

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Строение: 15мк-н - 6

Дата начала отчетного периода: 01.01.2015

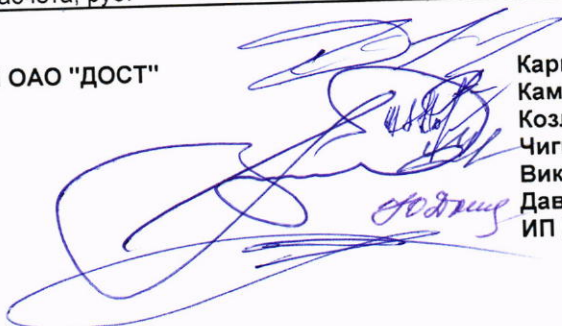
Дата конца отчетного периода: 31.12.2015

Общая площадь квартир и нежилых помещений жилого дома, м2	6446.4
в том числе: - площадь квартир жилого дома, м2	6344.3
- площадь нежилых помещений жилого дома, м2	102.1
Количество проживающих, чел (на 31.12.2015 год)	266
Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	298817,73
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>726532.81</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	717239,05
Начислено за аренду и долевое участие и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	9293,76
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>709427.83</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз ТБО	700178,55
Получено за аренду и долевое участие, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества)	9249,28
Прочие поступления	0,00
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 6 Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	102394,74
Аварийное обслуживание	8752,69
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	927,85
Обслуживание и содержание электрооборудования	20295,66
Промывка выпуска, сетей канализации	8900,00
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	301,93
Текущий ремонт лестничных клеток	117190,00
Техническое обслуживание вентиляционных каналов в МКД	16091,14
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>274854,01</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов по содержанию помещений и придомовой территории	250677,42
МКД (ведомость по выполненным работам)	525531,43
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>48583,40</b>
Размещение отходов на полигоне	103433,97
Сбор и вывоз отходов на полигон	7971,60
Транспортные услуги	
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МКД (общеексплуатационные расходы)</b>	<b>203046,84</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>72653,28</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>961220,53</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	410610,10
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	550610,43

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	1
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Генеральный директор РСП ОАО "ДОСТ"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Начальник ПЭО  
Директор ООО "ЖЭО № 15"  
Инженер ООО "ЖЭО № 15"  
Управдом



Карпушенко Д.В.  
Камалутдинова А.Ш.  
Козлов Н.И.  
Чигинцева М.И.  
Викулов В.Д.  
Давыденко Ю.К.  
ИП Викулов Д. В.

## Ведомость по выполненным работам

С 01.01.15 по 31.12.15

По Строению "15мк-н - 6". По Подрядчику "ИП Викулов Д. В. (15-1,2,5,6,8,9,21,22,24,25)". По договору "Договор-подряда №244-П/2004 за содержание и ремонт жилого фонда". По всем Работам. По всем .

Дата выполнения	Строение / Работа / Материалы	Ед.	Объем работ	Кол-во чел/часов	Стоимость работ	Кол-во материалов	Стоимость материалов	Всего
	15мк-н - 6		5525,189	718,889	325721,52	237,76	28278,49	354000,01
	<b>Благоустройство</b>				240304,00		10373,42	250677,42
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории (затраты на материалы)	руб					10373,42	10373,42
	Расходы на содержание помещений и придомовой территории(затраты на з/пл работников РКУ с налогами)	руб			240304,00			240304,00
	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>		5112,186	323,571	36885,37		11479,24	48364,61
	<b>Весенний и осенний осмотр МКД с составлением актов</b>		305,528	53,670	6585,08			6585,08
	Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	3,240	6,480	832,36			832,36
	Осмотр всех элементов крыши, водостоков( 2 раза в год)	1000 м2	4,721	12,275	1576,67			1576,67
	Осмотр покрытий полов	1000 м2	1,667	1,867	239,83			239,83
	Осмотр системы мусороудаления (2 раза в год)	м	270,000	11,880	1525,99			1525,99
	Осмотр стен, перегородок, фасадов(2 раза в год)	1000 м2	9,500	14,772	1681,99			1681,99
	Осмотр территории вокруг здания, фундамента и подвала(2 раза в год)	1000 м2	16,400	6,396	728,25			728,25
	<b>Работы, выполн в целях надлежащего содержан. и текущ ремонта дверн и окон запл помещен общ пользов</b>		44,758	75,504	8668,59		7090,01	15758,60
	Изготовление оконных створок	м2	5,350	23,208	2642,50		680,56	3323,06
	Гвозди 3*70	кг				0,8025	27,80	

	Доска обрез. 50мм	м3				0,1177	652,76	
	<b>Изготовление оконных створок с перемычкой и форточкой</b>	<b>м2</b>	<b>5,058</b>	<b>24,531</b>	<b>2675,38</b>		<b>1478,71</b>	<b>4154,09</b>
	Доска обрез. 50мм	м3				0,263	1458,71	
	Саморез 3,5*45	шт				50	20,00	
	<b>Остекление новых окон стеклом толщ 4 мм с одинарным переплетом</b>	<b>м2</b>	<b>13,750</b>	<b>10,037</b>	<b>1142,87</b>		<b>4054,41</b>	<b>5197,28</b>
	Стекло 4мм	м2				10,725	3672,89	
	Штапик оконный	м				63,5868	381,52	
	<b>Перенавеска дверного полотна</b>	<b>полотно</b>	<b>1,000</b>	<b>1,920</b>	<b>218,61</b>			<b>218,61</b>
	<b>Смена дверных приборов: замков навесных</b>	<b>шт</b>	<b>2,000</b>	<b>0,160</b>	<b>16,40</b>		<b>315,90</b>	<b>332,30</b>
	Замок навесной	шт				2	315,90	
	<b>Смена дверных приборов: проушин</b>	<b>шт</b>	<b>2,000</b>	<b>0,752</b>	<b>85,62</b>		<b>103,60</b>	<b>189,22</b>
	Прошина д/замка	шт				2	103,60	
	<b>Смена дверных приборов: пружины</b>	<b>шт</b>	<b>3,000</b>	<b>1,980</b>	<b>225,44</b>		<b>172,74</b>	<b>398,18</b>
	Пружина дверная (на подъезд)	шт				3	172,74	
	<b>Смена оконных приборов : шпингалет</b>	<b>шт</b>	<b>2,000</b>	<b>3,394</b>	<b>386,44</b>		<b>50,22</b>	<b>436,66</b>
	Шпингалет	шт				2	50,22	
	<b>Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: при площади стекол до 0,5 м2</b>	<b>м2</b>	<b>0,600</b>	<b>0,930</b>	<b>105,89</b>		<b>233,67</b>	<b>339,56</b>
	Стекло 4мм	м2				0,618	211,64	
	Штапик оконный	м				3,672	22,03	

	Установка неостекленных оконных переплетов:глухих	створок	8,000	7,840	1083,80			1083,80
	Установка проушин ( б/у)	шт	2,000	0,752	85,62		0,20	85,82
	Гвозди 1,6*25	кг				0,004	0,20	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</b>		<b>81,000</b>	<b>23,328</b>	<b>2656,13</b>			<b>2656,13</b>
	Очистка козырьков от снега при толщине слоя до 30 см.	м2	81,000	23,328	2656,13			2656,13
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта объектов благоустройст, зеленых насажд</b>		<b>4465,900</b>	<b>93,325</b>	<b>9994,63</b>		<b>2639,88</b>	<b>12634,51</b>
	Выкашивание газонов: газонокосилкой	м2	4400,000	44,000	4625,28		136,97	4762,25
	Леска 3,0	м				24,2	136,97	
	Вырезка сухих ветвей деревьев лиственных пород диамет: более350 мм при кол-ве срезанных ветвей до15	дерево	1,000	1,280	144,51			144,51
	Окраска деревянной скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	12,000	7,440	774,95		1285,20	2060,15
	Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				3,6	1285,20	
	Окраска качелей - маяников	качели	1,000	1,450	151,03		32,80	183,83
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,4	32,80	
	Окраска поверхности песочницы	песочница	1,000	0,660	68,75		45,75	114,50
	Эмаль ПФ-115 белая	кг				0,5	45,75	
	Окраска поверхности теннисного стола	м2	4,800	0,960	110,69		57,47	168,16
	Эмаль ПФ-115 голубая	кг				0,7008	57,47	
	Окраска ранее окрашенных металлических ограждений	м	10,000	13,000	1354,08		275,54	1629,62

Эмаль ПФ-115 красная	кг				2,4	275,54	
Окраска спортивных комплексов, игровых комплексов	м2	19,100	6,780	781,79		633,16	1414,95
Эмаль ПФ-115 салатная	кг				7,449	633,16	
Окраска турника	турник	1,000	0,700	72,91		60,69	133,60
Эмаль ПФ-115 зеленая	кг				0,17	60,69	
Окраска шведских стенок, лестниц	лестница	1,000	1,530	159,36		45,24	204,60
Эмаль ПФ-115 желтая	кг				0,36	45,24	
Разборка штакета	м2	5,000	3,065	348,98			348,98
Ремонт деревянных ограждений с заменой отдельных элементов	1 п.м.	8,000	10,400	1184,14			1184,14
Ремонт деревянных скамеек	шт	1,000	0,410	46,29		3,46	49,75
Гвозди 3*80	кг				0,1	3,46	
Ремонт деревянных скамеек без спинки и со спинкой с металлич. опорами с окраской(замена досок)	шт	1,000	1,650	171,86		63,60	235,46
Доска обрез. 50*150*6000	м3				0,012	63,60	
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта крыш</b>		<b>201,000</b>	<b>64,464</b>	<b>7417,29</b>		<b>1,61</b>	<b>7418,90</b>
Очистка кровли от снежных навесов. Скалывание сосулек.	м2	190,000	54,720	6230,42			6230,42
Переновка водосточных труб: с земли, лестниц или подмостей	м	2,500	1,725	198,89			198,89
Ремонт жалюзи слуховых окон	шт	2,000	2,100	269,74			269,74
Ремонт чердачных люков	шт	1,000	3,032	389,46		1,04	390,50
Гвозди 3*70	кг				0,03	1,04	

	Установка и укрепление водосточных труб ( б/у)	м	2,500	1,057	120,41		0,57	120,98
	Проволока вязальная	кг				0,0125	0,57	
	Установка и укрепление отливов б/у ( отметов б/у ) водосточных труб	шт	3,000	1,830	208,36			208,36
	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущего ремонта мусоропроводов</b>		<b>10,000</b>	<b>6,560</b>	<b>798,52</b>		<b>876,00</b>	<b>1674,52</b>
	Ремонт загрузочных люков мусоропроводов	шт	2,000	0,440	52,67			52,67
	Ремонт контейнеров ТБО	шт	4,000	3,360	431,59		756,00	1187,59
	Колесо опоры неповорот.	шт				4	756,00	
	Установка хомута на ствол мусоропровода	мест	4,000	2,760	314,25		120,00	434,25
	Хомут	шт				4	120,00	
	<b>Ремонт и изготовление инвентаря</b>		<b>4,000</b>	<b>6,720</b>	<b>765,14</b>		<b>871,74</b>	<b>1636,88</b>
	Изготовление лопат для уборки снега	шт	2,000	4,480	510,09		673,57	1183,66
	Пила двуручная 1000 мм	шт				1	546,42	
	Фанера 4мм 1,52*1,52	м2				0,5	94,12	
	Черенки д/лопат	шт				1	32,80	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Изготовление скребков для уборки снега	шт	1,000	1,490	169,65		17,35	187,00
	Труба 25	т				0,0005	17,12	
	Шайба М6	кг				0,0025	0,23	
	Ремонт скребков для уборки снега к = 0,5	шт	1,000	0,750	85,39		180,82	266,21

	Пила двуручная 1000 мм	шт				0,3	163,93	
	Труба ду 32	т				0,0005	16,62	
	Шайба М6	кг				0,003	0,27	
	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>		<b>413,003</b>	<b>395,318</b>	<b>48532,15</b>		<b>6425,83</b>	<b>54957,98</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремон. индивидуальных тепловых узлов</b>		<b>84,000</b>	<b>66,620</b>	<b>8562,06</b>		<b>3307,50</b>	<b>11869,56</b>
	Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	шт	61,000	15,250	1958,86			1958,86
	Перевод ГВС по телефонограмме	шт	2,000	1,000	128,45			128,45
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	шт	2,000	40,680	5225,35		6,86	5232,21
	Резина листовая	кг				0,1	6,86	
	Регулировка терморегулятора ГВС в отопительный период	шт	6,000	6,000	770,70			770,70
	Установка манометров	комплект	9,000	2,250	297,88		2691,00	2988,88
	Манометр техн.МП100 0-1,6 мПа	шт				9	2691,00	
	Установка термометров	комплект	4,000	1,440	180,82		609,64	790,46
	Термометр ТТЖ-М	шт				4	609,64	
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водосн)</b>		<b>21,360</b>	<b>40,264</b>	<b>5049,30</b>			<b>5049,30</b>
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, горячего водоснабжения	100 м	6,360	31,864	4092,88			4092,88
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	15,000	8,400	956,42			956,42

Работы, выполняемые для надлежащего содержания и текущ ремонта систем ГВС,ХВС,отопления и водоотвед			307,643	288,434	34920,79		2190,48	37111,27
Запуск системы отопления	1000 м3 здания		24,749	36,133	4641,35			4641,35
Изоляция трубопроводов отопления	1 м3		0,050	0,758	98,89		253,84	352,73
Теплоизоляция УРСА(0,75-1,08)	м3					0,062	253,84	
Осмотр систем водоснабжения, центрального отопления в чердачных, подвальных помещениях и на л/клетках	1000 м2		31,544	126,176	16207,31			16207,31
Очистка канализационной сети: внутренней	м		186,000	68,820	7505,51			7505,51
Очистка канализационной сети: дворовой	м		19,000	23,560	2569,45			2569,45
Очистка от наледи и льда труб канализационного стояка над кровлей, в чердаке(состоит из 2 труб)	шт		10,000	2,500	284,65			284,65
Прочистка труб и водоприемного колодца ливневой канализации от грязи и ила	м		5,000	6,200	676,17			676,17
Слив и наполнение водой систем: водоснабжения, отопления ,стояков : с осмотром системы	1000 м3 здания		1,500	2,190	222,85			222,85
Слив и наполнение стояков отопления, ГВС, ХВС	м3		4,800	7,027	800,12			800,12
Смена вентилей ГВС диаметром : 20мм	шт		1,000	0,930	119,46		195,00	314,46
Шаровый кран ду 20	шт					1	195,00	
Смена вентилей отопления диаметром : 15 мм	шт		3,000	2,790	358,37		450,00	808,37
Шаров. кран-ручка ду15	шт					3	450,00	
Смена вентилей ХВС диаметром : 20 мм	шт		2,000	1,860	238,92		390,00	628,92
Шаровый кран ду 20	шт					2	390,00	
Смена внутренних трубопроводов ГВС из стальных труб диаметром до 25 мм	м		1,000	1,090	140,01		108,84	248,85
Резьба ду25	шт					1	27,00	



Труба 25	Т					0,0024	81,84	
Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 15 мм	М	0,500	0,445	57,16			22,03	79,19
Труба ду 15	Т					0,0006	22,03	
Смена внутренних трубопроводов ГВСиз стальных труб диаметром до 20 мм	М	2,500	2,475	317,91			182,95	500,86
Резьба Ду20	шт					3	45,00	
Труба 20	Т					0,0042	137,95	
Смена внутренних трубопроводов ХВС из стальных труб диаметром до 25 мм	М	1,000	1,090	132,05			81,84	213,89
Труба 25	Т					0,0024	81,84	
Смена сгонов у трубопровода ХВС,ГВС,отопления диаметром :15 мм	шт	8,000	2,640	335,31			339,00	674,31
Контрогайка ф15	шт					8	55,00	
Муфта ду 15	шт					8	131,00	
Сгон д-15	шт					8	153,00	
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбест шнура	соединение	5,000	0,650	74,01			46,98	120,99
Лен сантехнический	кг					0,06	46,98	
Установка кранов для спуска воздуха, диаметром 15,20 мм из системы отопления	шт	1,000	1,100	141,29			120,00	261,29
Шаров. кран-ручка ду15	шт					1	120,00	
Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	руб						927,85	927,85
Итого:		5525,19	718,889	325721,52		237,76	28278,49	354000,01

Объем подтвержден  
  
 Денис

