37
...	Очистка канализационной сети: внутренней	м	56,000	20,720	2259,72			2259,72
...	Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3	0,600	0,878	100,01			100,01
...	Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт	2,000	1,860	238,92		330,00	568,92
...	Шаров. кран-ручка ду15	шт				2	330,00	
...	Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	руб					577,33	577,33
Итого:			3332,95	378,968	144333,50	282,47	34996,55	179330,05

Объёмы подтверждаю
Викторов Д.В.

